



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 7 » червня 2024 р.

№ 57

**Про внесення змін до наказу від 14.05.2024 №6
"Про затвердження містобудівних умов та
обмежень для проєктування об'єкта
будівництва на "Будівництво
багатоквартирного житлового будинку з
вбудованим паркінгом на вул. Харківській, 12 у
м. Львові зі знесенням існуючих будівель та
споруд"**

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЗИДЕНЦІЯ ПАРК" (код ЄДРПОУ 43336016) від 17.05.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:9817-6224-6705-3463, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, Наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 22.01.2024 №35 "Про затвердження науково-проєктної документації (історичний ареал та зони охорони пам'яток м. Львова)" та Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", гарантійний лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЗИДЕНЦІЯ ПАРК" (код ЄДРПОУ 43336016), зареєстрований у Львівській міській раді за номером №2-10473-Ш-001 від 13.05.2024, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом від 14.05.2024 №6 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим паркінгом на вул. Харківській, 12 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель та споруд", виклавши п.2.1 та п.2.4 додатку у новій редакції:

"п.2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – 17,73 м від

найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення інженерного обладнання будівлі;
15,0 м від найнижчої відмітки поверхні землі з північної сторони в частині примикання до існуючої будівлі до закінчення парапету четвертого поверху будівлі;
12,8 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету третього поверху будівлі.”

“п.2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,0 м до червоних ліній вулиць з західної сторони від цокольного, першого, другого та третього поверхів будівлі;
- 2,48 м до червоних ліній вулиць з західної сторони від 4 поверху будівлі;
- 0,0 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 0,0 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 0,0 м до межі земельної ділянки з західної сторони;
- 7,53 м до існуючого житлового будинку зі східної сторони.

Об’єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.”

2. Всі інші положення наказу та додатку до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до наказу від 14.05.2024 №6 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим паркінгом на вул. Харківській, 12 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель та споруд” на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до наказу в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту
головний архітектор міста Львова



_____ Антон КОЛОМЄЙЦЕВ