



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«14» червня 2024 р.

№ 63

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію однородинного житлового будинку для влаштування 3-ох квартир з окремими входами у житловий будинок № 26 по вул. Купальській"

Розглянувши звернення ЧОПІК НАТАЛІЇ МИРОСЛАВІВНИ (код РНОКПП (...)) та ЧОПІК ТАРАСА МИРОСЛАВОВИЧА (код РНОКПП (...)) від 31.05.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:0097-0169-6405-6156, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до плану зонування Шевченківського району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 № 4657 «Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони" та відповідно до пояснювальної записки, затвердженої Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району" земельна ділянка (кадастровий номер 4610137500:06:005:0622) розташована в зоні Ж-5 - зона змішаної малоповерхової та багатоповерхової житлової забудови, де не передбачено розміщення однородинного житлового будинку.

Додатково інформуємо, цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:06:005:0622) - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що не відповідає вищезазначеній містобудівній документації.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію однородинного житлового будинку для влаштування 3-ох квартир з окремими входами у житловий будинок

№ 26 по вул. Купальській” на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва департаменту архітектури та просторового розвитку.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова




Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника