



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«31» травня 2024 р.

№ 45

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво дороги в промзоні "Сигнівка" (від вул. Північної до вул. Конюшинної)"**

Розглянувши звернення ЛЬВІВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЛЬВІВАВТОДОР" (код ЄДРПОУ 05523814) від 20.05.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1949-2096-3578-4241, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 16.02.2018 №158 "Про надання ЛКП "Львівавтодор" функцій замовника на проєктування, будівництво та реконструкцію об'єктів дорожнього господарства м. Львова", керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво дороги в промзоні "Сигнівка" (від вул. Північної до вул. Конюшинної)", замовник: ЛЬВІВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЬВІВАВТОДОР" (код ЄДРПОУ 05523814): УКРАЇНА, Львівська обл., м. Львів, вул. Пасіки Галицькі, буд. 7. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.
3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. **Замовнику будівництва:**
  - 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до

державних будівельних норм та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.

- 4.3. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні формування середовища департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради. При здійсненні будівельних робіт, у разі пошкодження, відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.
- 4.4. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали знімання передати в управління просторового планування департаменту архітектури та просторового розвитку відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
- 4.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



  
Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## Додаток 1

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

31 травня 2024 № 45

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на будівництво дороги в промзоні "Сигнівка" (від вул. Північної до вул. Конюшинної)

### 1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво дороги в промзоні "Сигнівка" (від вул. Північної до вул. Конюшинної).
- 1.2. Інформація про замовника – ЛЬВІВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЬВІВАВТОДОР" (код ЄДРПОУ 05523814): УКРАЇНА, Львівська обл., м. Львів, вул. Пасіки Галицькі, буд. 7.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" - не вимагається.
- 1.4. Функціональне призначення земельної ділянки: зона ТР- 2 -зона транспортної інфраструктури (територія вулиць, майданів в межах червоних ліній), відповідно до детального плану території затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 31.12.2021 №1974 "Про затвердження детального плану території промзони "Сигнівка" у районі вул.Данила Апостола, вул. Північної, вул. Конюшинної".
- 1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна: відсутня.

### 2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: не встановлюються.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм**

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

**2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – не встановлюються.**

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ