



ЛЬВІВСЬКА
МІСЬКА РАДА

З В І Т

***ДЕПАРТАМЕНТУ
ЖИТЛОВОГО
ГОСПОДАРСТВА ТА
ІНФРАСТРУКТУРИ***

за 2017 рік

Департамент житлового господарства та інфраструктури (далі ДЖГ та І) утворений та діяв відповідно до ухвали міської ради від 26.05.2016 № 505 «Про затвердження структури виконавчих органів Львівської міської ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів».

ДЖГ та І у своїй роботі підконтрольний і підзвітний раді, виконавчому комітету, міському голові, заступнику міського голови з питань житлово-комунального господарства. Департамент є відповідальним за виконання покладених на нього повноважень в галузі житлово-комунального господарства та інфраструктури.

В структурі ДЖГ та І було 3 управління, зокрема, управління житлового господарства, управління інженерного господарства та управління економіки підприємств. У структурі департаменту було також 2 відділи.

Окрім цього, у структурі департаменту є управління транспорту, яке з 01.01.2017 року - юридична особа. Згідно із штатним розписом у ДЖГ та І було передбачено 81 особа, з яких фактично працювало 72 осіб (10 осіб перебувало у відпустці по догляду за дитиною).

ДЖГ та І відповідно до делегованих повноважень забезпечував реалізацію єдиної політики міської ради та виконання галузевих програм у житлово-комунальному господарстві міста, контроль за фінансово-господарською діяльністю підпорядкованих підприємств.

У звітному році ДЖГ та І забезпечував функціонування об'єктів житлового, інженерного господарства, транспорту по 21-й бюджетній програмі.

ДЖГ та І виступав головним розпорядником бюджетних коштів міського бюджету м. Львова, сума яких на 2018 рік становила **1276,6** млн. грн., з них профінансовано **1233,5** млн. грн.

Фінансово-господарська діяльність підпорядкованих підприємств

У підпорядкуванні ДЖГ та І перебуває 13 діючих комунальних підприємства (працювало 4758 осіб), за якими здійснювався оперативний контроль фінансово-господарської діяльності, вносились зміни до статутів, погоджувались штатні розписи та фонд заробітної плати, затверджувались розцінки і тарифи на послуги тощо. Середня заробітна плата одного працівника за 2018 рік становила 8849 грн.

Завершили рік з прибутками 4 підприємства, загальна сума яких складає 0,683 млн. грн. Збитковими за підсумками року є 9 підприємств, сума яких склала 432,5 млн. грн, зокрема, великі підприємства-монополісти: ЛМКП «Львівводоканал», ЛКП «Львівавтодор», ЛМКП «Львівтеплоенерго», ЛКП «Залізничнетеплоенерго», ЛКП «Львівісвітло» (слайд 2).

Упродовж 2018 року ЛМКП «Львівводоканал» з Державного бюджету різницю в тарифах не отримало коштів. Натомість, ЛМКП «Львівтеплоенерго» відшкодована різниця в тарифах з Державного бюджету становила 573,7 тис. грн. ЛКП «Залізничнетеплоенерго» - 432,2 тис. грн.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

На території міста знаходиться 19927 житлових будинків всіх форм власності, з них: 7710 комунальних, 52 відомчих, 225 ЖБК, 147 гуртожитків різних форм власності, 10579 приватних будинків. В місті діє 1158 ОСББ, що обслуговують 1214 житлових будинків, в т.ч. 128 зареєстровано у 2017 **(слайди 3,4)**.

ДЖГ та І надається допомога керівникам діючих ОСББ у вирішенні організаційних, фінансових, юридичних питань; двічі на тиждень у відділі супроводу ОСББ надаються професійні консультації юриста та фінансового експерта з питань діяльності ОСББ. Протягом року проведено 22 навчальних семінари та круглих столи з питань створення, діяльності ОСББ та впровадження заходів з енергозбереження (які відвідали близько 2180 осіб) для нових та діючих керівників ОСББ, бухгалтерів, ініціативних груп мешканців; у листопаді в м. Львові організовано та проведено 8-й всеукраїнський Форум ОСББ. Працівниками ДЖГ та І відредаговано та видано у 2017 році брошури з питань діяльності ОСББ та розроблено роздаткові матеріали.

Співвласники 10 житлових будинків визначилися з формою управління будинком без створення ОСББ. 93 % ОСББ самостійно або через управителів обслуговують свої будинки.

Впровадження енергоефективних заходів в житлових будинках ОСББ та ЖБК.

Протягом 2015-2017 років у м. Львові на заходи з енергозбереження отримано 49 кредитів **(слайд 5)**. З міського бюджету відповідно до Програми (30% тіла кредиту) відшкодовано кошти в сумі 3 515,25 тис. грн. У 2017 році у 2 ж/б ОСББ проведено енергоаудит та отримано рекомендації щодо заходів з енергозбереження від німецьких колег в рамках проекту «Німецько-Українські енергоефективні будинки».

Протягом року у ДЖГ та І отримали кваліфіковані консультації з питань створення та функціонування близько 700 ініціативних груп із створення ОСББ, надано більше 1600 консультацій діючим ОСББ.

З метою сприяння створення системи ефективного управління житловими будинками через стимулювання створення ОСББ, департаментом розроблено та надруковано брошури на теми: «Підготовка будинку до зими/літа та обов'язки голови правління ОСББ», «Регламент багатоквартирного будинку та безбар'єрний доступ до житла», «Робота з боржниками та вирішення конфліктів в ОСББ», «Практична бухгалтерія ОСББ. Оформлення договорів оренди і реклами», «Мінімізація витрат на енергоносії. Стратегія проведення ремонтних робіт.» та буклети на теми: «Як правильно реорганізувати ЖБК в ОСББ: покрокова інструкція», «ОСББ в новобудові: як «прийняти» будинок», «Сучасні можливості інформування та комунікації в ОСББ», «Обираємо управителя (управлінську компанію): на що звернути увагу», «Загальнобудинкові лічильники» **(слайд 6)**.

Проводяться щомісячні зустрічі з головами ОСББ в приміщенні районних адміністрацій м. Львова для вирішення поточних робочих питань, донесення актуальної інформації та комунікація з представниками організацій-надавачів послуг та представниками структурних підрозділів Львівської міської ради. Також на даних зустрічах доводиться інформація

про нові можливості та перспективи, як для новостворених так і існуючих ОСББ.

У 2017 році було виділено 423,56 тис. грн на відновлення технічної документації в 52-ох ОСББ та виділено кошти на проведення капітального ремонту у 10 житлових будинках ОСББ на суму 2,4 млн. грн.

Також з метою популяризації створення ОСББ у м. Львові залучались громадські організацій, в т. ч. міжнародні (USAID, GIZ, DENA, IFC).

Експлуатація житлового фонду

Відповідно до делегованих повноважень у 2017 році наказами ДЖГ та І надано дозвіл власникам 73 квартир на використання їх як нежитлових загальною площею 5,41 тис. кв.м.

Проведено 21 нараду з розгляду проблемних питань відомчого житлового фонду, в т.ч. гуртожитків.

Протягом 2017 року у власність територіальної громади м. Львова прийнято 3 житлові будинки.

Міжвідомчою комісією при виконкомі проведено 8 засідань, підготовлено 62 накази ДЖГ та І з питань:

- виключення квартири із житлового фонду – 1;
- про аварійний стан окремих конструктивних елементів житлових будинків – 1;
- про переобладнання нежитлових приміщень під житлові – 60.

Міжвідомчою комісією з розгляду питань пов'язаних з відключенням споживачів від мереж центрального опалення і гарячого водопостачання при виконкомі Львівської міської ради проведено 8 засідань з відключення будинків від системи центрального опалення та влаштування в них поквартирного автономного опалення, на яких розглянуто 115 звернень та підготовлено 9 проектів рішень виконкому на від'єднання 30 квартир від центрального теплопостачання.

З моменту запровадження побудинкових тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій Львівським комунальним підприємствам з обслуговування житлового фонду дало можливість покращити свою фінансово-господарську діяльність, яка при 3% рентабельності залишалася мінімально прибутковою. Дотації з міського бюджету, починаючи з 2008 року, підприємства не отримують.

Запроваджена єдина схема електронного обліку (ВІ система), яка забезпечує постійний контроль за доходами та витратами підприємств.

Враховуючи постійне зростання мінімальної заробітної плати, проведено коригування тарифів на зазначені послуги виключно в частині заробітної плати для робітників, що в свою чергу, дало змогу на збільшити заробітну плату для дворників та робітників.

Окрім цього, у 2017 році проведено коригування тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій у 84 будинках відомчого житлового фонду (ТзОВ РЕД «Карпатбудсервіс», ТзОВ «Львівбудсервіс» та ТзОВ «Галбуджитлосервіс», ПП «Управляюча компанія «Рідний Дім»).

Разом з тим, проведено коригування тарифів на послуги з централізованого опалення для підприємств, які мають дахові котельні (ТзОВ «Львівбудсервіс», ТзОВ «АТ «Західенерго»). Встановлені тарифи на

теплову енергію з використанням альтернативних видів палива, зокрема, для ТзОВ «Біоальтернатива», ТзОВ «Енергозбереження», ТзОВ «Веттепло».

Підготовка житлового фонду до опалювального сезону 2017 – 2018 років проводилася відповідно до розпорядження міського голови від 29.05.2017 за № 228 «Про підготовку міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років».

Першочергово комунальними підприємствами було сформовано перелік комплексних заходів з підготовки житлового господарства до роботи в осінньо-зимовий період. В результаті чого відремонтовано 815 покрівель, 892 системи центрального опалення, 417 систем гарячого водопостачання, 622 системи холодного водопостачання, 158 систем енергозабезпечення будинків (електрощитових), 2 опалювальні печі, промито 9 опалювальних систем, проведено утеплення під'їздів, горищ, сходових кліток, підвалів, що становить 100% від запланованих робіт **(слайд 7)**.

Працівниками департаменту постійно здійснювалася перевірка будинків готовності до експлуатації в осінньо-зимовий період, проводилися штаби по підготовці до зими та приймалася участь у роботі районних штабів по підготовці до опалювального сезону, які проводилися спільно представниками ЛМКП «Львівтеплоенерго» та ЛКП «Залізничнетеплоенерго». Особлива увага зверталася на заповнення будинкових систем опалення водою, яка проводилася відповідно графіків, складених теплопостачальними підприємствами. Зривів у планах підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років не було, що дало змогу безперебійно почати опалювальний сезон, який розпочався відповідно до розпорядження міського голови від 10.10.2017 за № 542.

У 2017 році послуги з технічного обслуговування ліфтів надавало 3 приватних підприємства та 1 комунальне підприємство, які обслуговують 2017 ліфтів.

Департаментом житлового господарства та інфраструктури розроблена та затверджена Програма технічної експертизи, модернізації, ремонту, заміни та диспетчеризації ліфтів у житлових будинках та закладах охорони здоров'я м. Львова на період 2017-2023 р.

Капітальний ремонт та технічне обслуговування житлового фонду

У 2017 році за кошти міського бюджету ДЖГ та І було виконано ремонтних робіт у житловому фонді на суму 16 760,680 тис. грн., **(слайди 8 - 16)** зокрема:

- проведено капітальний ремонт 4 насосних станцій;
- завершено реконструкцію електромереж з розділенням загальнобудинкового у 13 будинках;
- виготовлено 29 проектно-кошторисних документацій на проведення робіт з капітального ремонту та реконструкції житлових будинків;
- завершено капітальний ремонт протипожежних систем автоматики і димовидалення в 4-ох житлових будинках підвищеної поверховості та в 1-му розпочато;

- виведено із аварійного стану 1 житловий будинок що загрожує обвалом та в 2-ох житлових будинках проводяться протиаварійні роботи;
- виконано капітальний ремонт в 7 житлових будинках що потребують невідкладного ремонту та в 7-ми розпочато;
- виконано реставраційні роботи 1-го житлового будинку та в 1-му проводяться;
- виконано капітальний ремонт у 10 житлових будинках ОСББ;

Також за кошти бюджету розвитку та Програми капітального ремонту ліфтів проведено модернізацію або заміну 20 ліфтів на суму 7,4 млн. грн.

Проблемними залишаються питання розділення загального обліку електроенергії в житлових будинках комунальної власності.

Благоустрій та санітарний стан

Використовуючи досвід Європи, Львів запропонував власну модель гуманного регулювання чисельності безпритульних собак. На основі цього у м. Львові діє «Програма регулювання чисельності безпритульних тварин у м. Львові на 2015 – 2020 роки», затверджена ухвалою Львівської міської ради №4636 від 21.05.2015 року.

Основною метою Програми є зменшення кількості безпритульних тварин у м. Львові на основі гуманного та відповідального ставлення до них, забезпечення громадського контролю за дотриманням правил утримання тварин та прийняттям рішень щодо здійснення евтаназії тварин, вживання заходів щодо охорони тваринного світу і створення більш комфортних умов для життя людей.

Програма виконується способом організації відлову безпритульних тварин із застосуванням нової методики біостерилізації та сучасної технічної бази. Відлов, стерилізацію з післяопераційною перетримкою, щеплення, профілактичні обробки та повернення безпритульних тварин на місце мешкання здійснює ЛКП «Лев». Протягом 2017 року працівниками ЛКП «Лев» відловлено 851 собака та 385 котів (**слайд 17**).

Одним із завдань вищевказаної Програми є: обов'язковість прилаштування тварин у нові родини. З цією метою на базі ЛКП «Лев» організовано центр адопції (усиновлення), де зібрано усю базу безпритульних тварин м. Львова. Запровадження даного центру дало можливість прилаштувати 480 собак та 65 котів та суттєво знизити ризик повернення тварини.

На сьогоднішній день на вулицях Львова залишаються 412 безпритульних тварин.

За період 2011 - 2016 років департаментом та підприємствами було проведена закупівля 42 одиниці техніки: 2011 рік - 2 од, у 2013-2015 роках - 33 од. У 2016 році проведена закупівля 7 од.

ЛКП ШРП районів у 2017 році за кошти міського бюджету були проведені закупівлі 8 одиниць спеціальної техніки, на загальну суму 10,0 млн. грн. (**слайд 18**).

Діючими кладовищами для поховань померлих у місті Львова є: Голосківське (пл. 93,8 га.), Сихівське (пл. 19,72 га.), Ряснянське (пл. 3,5 га.).

Крім цього на Янівському кладовищі, кладовищах Білогорща та на вул. Тракт Глинянський проводяться підпоховання до існуючих могил.

За звітний період із міського бюджету м. Львова освоєно коштів в сумі 1368,593 24 тис. грн., а саме:

1. Із загального фонду міського бюджету м. Львова - 566,54288 тис. грн., з них:

- на утримання територій кладовищ – 395,100 04 тис. грн.,
- на поховання 65 невідомих і безрідних людей – 173,915 тис. грн.;

2. Із бюджету розвитку міського бюджету м. Львова – 86,154 тис. грн. на виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної експертизи по об'єкту "Капітальний ремонт доріг на Голосківському, Янівському та Сихівському цвинтарях" ;

- на поповнення статутного капіталу ЛКП «Виробничо-реставраційний комбінат обрядових послуг» - 50,0 тис. грн. для відновлення системи каналізації.

Традиційно була встановлена міська новорічна ялинка на пр. Свободи загальною вартістю встановлення та демонтажу та охорони громадського порядку на загальну суму 141,867 93 тис. грн. **(слайд 19)**.

Зовнішнє освітлення

До системи зовнішнього освітлення міста входить: 932,4 км повітряних та 111,9 км кабельних ліній, 309 шаф управління, 13062 опор, 30560 світильників.

Роботи з утримання, капітального ремонту та реконструкції мереж зовнішнього освітлення міста здійснює ЛКП «Львівсвітло». Для виконання робіт на підприємстві задіяні 18 спецмашин і механізмів.

У 2017 році за кошти міського бюджету на суму 10 млн. 850 тис. грн. з утримання мереж зовнішнього освітлення проведено заміну 798 світильників, виконано заміну 7894 лампи та 184 опор, прокладено 26,1 км кабелю і самонесучого ізольованого проводу. Виконано роботи з покращення зовнішнього освітлення понад 26 вулицях міста: вул.Городоцька,226, вул. І.Виговського,89, вул. С.Петлюри,18, Скнилівський провулок, вул. Тернопільська, вул. Агурсова, вул. І. Біберовича, вул. О. Новаківського, вул. Кукурудзяна та інші **(слайд 20)**.

На утримання аварійно–диспетчерської служби, що здійснює усунення аварійних пошкоджень в мережах зовнішнього освітлення, включення-виключення освітлення міста з дотриманням графіка, використано 2 млн. 834 тис. грн. **(слайд 21)**.

Для забезпечення належного функціонування системи художнього освітлення телевежі з міського бюджету використано 113,7 тис. грн.

За спожиту електричну енергію на потреби зовнішнього освітлення міста та художнього освітлення телевежі у 2017 році в обсязі 17 млн. 248 тис. кВт проведено оплату на загальну суму 29 млн.639 тис. грн.

У 2017 році використано 3 млн. 101 тис. грн. на реконструкцію зовнішнього освітлення 13 об'єктів міста (сквер на вул. Японській, сквер на пл. Петрушевича, алея на вул. Пулюя,5 - Наукова,35, пішохідна зона на вул.В.Великого,5, вул. Княгині Ольги, 5Г-5Л, вул. Замарстинівська до смт. Брюховичі та інші. Внаслідок проведених робіт встановлено 282

світлодіодних світильника, 250 опор, прокладено 3 км 180 м самонесучого ізолюваного проводу та 1 км 930 м кабелю в землі **(слайд 30)**.

За рахунок внесків органів місцевого самоврядування у статутний капітал ЛКП «Львівсвітло» закінчило у 2017 році виконання робіт з реконструкції зовнішнього освітлення 44 вулиць в м. Винники (встановлено 776 світильники з них світлодіодних 747, прокладено 23 км 388 м самонесучого ізолюваного кабелю) на загальну суму – 5 млн. 132 тис. грн. **(слайд 31)**.

Також за рахунок вказаних внесків виконувались роботи згідно приписів ПАТ «Львівобленерго» з заміни електролічильників та автоматичних вимикачів, метрологічної повірки електролічильників та збільшення потужності в шафах мережі зовнішнього освітлення на – 673,3 тис. грн.

В результаті проведеної роботи на початок 2018 року освітленість в середньому по місту склала 96%.

Дорожнє господарство

У Львові налічується близько 1300 міських вулиць протяжністю 588,9 км, у тому числі: вулично-дорожньої мережі з твердим покриттям – 493,1 км, з удосконаленим покриттям – 287,1 км. Загальна площа вулично-дорожньої мережі становить 5244 тис.м², в тому числі з твердим покриттям – 4692 тис.м², з удосконаленим покриттям – 2735 тис. м²; тротуарів та пішохідних доріжок з твердим покриттям – 2051 тис.м².

Загалом на розвиток дорожньої інфраструктури міста у 2017 році департаментом використано 430,5 млн.грн., в тому числі ЛКП «Львівавтодор» - 352,2 млн. грн.

Протягом звітнього періоду основні роботи проводились на наступних вулицях **(слайд 22)**:

- І.Мечникова (0,532 км – довжина реконструйованої ділянки вулиці, протягом звітнього періоду витрачено 13682,1 млн.грн.);

- вул. Богданівської (довжина реконструйованих ділянок вулиці – 1,85 км, на роботи протягом звітнього періоду витрачено 21516,8 тис.грн.), **(слайд 23)**;

- Зимновідської – Станційної (355м – довжина вул. Зимновідської; 277м – довжина вул. Станційної, площа покриття проїжджої частини вулиць, що реконструюються – 4265 м², витрачено за звітний період 7213,6 тис.грн.);

- проспект Червоної Калини (загальна площа реконструйованих ділянок проїжджої частини дороги, проїздів, зупинок, тротуарів, велодоріжок за звітний період - 8,3 тис.м², використано – 12028,6 тис.грн.) **(слайд 24)**;

- вул. Богданівської (довжина реконструйованих ділянок вулиці – 1,85 км, на роботи протягом звітнього періоду витрачено 21516,8 тис.грн.) **(слайд 23)**;

- трамвайної лінії на вул.Чернівецькій (довжина реконструйованої трамвайної лінії - 0,79 км в одноколіїному вимірі, використано 9107,1 тис.грн.);

- І. Пулюя – Трускавецької (0,696 км – довжина реконструкції ділянок вулиць, витрачено 9395,4 тис.грн.) **(слайд 25)**;

- розпочаті та продовжуються роботи з реконструкції вул. Личаківської з трамвайною лінією на ділянці від вул. І. Мечникова до вул. Пасічної.

Штучні інженерні споруди, встановлення гідрозатворів у дощоприймачах

У місті налічується 18 штучних інженерних споруд, **(слайд 26)**, з яких:

- шляхопроводів – 15 (з них 12 – через залізничні колії);
- естакад – 2 (з них 1 – технологічна);
- пішохідних мостів – 1.

У 2017 році продовжувались роботи з реконструкції шляхопроводу на вул. Городоцькій, 166.

В місті є також 16 підземних пішохідних переходів, з них: 12 знаходяться на балансі районних адміністрацій, 4 – відомчі. В оренді – 11, не функціонують два підземні переходи.

Протягом звітного періоду у місті продовжувались роботи з капітального ремонту мереж дощової каналізації з встановленням гідрозатворів, що були розпочаті наприкінці 2016 року. У центральній частині міста за зазначений період встановлено 716 гідрозатворів **(слайд 27)**.

Велоінфраструктура

В рамках реалізації «Програми першої стадії розвитку велосипедної мережі та супровідної інфраструктури у Львові у 2011-2019 роках» планується збудувати 268 км велосипедних доріжок **(слайд 28)**.

З 2011 року по 2016 рік в місті влаштовано близько 95 км велосипедних доріжок.

У 2017 році виконувалися роботи з будівництва велосипедних доріжок на ділянках від вул. Варшавської до смт. Брюховичі (5,5 км), на вул. Городоцькій від вул. Чернівецької до вул. Ряшівської (1,5 км). Роботи профінансовані на суму 3443,4 тис.грн. Окрім того, влаштовано велодоріжку по вул. Сихівській від пр.Червоної Калини до вул.І.Кавалерідзе (0,8 км).

Освітлення пішохідних переходів, світлофорні об'єкти

У Львові є 885 пішохідних переходів, з них нерегульовані – 680. У 2016 році освітлено 122 переходи **(слайд 29, 30)**.

У 2017 році заключено договори на влаштування освітлення 120 пішохідних переходів. У 2017 році освітлено 38 переходів, в тому числі обладнано світильниками з інтегрованими жовтими мигаючими секціями – 24 шт, профінансовано робіт на 2,2 млн.грн.

Світлофорні об'єкти: у місті налічується 147 світлофорних об'єктів, з яких 138 перебуває на балансі ЛКП «Львівавтодор», 9 – відомчих.

У 2017 році виконано: будівництво світлофорного об'єкта на перехресті вул. Наукової – Симоненка, на вулиці Княгині Ольги, 17, розпочато будівництво світлофорного об'єкта на перехресті вулиць Пасічної – М.Пимоненка та на вулицях – Пасічній - Пирогівка. На зазначені роботи витрачено 1053,8 тис.грн.

Для належного функціонування світлофорних об'єктів у 2017 році з міського бюджету затрачено 4335,0 тис. грн., в т.ч. на оплату електроенергії – 1395 тис. грн.

Теплопостачання

Основне завдання - забезпечення мешканців м.Львова тепловою енергією, надання якісних послуг з опалення та гарячого водопостачання.

До початку опалювального сезону 2017-2018рр. було забезпечено повну готовність об'єктів теплозабезпечення – 155 котелень (в т.ч. ТЕЦ-1, ТЦ "Північна", ТЦ "Південна"), 171 центральний тепловий пункт (ЦТП), 84 індивідуальних теплових пунктів (ІТП), 567 км. теплових мереж. **(слайд 35).**

На виконання заходів з підготовки до опалювального сезону 2017-2018рр. було використано коштів на загальну суму 104 349,98 тис.грн., зокрема: власні кошти підприємств – 40 528,86 тис.грн. (в т.ч. кошти інвестпрограми – 8 767,84 тис.грн.), кошти міського бюджету – 51 553,81 тис.грн.; кредитні кошти ЄБРР – 12 267,31 тис.грн. **(слайд 33).**

За вказані кошти виконано наступні основні роботи:

- заміна 15,8 км. теплових мереж, в т.ч. 13,7 км. попередньоізольованими трубами **(слайд 34);**

- реконструкція теплових мереж і ЦТП перинатального центру на вул. Дж.Вашингтона, 6 **(слайд 36);**

- ліквідація двох підвальних котелень на вул. Коновальця, 99,103 та введення в експлуатацію новозбудованої модульної котельні на вул. Є.Коновальця, 103а **(слайд 37);**

- реконструкція двох підвальних котелень на вул.К.Левицького, 8 і пл.Соборній, 5 **(слайд 38);**

- встановлення квартирних приладів обліку холодної та гарячої води споживачам, яким відповідно до законодавства призначено субсидію на оплату житлово-комунальних послуг.

Опалювальний сезон 2017-2018 років у м. Львові розпочато з 03.10.2017р - в закладах освіти, охорони здоров'я та культури та з 10.10.2017 року - для населення і інших категорій споживачів.

Опалювальний сезон 2017-2018рр. проходить у цілому без зривів і аварійних ситуацій, опалення подається до всіх споживачів з нормативними параметрами відповідно до температури зовнішнього повітря.

Рівень розрахунків споживачів всіх категорій перед ЛМКП "Львівтеплоенерго" та ЛКП "Залізничнетеплоенерго" за спожиту у 2017 році теплову енергію становив 97% (в т.ч. населення 95%). Враховуючи заборгованість за попередні роки загальний борг споживачів всіх категорій перед теплопостачальними підприємствами станом 01.01.2018р. становить 115,2 млн.грн.

Рівень розрахунків теплопостачальних підприємств за спожитий природний газ у 2017 році становив 101,2% (в т.ч. перед НАК «Нафтогаз України» - 101,8%, перед ПАТ «Львівгаз» - 97,5%), що дало змогу зменшити заборгованість за рік в сумі 19,8 млн. грн. Загальний борг теплопостачальних підприємств за газ станом на 01.01.2018р. становить

582,9 млн.грн. (в т.ч. перед НАК «Нафтогаз України» - 524,4 млн.грн., перед ПАТ «Львівгаз» - 58,5 млн.грн.).

Відповідно до Закону України від 03.11.2016р. № 1730 “Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання та водовідведення за спожиті енергоносії” заборгованість в сумі 22,4 млн.грн. розтерміновано на 5 років та 19,4 млн.грн. (штрафних санкцій) підлягають списанню **(слайд 39-41)**.

Крім того, заборгованість Державного бюджету перед теплопостачальними підприємствами за невідшкодовані пільги і субсидії становить 195,2 млн.грн. (перед ЛМКП "Львівтеплоенерго" – 149,5 млн.грн., перед ЛКП "Залізничнетеплоенерго"- 45,7 млн.грн.).

Водопостачання та водовідведення

Основні завдання - забезпечення надійної роботи системи водопостачання та водовідведення, надання якісних послуг населенню, впровадження енергозберігаючого обладнання, зниження втрат води у водопровідних мережах, покращання роботи об'єктів каналізаційного господарства.

На виконання запланованих заходів з підготовки водопровідно-каналізаційного господарства міста до роботи в зимовий період, каналізування не каналізованих районів міста, покращання якості очистки стоків та інших, загалом використано **92 млн. грн. (слайд 42)**.

Зокрема:

- виконано капітальний ремонт, реконструкцію та будівництво 27,0 км водопровідно-каналізаційних мереж **(слайд 43)**, а саме:

- заміну **5,4 км** водопровідних мереж, каналізаційних мереж – **2,6 км** на вул. Сельських, Виговського, Масарика, Окуневського – Кошиця, Миколайчука, Шафарика, Скрипника, Вернадського, Антонича, Пасічна, Пулюя, Трускавецька та інші **(слайд 44)**.

- побудовано нових водогонів – **6 км** (до смт Рудно) та каналізаційних мереж – **13 км** на вул. Ряснянської - Брюховицької, вул. Станційна – Зимновідська, Січова-Полуднева, Тракт Глинянський (Кошова , Козацька, Табірна, Яричівська), Лучкая - Світла, м.Винники.

- проведено реконструкцію ВНС «Батальна» **(слайди 45, 46)**;

- виконано ряд технічних заходів спрямованих на зменшення споживання електроенергії: проведено ремонт та заміну 147 глибинних насосів на 14 водозаборах, ремонт та заміну 41 насосного агрегату на 15 насосних станціях.

- відремонтовано 428 та замінено 84 пожежних гідрантів

- розпочато реалізацію Проекту реконструкції очисних споруд та будівництва станції переробки мулу для очищення і утилізації стічних вод і виробництва біогазу для когенерації у м. Львові **(слайд 47)**.

За звітний період ЛМКП “Львівводоканал” надано послуг на суму 454,4 млн. грн. Рівень розрахунків споживачів у поточному році становив 99,1 % **(слайд 48)**.

Громадський транспорт

На міських автобусних маршрутах перевезення здійснюються 5 транспортними підприємствами **(слайд 50)**:

- Львівське комунальне АТП №1 – обслуговує 19 маршрутів;
- ПАТ «Львівське АТП-14630» - обслуговує 11 маршрутів;
- ТзОВ «Фіакр-Львів» - обслуговує 10 маршрутів;
- ТзОВ «Міра і К» - обслуговує 10 маршрутів;
- ТзОВ «Успіх БМ» - обслуговує 5 маршрутів.

Міськими автобусними маршрутами у 2017 році перевезено 65,7 млн. пасажирів.

У зв'язку із проведенням ремонту дороги по вул.Личаківській та зняттям руху трамваїв маршруту №2, за погодженням із головою студентської ради, організовано перевезення студентів Національного університету від гуртожитків до центру міста (перевізник ЛК АТП№1).

З вересня, після перенесення відправлень приміських маршрутів з приміського вокзалу до автостанції «Західна», запроваджено новий автобусний маршрут експрес, який забезпечує перевезення пасажирів від пл.Різні до автостанції «Західна». Крім того, було продовжено рух автобусів маршруту №2-А до «Західна».

Враховуючи численні скарги мешканців та звернення депутатів залучено нові низькопідлогові великогабаритні автобуси на маршрут №6-А сполученням із Рясне-2 та збільшено кількість автобусів 6-А, що суттєво покращило транспортне сполучення зазначеного мікрорайону.

Отримання нових автобусів ЛК АТП №1 дало можливість відновити роботу автобусного маршруту №9 сполученням «с.Муроване-вул.Максимовича».

На прохання мешканців Нового Львова внесено зміни у схему руху автобусного маршруту №53 та забезпечено рух автобусів цього маршруту із Сихова через вул.Панаса Мирного-вул.І.Франка до центральної частини міста.

Протягом року управління транспорту забезпечувало перевезення мешканців і вболівальників на розважальні заходи та футбольні матчі до стадіону «Арена-Львів».

Крім автобусних маршрутів, перевезення пасажирів у м.Львові здійснюється на маршрутах електротранспорту. Це 11 трамвайних маршрутів (№№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11). Випуск на лінію в робочі дні становив у середньому 75 вагонів.

Випуск тролейбусів у робочі дні у середньому становив 58 одиниць, які обслуговували 10 маршрутів (№№2, 3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 20, 25).

Міським електротранспортом перевезено 85,78 млн. пасажирів.

У 2016 році ЛКП «Львівелектротранс» виконані такі роботи:

Відремонтовано 17 трамвайних вагонів, у тому числі 9 - капітальним ремонтом та 8 – середнім ремонтом **(слайд 52)**.

Відремонтовано 9 тролейбусів, у тому числі 8 - капітальним ремонтом, 1 – середнім ремонтом.

Придбано обладнання для ремонту автобусів та технічне обладнання на 3 млн. грн. (шиномонтажний верстат, підйомники колонного типу +

стійки, GPS-трекери, систему контролю за використанням палива, оновлено весь інструмент ремзони) **(слайд 53)**.

ЛК АТП №1 отримано 75 нових низькопідлогових автобусів виготовлених за європейськими стандартами (20 середнього та 55 великого класу). Тендери на закупівлю були проведені у 2017 році **(слайд 54 – 56)**.

Перенесено рух тролейбусів на дублюючу смугу руху на вул. Науковій (900м.), оновлено кабельну лінію живлення потреб служби колії на вул. Татарбунарській. оновлено контактну мережу тролейбусів на пл. Петрушевича (120 м.), відновлено контактну тролейбусну мережу на вул. Авіаційній (300 м.) і відповідно відновлено рух тролейбусів до станції “Скнилів”, замінено 20 опор контактної мережі, проведено капітальний ремонт контактної мережі на проспекті Свободи. Відновлено роботу трамвайного маршруту №7 до вул. Погулянка. Проведені роботи з ремонту трамвайної колії господарським способом на вул. І. Франка протяжністю 163 м.

Проводилась реконструкцію побутових приміщень тролейбусного депо на вул. Тролейбусній та трамвайного депо на вул. Городоцькій та диспетчерських пунктів.

До збору коштів за паркування автотранспорту на території м. Львова було залучено 84 оператори паркування для обслуговування 123 паркувальних майданчиків на загальну кількість 3114 парко-місць. Для потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями на майданчиках для паркування відведено близько 310 парко-місць **(слайд 49)**.

Тариф на послуги з паркування транспортних засобів становив 8 грн./год. для спеціально обладнаних та 6 грн./год. для відведених майданчиків, що розташовані у I-й паркувальній зоні та 2 грн./год. - у II-й зоні.

Відповідно до Положення про проведення конкурсу на надання суб'єкту підприємницької діяльності права користування земельною ділянкою, спеціально визначеною для забезпечення паркування транспортних засобів у м. Львові у 2017 р. проведено 1 конкурс з визначення операторів паркування, за результатами якого укладено 13 договорів з переможцями.

У 2017 році було також укладено 13 договорів Про використання земельної ділянки, спеціально визначеної для забезпечення паркування транспортних засобів, які використовуються для службових цілей.

План до міського бюджету з надходження збору за місця для паркування транспортних засобів відповідно до договорів за 2017р. складав 4,6 млн. грн, фактично надійшло коштів за збір за паркування транспортних засобів 6,0 млн. грн, що становить 132 % відповідно до плану.

У 2017 році було проведено 13 засідань міської комісії з безпеки дорожнього руху, розглянуто більше 300 питань, серед яких звернення мешканців, пропозиції структурних підрозділів Львівської міської ради, звернення управління патрульної поліції тощо.

Втілено в життя рішення комісії за 2016 рік щодо створення смуг громадського транспорту на вул. І.Франка, завдяки чому було суттєво

збільшено провізну здатність трамвайних та автобусних маршрутів, які проїздять через ділянку вул. І.Франка від пл. Соборної до вул. Зеленої та у зворотньому напрямку.

У 2017 році комісією затверджено зміну організації руху на пр. Свободи шляхом організації кругового руху від вул. Гнатюка до вул. Коперника та у зворотньому напрямку із заборонаю проїзду приватного транспорту по осі вул. Беринди-Дорошенка, а також заборонаю руху приватного транспорту по вул. Дорошенка на ділянці від пр. Свободи до вул. Банківської.

Організовано 4 засідання комісії з туристичного навантаження, за рішеннями яких департаментом було надано дозволи на в'їзд туристично-атракційних транспортних засобів у центральну пішохідну зону міста п'ятьом підприємцям та ТзОВ (2 нових, 3 перепогодження).

Управлінням розглянуто майже 6500 тис. звернень, які надійшли на «гарячу лінію» міста.

Планування, облік та розподіл житла

Проводиться робота по обліку новозбудованого житла:

- затверджено розрахунків розподілу житла в 8-ми новозбудованих будинках (це 1368 квартир загальною площею 89077 кв.м.).

Проводиться робота з підприємствами та організаціями міста стосовно використання службового житлового фонду, а саме:

- підготовлено 10 рішень виконавчого комітету про включення в число службових 45 квартир;

- підготовлено 29 наказів ДЖГ та І про закріплення службових квартир на підставі яких виписано та видано 46 службових ордерів;

- підготовлено 61 наказ ДЖГ та І про вилучення квартир з обліку службових та зміну договору найму з громадянами.

Підготовлено 6 рішень виконавчого комітету з питань перепланування та переобладнання нежитлових приміщень в житлові та інших питань, що віднесені до повноважень відділу.

Проводиться робота по впорядкуванню проживання мешканців гуртожитків, які перебувають у власності територіальних громад:

- підготовлено 6 наказів ДЖГ та І про надання нежитловим приміщенням в гуртожитках статусу житлових та укладення договорів житлового найму;

- 5-ти будівлям змінено статус з гуртожитків для проживання одиноких громадян в гуртожитки для проживання сімей, що дало можливість реалізувати конституційне право громадян на житло – через укладення договорів житлового найму (122 сім'ї).

Для розселення мешканців гуртожитку (7-9 поверхів) будинку №11 на вул. І. Миколайчука з ліжко-місць кімнати з міського бюджету було виділено 160 000,00 грн. для придбання житла. Укладено договір купівлі-продажу квартири на вул. М.Хвильового від 22.11.2017.

На виконання Постанови КМУ від 28.04.2009 №428 «Про затвердження Положення про наглядову раду з питань розподілу і утримання житла у гуртожитках та використання гуртожитків і прибудинкових територій» прийнято рішення виконавчого комітету ЛМР

№100 від 10.02.2017 «Про затвердження складу наглядової ради з питань розподілу і утримання житла у гуртожитках та використання гуртожитків і прибудинкових територій при виконанні», відповідно до якого відділом здійснюється підготовка матеріалів, реєстрація вхідної та вихідної кореспонденції, формування порядку денного, ведення протоколів засідань і документації, пов'язаної з діяльністю наглядової ради. В результаті роботи якої узаконено, а в окремих випадках покращено житлові умови 69-ти сім'ям.

На виконання рішення Львівської обласної ради № 421 від 25.04.2017, ухвали Львівської міської ради №1876 від 27.04.2017 на умовах співфінансування зв'язковий генерала Романа Шухевича придбано квартиру в будинку на вул. Княгині Ольги. Прийнято ухвалу Львівської ради № 2443 «Про укладення договору пожертви», якою було передано безоплатно у власність дану квартиру та укладено договір пожертви від 13 жовтня 2017 року.

Зарахування громадян на квартирний і кооперативний облік та закріплення житла.

Станом на 01.01.2018 року на квартирному обліку у Львівській міській раді перебуває 27330 сімей:

- у списку для першочергового надання житла – 6752 сімей;
- у списку для позачергового надання житла – 2143 сім'ї.

На обліку для отримання квартир в житлово-будівельних кооперативах – 16886 сімей, в тому числі:

- у списку для першочергового вступу в члени ЖБК – 4862 сім'ї;
- у списку для позачергового вступу в члени ЖБК – 576 сімей.

Видано 765 довідок про перебування громадян на квартирному, кооперативному обліках та 96 довідок для подання у фонд сприяння молодіжному житловому будівництву.

Підготовлено 10 наказів про затвердження спільних рішень адміністрацій і профкомів та житлових комісій про взяття на квартирний облік громадян на підприємствах, в установах та військових частинах, які самостійно ведуть квартирний облік (98 справ).

У зв'язку з ліквідацією квартирної обліку в управлінні Міністерства внутрішніх справ у Львівській області передано 133 облікові справи для зарахування на квартирний облік у Львівській міській раді з врахуванням попереднього часу перебування на обліку.

Підготовлено 54 накази про зарахування громадян на квартирний (кооперативний) обліки, включення в пільгові списки, внесення змін до квартирних (кооперативних) чергових справ, зняття з квартирної (кооперативної) обліків, об'єднання квартирних чергових справ та переоформлення квартирних чергових справ.

Станом на 01.01.2018 року необхідно відселити мешканців зі 94 аварійних квартир, які загрожують обвалом, в тому числі з центральної частини Львова підлягають відселенню мешканці 44 квартир.

На виконання ухвали Львівської міської ради від 23.04.2015 року № 4520 «Про затвердження Програми про захист інтересів учасників антитерористичної операції» (зі змінами) опрацьовано та підготовлено

матеріали на розгляд громадської комісії із захисту інтересів учасників антитерористичної операції при Львівському Центрі надання послуг учасникам бойових дій про надання квартир у будинку № 22 на вул. Під Голоском особам, які брали участь в антитерористичній операції, та які до досягнення ними повноліття, мали статус дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування; членам сімей учасників антитерористичної операції, які загинули або померли внаслідок поранення, контузії чи каліцтва, одержаних під час участі в антитерористичній операції, і які мають статус члена сім'ї загиблого, а також члени сімей безвісно відсутніх протягом одного року у місці постійного проживання учасників антитерористичної операції; особам, які отримали поранення, контузії, каліцтва під час участі в антитерористичній операції та є інвалідами 1 і 2 групи внаслідок такого поранення, контузії чи каліцтва; особам, які є інвалідами з дитинства.

За звітний період надано 23 квартири черговикам Львівської міської ради (9 повноцінних квартир військовослужбовцям, які втратили функціональні можливості нижніх кінцівок внаслідок АТО; 4 квартир надані, з метою тимчасового поліпшення житлових умов до підходу основної черги, 2 квартири інвалідам Афганістану, 3 квартири сім'ям, які виховують 5 і більше неповнолітніх дітей, 4 квартири дітям-сиротам (3 повноцінні, 1 до підходу основної черги), 1 квартира на відселення з непридатної для проживання квартири) **(слайди 57-58)**.

За період з 01.01.2017 року до 31.12.2017 року на квартирний облік було зараховано 252 сімей, з них 119 сімей учасників АТО, інвалідів війни АТО 41 сім'я та 8 сімей загиблих учасників АТО; на кооперативний облік – 47 сімей **(слайд 59)**.

На підставі рішень виконкому оформлені ордери на 29 квартир черговикам підприємств, установ та організацій, які окремо ведуть квартирний облік та надана 1 квартира черговіку за контрольними списками.

На виконання ухвали Львівської міської ради від 10.07.2014 № 3577 «Про затвердження Міської програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2014-2017 роки», ухвали Львівської міської ради від 17.07.2016 № 788 «Про затвердження Міської цільової програми співфінансування придбання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа на період 2016-2025 роки», рішення Львівської обласної ради від 1 березня 2016 року № 113 «Про затвердження Регіональної програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області на 2016-2018 роки», придбані 3 квартири для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають на квартирному обліку у Львівській міській раді.

Комунальним підприємством ЛКП «Рембуд» завершено будівництво 53-квартирного житлового будинку для учасників та сімей учасників антитерористичній операції. У 2017 році освоєно 28,0 млн. грн. **(слайд 60)**.

Ухвалою сесії Львівської міської ради № 2797 від 21.12.2017 року затверджено міську цільову програму забезпечення житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Львова на 2018-2022 роки.

Впорядковано документи архівного фонду департаменту:

- опрацьовано та складено описи справ з особового складу у кількості 91 том за 2006-2013 роки;

- опрацьовано та складено описи справ постійного зберігання у кількості 666 томів за 1996-2016 роки;

- після проведення експертизи цінності відібрано та складено акт про вилучення для знищення документів, не внесених до Національного архівного фонду у кількості 7866 справ за 2007 - 2013 роки.

Всі описи та акти погоджені з ЕПК Державного архіву Львівської області.

Робота із зверненнями громадян та діловодство

У 2017 році у департамент постуило **9738** звернень громадян та юридичних осіб, що на 865 більше ніж у 2016 р та становить 25,42 % від загальної кількості звернень, що надійшли до Львівської міської ради.

Серед загальної кількості найбільше звернень стосувалося питань надання житла, експлуатації та ремонту житлового фонду, нарахування плати за утримання будинків та прибудинкових територій, ремонту доріг, водопостачання, тепло забезпечення, створення та роботи ОСББ, транспорту тощо. Також надходить багато звернень щодо зарахування на квартирний облік особливо учасники АТО.

Плани на 2018 рік

- розпочати будівництво велодоріжок на вул. Княгині Ольги - вул. Академіка А. Сахарова та на просп. В.Чорновола, від вул.В.Липинського до вул.Варшавської, на що передбачено 20000 тис.грн.;

- завершити реконструкцію просп. Червоної Калини, реконструкцію вулиць І.Пулюя -Трускавецької, Зимновідської та Станційної, вул.Богданівської;

- виконати та завершити реконструкцію вулиць з трамвайними коліями: вул. Личаківську (від вул. І.Мечнікова до вул. Пасічної), вулицю Замарстинівську (від вул. Гайдамацької до вул.Торф'яної), вулицю Чернівецьку, реконструювати площу Двірцеву, збудувати гравійну дорогу від західного обходу м. Львова до житлового масиву "Білогорща", відремонтувати вул.Пластову (від вул.Богданівської до вул.Бескидської). Обсяг видатків, що передбачені міським бюджетом на 2018 рік для будівництва, реконструкції та капітального ремонту дорожнього та мостового господарства по департаменту житлового господарства та інфраструктури становить 538,834 млн.грн.;

- завершити аварійно-відновлювальні роботи шляхопроводу на вул. Городоцькій, 166, зокрема влаштувати верхній шар дорожнього покриття;

- розпочати будівництво пішохідного моста через залізничну колію на вул. А.Головатого – І.Сулими та будівництво шляхопроводу в районі вулиць Т.Шевченка – о.О.Ковча;

- виконати обстеження технічного стану і випробування дев'яти штучних споруд - мостів, шляхопроводів, на що міським бюджетом передбачені видатки в обсязі 600 тис.грн.;

- продовження робіт з освітлення переходів на що міським бюджетом передбачені видатки в обсязі 5,0 млн. грн.;

- будівництво нових світлофорних об'єктів на суму 2,0 млн.грн.;

- реконструкція підвальної котельні по вул. Стецька, 5;

- реконструкція підвальної котельні на вул. Кордуби, 12;

- реконструкція котельні по вул. Солодова, 6;

- реконструкція котельні по вул. Шевченка, 42;

- будівництво модульної котельні на вул. Квітовій;

- реконструкція ЦТП на вул. Стрийська 53, 59, 69 та теплових мереж;

- заміна 15 км. трубопроводів теплових мереж;

- встановлення загальнобудинкових лічильників гарячого водопостачання (I етап, 640 шт.);

- встановлення ІТП у Сихівському та Шевченківському районах м.Львова;

- розпочати реалізацію проекту «Будівництво енергетичного блоку на альтернативному виді палива (щепа) на ТЦ «Південна» (котельня «Кінескоп»);

- проведення капітальних ремонтів та реставрацій житлових будинків, виведення житлових будинків з аварійного стану;

- залучити 26 ОСББ до використання програми з термомодернізації житлових будинків ОСББ та ЖБК «Теплий дім»;

- провести капітальний ремонт 16-ти будинків де створено ОСББ;

- провести реконструкцію розділення загальнобудинкового обліку електроенергії в 22-ох будинках;

- провести капітальний ремонт 3-ох насосних станцій;

- проведення конкурсу з визначення автомобільних перевізників на маршрутах загального користування;

- закуплення 100 низькопідлогових автобусів, 50 трамваїв, 40 тролейбусів.

Для завершення будівництва 53-квартирного житлового будинку для учасників та сімей учасників антитерористичній операції ЛКП «Рембуд» у 2018 році планується освоїти 2,01 млн. грн. на благоустрій прибудинкової території, будівництво дороги та реконструкцію насосної станції.

Також ЛКП «Рембуд» є замовником робіт по наступних об'єктах:

1. Міський архів по вул. Трускавецька - вул. Пулюя.

2. Будівництво школи в с. Малехів Жовківського району Львівської області.

3. ЦНАП у смт. Брюховичі.

4. Добудова блоку Д, СЗШ №74 смт. Рудно.

5. Капітальний ремонт приміщень під створення амбулаторії сімейної медицини на вул. Шевченка, 64 у смт. Рудно.

Директор департаменту житлового господарства
та інфраструктури

І.Маруняк

Візи:

Начальник управління житлового господарства

В.Іванов

Начальник управління інженерного господарства

О.Одинець

В.о. начальника управління транспорту

О.Партика

Начальник відділу супроводу ОСББ,
ресурсного центру для розвитку ОСББ

С.Солтис