



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«22» травня 2024 р.

№ 27

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію нежитлового приміщення № 26 із розподілом на два приміщення: торгове та приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять без зміни зовнішньої конфігурації по вул.Очеретяна, 31 у м. Львові"

Розглянувши звернення САВИЦЬКОГО МИХАЙЛА ІВАНОВИЧА, (код РНОКПП (...), ПРИШЛЯК ГАЛИНИ МИХАЙЛІВНИ (код РНОКПП (...)), ЗАРЕМБИ МАРТИ ОЛЕКСАНДРІВНИ (код РНОКПП (...)), ЮРЧАКА РОМАНА МИРОНОВИЧА (код РНОКПП (...)), від 08.05.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:3215-8308-1167-4361, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію нежитлового приміщення № 26 із розподілом на два приміщення: торгове та приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять без зміни зовнішньої конфігурації по вул.Очеретяна, 31 у м. Львові", замовники: САВИЦЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ, (код РНОКПП

(...)

; ПРИШЛЯК ГАЛИНА МИХАЙЛІВНА (код

РНОКПП (...)

; ЗАРЕМБА МАРТА

ОЛЕКСАНДРІВНА (код РНОКПП (...)

ЮРЧАК РОМАН МИРОНОВИЧ (код РНОКПП

(...)

Додаток 1.

2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.

3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. **Замовнику будівництва:**
 - 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.
 - 4.3. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали знімання передати в управління просторового планування департаменту архітектури та просторового розвитку відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
 - 4.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

22 травня 2024 № 27

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на реконструкцію нежитлового приміщення № 26 із розподілом на два приміщення: торгове та приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять без зміни зовнішньої конфігурації по вул.Очеретяна, 31 у м. Львові

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція нежитлового приміщення № 26 із розподілом на два приміщення: торгове та приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять без зміни зовнішньої конфігурації по вул.Очеретяна, 31 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – САВИЦЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ, (код РНОКПП (...)

ПРИШЛЯК

ГАЛИНА МИХАЙЛІВНА (код РНОКПП (...)

ЗАРЕМБА МАРТА ОЛЕКСАНДРІВНА (код РНОКПП (...)

ЮРЧАК РОМАН МИРОНОВИЧ (код РНОКПП

(...)

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки:

зона Ж-4 - зона багатоповерхової житлової забудови (від 9 до 16 пов.), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Львівської міської ради від 21.07.2017 № 639 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Очеретяної".

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Назва: закінчений будівництвом об'єкт приміщення (група приміщень).

Площа: 291,2 кв.м.

Адреса: вул. Очеретяна, 31, приміщення 26.

Власник: Савицький Михайло Іванович.

Документи на приміщення: договір купівлі-продажу, серія та номер: 4424, виданий 31.10.2023, видавник: Шорбура-Гірка Н.С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу;

Власник: Пришляк Галина Михайлівна.

Документи на приміщення: договір купівлі-продажу, серія та номер: 4431, виданий 31.10.2023, видавник: Шоробура-Гірка Н.С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу;

Власник: Юрчак Роман Миронович.

Документи на приміщення: договір купівлі-продажу, серія та номер: 4431, виданий 31.10.2023, видавник: Шоробура-Гірка Н.С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу;

Власник: Заремба Марта Олександрівна.

Документи на приміщення: договір купівлі-продажу, серія та номер: 4431, виданий 31.10.2023, видавник: Шоробура-Гірка Н.С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – існуюча.**

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.**

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.**

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:**

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. **Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – відсутні.**

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника