



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«16» травня 2024 р.

№ 20

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом відділу містобудування та архітектури Жовківської районної державної адміністрації від 12.03.2019 №81 “Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва “Будівництво виробничо-складського комплексу, адміністративно-побутових приміщень та трансформаторної підстанції потужністю 1,5 МВт в с. Малехів Жовківського району Львівської області”

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАБ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (код ЄДРПОУ 45285706) від 03.05.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:9755-6006-6053-0417, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проектування об’єкта будівництва, затверджених наказом відділу містобудування та архітектури Жовківської районної державної адміністрації від 12.03.2019 №81 “Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва “Будівництво виробничо-складського комплексу, адміністративно-побутових приміщень та трансформаторної підстанції потужністю 1,5 МВт в с. Малехів Жовківського району Львівської області” та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проектування об’єкта будівництва, затверджених наказом відділу містобудування та архітектури Жовківської районної державної адміністрації від 12.03.2019 №81, на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов і обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

Директор департаменту
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

16 травня 2024р. № 20

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Нове будівництво виробничо-складського комплексу з приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці кадастровий номер 4622785700:03:001:0255 на вул. Київській в с. Малехів Львівського району Львівської області

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Київській в с. Малехів на земельній ділянці (кадастровий номер 4622785700:03:001:0255).

1.2. **Інформація про замовника** – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАБ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (код ЄДРПОУ 45285706), Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул.Дорожна, будинок 58Б.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні**
– цільове призначення земельної ділянки площею 7,5897 га (кадастровий номер 4622785700:03:001:0255):

11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості виробничо-складський комплекс з офісними приміщеннями.

1.4. **Функціональне призначення земельної ділянки** – Територія виробничих об'єктів, Відповідно до детального плану, затвердженого Рішенням Малехівської сільської ради від 20.09.2018 № 6 "Про затвердження детального плану території по вул. Київська в с. Малехів Жовківського району Львівської області ТзОВ "Амат-Торг-Сервіс".

1.5. **Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Документи на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, серія та номер: 902, виданий 05.02.2024, видавник: Якимів Н.Б., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – 20,0 м - від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі**

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 55 %.**

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 30,0 м до проєктованої червоної лінії вулиці;
- 12,0 м до червоної лінії вулиці М-06;
- 0,0 м до лінії регулювання забудови;
- 60,0 м до існуючих будинків та споруд.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):**

- СЗЗ від виробничо-складських приміщень – 100,0 м;
- СЗЗ від складу – 50,0 м;
- від ТП– 15,0 м.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:**

- ОЗ ЛЕП10кВт– 10,00 м;
- ОЗ ЛЕП 110 кВт кр.пр. - 20,0 м
- ОЗ кабелю зв'язку ТОВ "Укртелеком" - 4,0 м;
- відстань до каналізації - 30,0 м;
- до водопостачання - 30,0 м;
- до газопостачання - 45,0 м;
- до електропостачання - 25, 0м.

Перенести газопровід середнього тиску із земельної ділянки.

2.7. **Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – відсутні**

Директор департаменту
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ