



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«18» червня 2024 р.

№ 74

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво будівлі матеріально-технічного складу з властивостями споруди цивільного захисту (ПРУ) для забезпечення діяльності адміністративно-побутового корпусу, виробничо-складської будівлі, цеху для виробництва тютюнових виробів та приміщення для їх зберігання і сортування на вул. Європейській, 1 у с. Підрясне Львівської міської територіальної громади"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА" (код ЄДРПОУ (...)) від 04.06.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2999-6982-5931-4108, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво будівлі матеріально-технічного складу з властивостями споруди цивільного захисту (ПРУ) для забезпечення діяльності адміністративно-побутового корпусу, виробничо-складської будівлі, цеху для виробництва тютюнових виробів та приміщення для їх зберігання і сортування на вул. Європейській, 1 у с. Підрясне Львівської міської територіальної громади" (кадастровий номер земельних ділянок (...)) (...), замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА" (код

(...)

Додаток 1.

2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.

3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. **Замовнику будівництва:**
 - 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.
 - 4.3. Передбачити у проєктній документації опалення проєктованого об'єкта системами з кількома альтернативними джерелами тепла.
 - 4.4. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні формування середовища департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради. При здійсненні будівельних робіт, у разі пошкодження, відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.
 - 4.5. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження на об'єкті проєктування та/або території проєктування з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки та вуличної інфраструктури департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури Львівської міської ради.
 - 4.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали знімання передати в управління просторового планування департаменту архітектури та просторового розвитку відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
 - 4.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

18 червня 2024 № 74

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво будівлі матеріально-технічного складу з властивостями споруди цивільного захисту (ПРУ) для забезпечення діяльності адміністративно-побутового корпусу, виробничо-складської будівлі, цеху для виробництва тютюнових виробів та приміщення для їх зберігання і сортування на вул. Європейській, 1 у с. Підрясне Львівської міської територіальної громади

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво споруди цивільного захисту (ПРУ) на вул. Європейській, 1 у с. Підрясне на земельній ділянці (кадастрові номера).

1.2. **Інформація про замовника** – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА" (код

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:**

- цільове призначення земельної ділянки площею 2,5 га (кадастровий номер)):

11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва станції технічного обслуговування вантажних автомобілів, адміністративно-побутового корпусу, логістичного центру та виробничого корпусу заводу по виробництву електрокомпонентів для автомобільної галузі

- цільове призначення земельної ділянки площею 2,9007 га (кадастровий номер кадастровий номер зем. діл.

11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва станції технічного обслуговування вантажних автомобілів, адміністративно-побутового корпусу, логістичного центру та виробничого корпусу заводу по виробництву електрокомпонентів для автомобільної галузі

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки:

Територія об'єктів комерційно-виробничого призначення та придорожного сервісу, відповідно до генерального плану с. Підрясне, затвердженого Рішенням Рясне-Руської сільської ради Яворівського району Львівської області № 595 від 07.09.2012 "Про затвердження проекту генерального плану забудови села Підрясне".

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Назва: окремий пусковий комплекс.

Площа: 31746.4 кв.м.

Адреса: Львівська обл., Яворівський р., с. Підрясне, вулиця Європейська, 1

Документи на будівлю: Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: ІУ123240326941, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; сертифікат, серія та номер: ІV№165153633946, виданий 29.12.2015, видавник: Державнаархітектурно-будівелька інспекція України; Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: ІУ165162702311, виданий 26.09.2016, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ.

Документи на земельну ділянку:

(кадастровий номер земельної ділянки): договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 2532, виданий 10.07.2018, видавник: Рачинська І. Я., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу;

(кадастровий номер земельної ділянки): договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 2532, виданий 10.07.2018, видавник: Рачинська І. Я., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – 3,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 45 % (для обох ділянок з кадастровими номерами та)

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 1,00 м до межі земельної ділянки (кад. ном. 4625887500:01:000:0008) із західної сторони;
- 14,11 м до існуючої будівлі з північно-східної сторони;

- 32,11 м до існуючої будівлі з південно-східної сторони

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

(...) - конфіденційні дані замовника