



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«28» травня 2024 р.

№ 41

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 26.07.2019 №711 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ “Агенція “Європростір“ офісної будівлі з вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом (будинок № 2 на генплані) на вул. Стрийській – вул. Науковій у м. Львові”

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "АГЕНЦІЯ "ЄВРОПРОСТІР" (код ЄДРПОУ 34605971) від 16.05.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:9082-2875-0003-5864, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проектування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 26.07.2019 №711 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ “Агенція “Європростір“ офісної будівлі з вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом (будинок № 2 на генплані) на вул. Стрийській – вул. Науковій у м. Львові” та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проектування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 26.07.2019 №711, на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов і обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

28 травня 2024 № 41

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво офісної будівлі з вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом (будинок № 2 на генплані) на вул. Стрийській – вул. Науковій у м. Львові

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво офісної будівлі з вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом (будинок № 2 на генплані) на вул. Стрийській – вул. Науковій у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – товариства з обмеженою відповідальністю "АГЕНЦІЯ "ЄВРОПРОСТІР" (код ЄДРПОУ 34605971): Україна, 79031, Львівська обл., м. Львів, вул. Стрийська, будинок 200А, корпус 1.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні**

– цільове призначення земельної ділянки площею 1,3348 га (кадастровий номер 4610136900:09:009:0069):

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

1.4. **Функціональне призначення земельної ділянки** – зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення, відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.04.2017 №284 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Науковою, вул. Стрийською, вул. Трускавецькою, вул. Академіка Я. Підстригача".

1.5. **Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Документи на земельну ділянку: договір оренди землі, серія та номер: Ф-3063, виданий 23.03.2018, видавник: Львівська міська рада та Товариство з обмеженою відповідальністю "АГЕНЦІЯ"ЄВРОПРОСТІР".

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)** – 24,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50,00 % для всієї забудови у межах земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:009:0069).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 44,00 м до червоної лінії вул. Академіка Я. Підстригача з західної сторони;
- 105,00 м до червоної лінії вул. Стрийської зі східної сторони;
- 145,00 м до червоної лінії вул. Наукової з північної сторони.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – відсутні.

Мінімальні відстані до поверхні води озера – 5,00 м, відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.04.2017 №284 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Науковою, вул. Стрийською, вул. Трускавецькою, вул. Академіка Я. Підстригача".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:**

- відповідно до чинних будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. **Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту** – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова




Антон КОЛОМЄЙЦЕВ