



ЛЬВІВСЬКА
МІСЬКА РАДА

З В І Т

***ДЕПАРТАМЕНТУ
ЖИТЛОВОГО
ГОСПОДАРСТВА ТА
ІНФРАСТРУКТУРИ***

за 2018 рік

Департамент житлового господарства та інфраструктури (далі ДЖГ та І) утворений та діяв відповідно до ухвали міської ради від 26.05.2016 № 505 «Про затвердження структури виконавчих органів Львівської міської ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів».

ДЖГ та І у своїй роботі підконтрольний і підзвітний раді, виконавчому комітету, міському голові, заступнику міського голови з питань житлово-комунального господарства. Департамент є відповідальним за виконання покладених на нього повноважень в галузі житлово-комунального господарства та інфраструктури.

В структурі ДЖГ та І було 3 управління, зокрема, управління житлового господарства, управління інженерного господарства та управління економіки підприємств. У структурі департаменту було також 2 відділи.

Окрім цього, у структурі департаменту є управління транспорту, яке з 01.01.2017 року - юридична особа. Згідно із штатним розписом у ДЖГ та І було передбачено 81 особа, з яких фактично працювало 72 осіб (10 осіб перебувало у відпустці по догляду за дитиною).

ДЖГ та І відповідно до делегованих повноважень забезпечував реалізацію єдиної політики міської ради та виконання галузевих програм у житлово-комунальному господарстві міста, контроль за фінансово-господарською діяльністю підпорядкованих підприємств.

У звітному році ДЖГ та І забезпечував функціонування об'єктів житлового, інженерного господарства, транспорту по 21-й бюджетній програмі.

ДЖГ та І виступав головним розпорядником бюджетних коштів міського бюджету м. Львова, сума яких на 2018 рік становила **1276,6** млн. грн., з них профінансовано **1233,5** млн. грн.

Фінансово-господарська діяльність підпорядкованих підприємств

У підпорядкуванні ДЖГ та І перебуває 13 діючих комунальних підприємства (працювало 4758 осіб), за якими здійснювався оперативний контроль фінансово-господарської діяльності, вносились зміни до статутів, погоджувались штатні розписи та фонд заробітної плати, затверджувались розцінки і тарифи на послуги тощо. Середня заробітна плата одного працівника за 2018 рік становила 8849 грн.

Завершили рік з прибутками 4 підприємства, загальна сума яких складає 0,683 млн. грн. Збитковими за підсумками року є 9 підприємств, сума збитків яких склала 432,5 млн. грн, зокрема, великі підприємства-монополісти: ЛМКП «Львівводоканал», ЛКП «Львівавтодор», ЛМКП «Львівтеплоенерго», ЛКП «Залізничнетеплоенерго», ЛКП «Львівісвітло» .

Збитки комунальних підприємств-монополістів, в основному, спричиненні непокриттям діючими тарифами усіх понесених витрат підприємства. З метою забезпечення належної роботи даних підприємств та якісного і своєчасного надання послуг населенню із постачання води, тепла, гарячої води та перевезення пасажирів міським громадським транспортом Львівською міською радою проводилось дофінансування фінансово-господарської діяльності даних комунальних підприємств.

Упродовж 2018 року ЛМКП «Львівводоканал» з Державного бюджету різницю в тарифах не отримало коштів. Натомість, ЛМКП «Львівтеплоенерго» відшкодована різниця в тарифах з Державного бюджету становила 573,7 тис. грн. ЛКП «Залізничнетеплоенерго» - 432,2 тис. грн.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

На території міста знаходиться 19927 житлових будинків всіх форм власності, з них: 7674 комунальних, 52 відомчих, 235 ЖБК, 147 гуртожитків різних форм власності, 10579 приватних будинків. В місті діє 1262 ОСББ, що обслуговують 1326 житлових будинків, в т.ч. 104 зареєстровано у 2018.

ДЖГ та І надається допомога керівникам діючих ОСББ у вирішенні організаційних, фінансових, юридичних питань; двічі на тиждень у відділі супроводу ОСББ надаються професійні консультації юриста та фінансового експерта з питань діяльності ОСББ. Протягом року проведено 19 навчальних семінарів та круглих столів з питань створення, діяльності ОСББ та впровадження заходів з енергозбереження (які відвідали близько 1510 осіб) для нових та діючих керівників ОСББ, бухгалтерів, ініціативних груп мешканців; у жовтні в м. Львові організовано та проведено 9-й всеукраїнський Форум ОСББ. Працівниками ДЖГ та І відредаговано та видано у 2018 році пам'ятки щодо вибору форми управління багатоквартирним будинком, які надані районним адміністраціям для розповсюдження між співвласниками багатоквартирних будинків, які не визначилися.

Співвласники 75 житлових будинків визначилися з формою управління будинком без створення ОСББ.

Впровадження енергоефективних заходів в житлових будинках ОСББ та ЖБК.

Протягом 2015-2018 років у м. Львові на заходи з енергозбереження отримано 113 «теплих кредитів» (слайди 8,9) та з міського бюджету відповідно до Програми (30% тіла кредиту) відшкодовано кошти в сумі 9 299,638 тис. грн. У 2018 році ОСББ та ЖБК м. Львова отримали 64 «теплих кредити», відшкодування з міського бюджету склало 5 784,388

тис. грн. Зокрема, у 6-ти будинках проведено утеплення стін, у 12-ти – встановлено ІТП, у 2-ох – виконано капітальний ремонт покрівлі з одночасним її утепленням.

В рамках міжнародного проекту DREEAM, що співфінансується ЄС в рамках програми Horizon 2020, командою експертів АТ «Національне агентство поваги до енергії» (NAPE) з Польщі, виконано енергетичні аудити багатоквартирних житлових будинків 5-ти ОСББ та 1-го ЖБК м. Львова.

Проводяться щомісячні зустрічі з головами ОСББ в приміщенні районних адміністрацій м. Львова для вирішення поточних робочих питань, донесення актуальної інформації та комунікація з представниками організацій-надавачів послуг та представниками структурних підрозділів Львівської міської ради. Також на даних зустрічах доводиться інформація про нові можливості та перспективи, як для новостворених так і існуючих ОСББ.

Виконано капітальний ремонт 3-ох ліфтів в будинках ОСББ та 13 житлових будинків ОСББ та в 1-му розпочато роботи. Також, в рамках пілотного проекту щодо впровадження Програми сприяння проведенню капітального ремонту окремих конструктивних елементів багатоквартирних будинків, які перебувають в управлінні ОСББ м. Львова на 2018 рік за кошти бюджету розвитку на замовлення ОСББ в 2 будинках проведено ремонтні роботи на суму 280,929 тис. грн:

- капітальний ремонт інженерних мереж багатоквартирного будинку на вул. Дунайська, 1(ОСББ «Дунайська 1»);

- капітальний ремонт м'якої покрівлі багатоквартирного будинку на вул. Б.-І. Антонича, 14 (ОСББ «Антонича 14»).

Також з метою популяризації створення ОСББ у м. Львові залучались громадські організацій, в т. ч. міжнародні (USAID, GIZ, DENA, IFC).

Експлуатація житлового фонду

Відповідно до делегованих повноважень у 2018 році наказами ДЖГ та І надано дозвіл власникам 97 квартир на використання їх як нежитлових загальною площею 8,73 тис. кв.м.

Протягом 2017 року у власність територіальної громади м. Львова прийнято 3 житлові будинки.

Міжвідомчою комісією при виконкомі проведено 12 засідань, підготовлено 69 накази ДЖГ та І з питань:

- виключення квартири із житлового фонду – 1;
- про аварійний стан окремих конструктивних елементів житлових будинків – 2;
- про переобладнання нежитлових приміщень під житлові – 63

- виведення з аварійного стану житлових будинків - 3 .

На виконання вимог Законів України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирних будинках», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України №301 від 20.04.2016 року «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», рішення Львівської міської ради від 30.09.2016 № 879 «Про затвердження списання з балансу міської ради багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності» у м.Львові відбувається проведення реформи житлової політики у сфері надання житлово-комунальних послуг.

Ухвалою Львівської міської ради від 11.10.2018 № «Про врегулювання питання управління багатоквартирними будинками та їх обслуговування у м. Львові» питання балансового обліку буде приведене у відповідність до законодавства, та змусить спонукати власників квартир провести загальні збори та визначитися з формою управління багатоквартирним будинком, як того вимагає ЗУ «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирних будинках».

Після списання будинків Львівські комунальні підприємства, предметом діяльності яких є надання послуг з управління будинками та їх обслуговування, залишаються виконавцями житлово-комунальних послуг у житлових будинках м. Львова, які перебували на балансовому обліку цих підприємств, до часу прийняття рішення власниками квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків про форму управління багатоквартирним будинком або створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Є три форми управління будинками:

1.самостійно співвласниками;

2.усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю;

3.усі функції з управління може здійснювати об'єднання співвласників багатоквартирного будинку чи асоціація об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

В тих будинках, де співвласники не зможуть визначитися з формою управління та не створять ОСББ, з 01.03.2019 районні адміністрації будуть проводити конкурс на визначення управителя з управління багатоквартирним будинком **(слайд 2)**.

Кабінетом Міністрів України від 05.09.2018 № 712 прийнято постанову «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

На даний час у м. Львові для покращення комфорту проживання

львів'ян існують такі програми:

- «Про затвердження Програми співфінансування капітальних та поточних ремонтів будинків у м. Львові на 2015-2020 роки»,
- «Про затвердження Програми технічної експертизи, модернізації, ремонту, заміни та диспетчеризації ліфтів у житлових будинках та закладах охорони здоров'я м. Львова на період 2017-2023 роки»,
- «Про Програму ремонту протипожежних систем автоматики і димовидалення житлових будинків підвищеної поверховості комунальної власності м. Львова та ОСББ на період 2012-2020 роки»,
- «Програма відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків у м. Львові на 2015-2020 роки» («Теплий дім»)

Також, розроблено програму по фінансовій підтримці з міського бюджету, яка буде спрямована на ремонт аварійних будинків, аварійних комунальних квартир, перехідних об'єктів, для невідкладного капітального ремонту окремих конструктивних елементів, інженерних мереж, розпуску електромережі, системи димовидалення у житлових будинках та будинках пам'ятках архітектури.

Міжвідомчою комісією з розгляду питань пов'язаних з відключенням споживачів від мереж центрального опалення і гарячого водопостачання при виконкомі Львівської міської ради проведено 9 засідань з відключення будинків від системи центрального опалення та влаштування в них по квартирному автономного опалення, на яких розглянуто 64 звернення та підготовлено 9 проектів рішень виконкому на від'єднання квартир від центрального тепlopостачання.

Підготовка житлового фонду до опалювального сезону 2018 – 2019 років проводилася відповідно до розпорядження міського голови від 23.04.2018 № 151 «Про підготовку міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років».

Першочергово комунальними підприємствами було сформовано перелік комплексних заходів з підготовки житлового господарства до роботи в осінньо - зимовий період. В результаті чого відремонтовано 697 покрівлі, 2149 систем центрального опалення, 433 систем гарячого водопостачання, 530 системи холодного водопостачання, 131 електрощитових, промито 85 опалювальних систем.

Працівниками департаменту постійно здійснювалася перевірка будинків готовності до експлуатації в осінньо – зимовий період, проводилися штаби по підготовці до зими та приймалася участь у роботі районних штабів по підготовці до опалювального сезону, які проводилися спільно представниками ЛМКП «Львівтеплоенерго» та ЛКП «Залізничнетеплоенерго». Особлива увага зверталася на заповнення

будинкових систем опалення водою. Зривів у планах підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років не було, що дало змогу безперебійно почати опалювальний сезон та протягом трьох днів запустити всі системи опалення.

Міжвідомчою комісією з розгляду питань пов'язаних з відключенням споживачів від мереж центрального опалення і гарячого водопостачання при виконкомі Львівської міської ради проведено 9 засідань з відключення будинків від системи центрального опалення та влаштування в них поквартирного автономного опалення, на яких розглянуто 64 звернення та підготовлено 9 проектів рішень виконавчого комітету на відключення 48 квартир від системи централізованого тепlopостачання.

Підготовка житлового фонду до опалювального сезону 2018 – 2019 років проводилася відповідно до розпорядження міського голови від 23.04.2018 за № 151 «Про підготовку міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років».

Першочергово комунальними підприємствами було сформовано перелік комплексних заходів з підготовки житлового господарства до роботи в осінньо-зимовий період. В результаті чого відремонтовано 697 покрівель, 736 системи центрального опалення, 433 систем гарячого водопостачання, 530 системи холодного водопостачання, 131 систем енергозабезпечення будинків (електрощитових), промито 85 опалювальних систем, проведено утеплення під'їздів, горищ, сходових кліток, підвалів, що становить 100% від запланованих робіт .

Працівниками департаменту постійно здійснювалася перевірка будинків готовності до експлуатації в осінньо-зимовий період, проводилися штаби по підготовці до зими та приймалася участь у роботі районних штабів по підготовці до опалювального сезону, які проводилися спільно представниками ЛМКП «Львівтеплоенерго» та ЛКП «Залізничнетеплоенерго». Особлива увага зверталася на заповнення будинкових систем опалення водою, яка проводилася відповідно графіків, складених тепlopостачальними підприємствами. Зривів у планах підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років не було, що дало змогу безперебійно почати опалювальний сезон, який розпочався відповідно до розпорядження міського голови від 19.10.2018 за № 573.

У 2018 році послуги з технічного обслуговування ліфтів надавало 3 приватних підприємства та 1 комунальне підприємство, які обслуговують 1835 ліфтів.

Департаментом житлового господарства та інфраструктури у 2017р. розроблена та затверджена Програма технічної експертизи, модернізації, ремонту, заміни та диспетчеризації ліфтів у житлових будинках та закладах охорони здоров'я м. Львова на період 2017-2023 р.

Основними розпорядниками коштів ремонту ліфтів у будинках комунальної власності визначено районні адміністрації, в закладах охорони здоров'я - департамент гуманітарної політики, та у будинках ОСББ - департамент житлового господарства та інфраструктури.

У 2018р. районним адміністраціям виділено кошти на проведення вказаної Програми у сумі, 34 млн. грн.- на ремонт 46 ліфтів, в тому числі:

Галицькій районній адміністрації:	1,5 млн. грн.- на 3 ліфти;
Сихівській районній адміністрації:	5,0 млн. грн – на 9 ліфтів;
Залізничний районній адміністрації:	7,0 млн. грн. – на 9 ліфтів;
Шевченківський районній адміністрації:	10,0 млн. грн – на 13 ліфтів;
Франківський районній адміністрації:	7,0 млн. грн – на 8 ліфтів;
Личаківський районній адміністрації:	3,5 млн. грн.- на 4 ліфти

Всього: 34 млн. грн.

Департаменту гуманітарної політики: 4 млн. грн. – на 3 ліфти,
Департаменту житлового господарства та інфраструктури – 2,0 млн грн. – на 7 будинків ОСББ.

У 2018р. за рахунок бюджетних коштів районними адміністраціями виконано ремонт всіх 46 ліфтів на суму 32,3 млн.грн., у будинках ОСББ відремонтовано 3 ліфти на суму 1,0млн.грн., та замінено з лікарняних ліфти на суму 3,8 млн.грн.

Капітальний ремонт та технічне обслуговування житлового фонду

У 2018 році за кошти міського бюджету м. Львова на замовлення департаменту було виконано ремонтні роботи у житловому фонді на суму 21 376,83 тис.грн. **(слайд 3-7)**, зокрема:

- завершено капітальний ремонт насосних станцій підкачки води, який проводився протягом 2015-2018 років;
- продовжувалися роботи та виведено із аварійного стану 2 житлових будинки, що загрожують обвалом та у 2-ох житлових будинках розпочаті протиаварійні роботи;
- виконано капітальний ремонт у 13 житлових будинках ОСББ та в 1-му розпочато;
- проведено реконструкцію електромереж з влаштуванням поквартирного обліку електричної енергії у 7 будинках та у 3-ох розпочато;
- виконано капітальний ремонт у 8-ми житлових будинках, що потребували невідкладного ремонту та в 5-ох проводяться ремонтні роботи;
- завершено капітальний ремонт протипожежних систем автоматики і димовидалення в житловому будинку підвищеної поверховості на вул. Широка, 72 який було розпочато у 2017 році;

- розпочато реставраційні роботи в аварійному будинку на вул. Сніжній, 2;
- виконано капітальний ремонт 3-ох ліфтів у житлових будинках ОСББ;
- завершено роботи з капітального ремонту системи водопостачання гуртожитку на вул.Городоцька, 168.

Благоустрій та санітарний стан

Працівниками ДЖГ та І регулярно проводилися перевірки з фотофіксацією утримання житлових будинків та прибудинкових територій, місць загального користування та інженерних мереж.

Використовуючи досвід Європи, Львів запропонував власну модель гуманного регулювання чисельності безпритульних собак. На підставі цього 21.05.2015 року прийнято ухвалу Львівської міської ради №4636 «Про затвердження Програми регулювання чисельності безпритульних тварин у м.Львові на 2015-2020 роки.», відповідно до якої, всі тварини після відлову обов'язково доставляються у ЛКП «Лев», оглядаються ветеринаром та отримують комплекс протипаразитарних заходів. Відловлені безпритульні тварини утримуються щонайменше протягом 5-ти днів в карантині, в обов'язковому порядку проходять стерилізацію, дегельмінтизацію, комплексну вакцинацію проти сказу та лептоспірозу, кліпсуються вушною номерною кліпсою, чіпуються внутрішнім електронним транспондером та вносяться в реєстраційну електронну базу. Після завершення 10-ти денного терміну, незатребувані тварини можуть безкоштовно передаватися у притулки, у власність іншим громадянам або повертатися на вулиці Львова. Повернення тварин можливе після завершення всіх вищевказаних процедур. Тварини, які пройшли процедури стерилізації та вакцинації не поширюють небезпечні для людини хвороби.

Львівським комунальним підприємством «Лев» за 2018 рік відловило 638 безпритульних собак та 655 котів, стерилізовано - 425 собак та 632 котів, прилаштовано – 507 собак та 65 котів. Закуплено крематор для тварин на суму – 996000 грн. Напрацьовано стратегію, щодо інфраструктури для виходу собак, організовано роботу першої на Львівщині собаки-візитера для допомоги дітям з інвалідністю, літнім людям (**слайд 28-29**).

Щодо літнього і зимового утримання вулично-дорожньої мережі та механізованого санітарного прибирання слід зазначити наступне. За період 2011 - 2018 років департаментом та комунальними шляхо-ремонтними підприємствами за кошти міського бюджету було проведена закупівля 59 одиниці техніки: 2011 рік - 2 од, у 2013-2015 роках - 37 од. У 2017 році - 7 одиниць спеціальної техніки.

ЛКП ШРП районів у 2018 році за кошти міського бюджету були проведені закупівлі 5 одиниць машин комунальних з піскорозкидувальним обладнанням, на загальну суму 2,5 млн. грн.

Поховання померлих здійснюється на діючих кладовищах міста Львова: Голосківському (пл. 93,8 га.), Сихівському (пл. 19,72 га.), Ряснянському (пл. 3,5 га.).

Крім цього на Янівському кладовищі, проводяться підпоховання до існуючих могил.

За звітний період із міського бюджету м. Львова на утримання цвинтарів з міського бюджету витрачено коштів в сумі 4544,87491 тис. грн., а саме:

1. Із загального фонду міського бюджету м. Львова – 2149,26176 тис. грн., з них:

- на поховання 65 невідомих і безридних людей – 233,081 тис. грн.;
- на прибирання кладовищ (територій місць поховань)- 322,26141 тис. грн.,
- на вивезення побутових відходів з територій кладовищ – 901,86735 тис. грн.;
- на видалення 294 сухостійних, хворих і аварійних дерев з територій кладовищ Янівського, Сихівського та Голосківського – 692,007 тис. грн.

2. Із бюджету розвитку міського бюджету м. Львова – тис. грн., з них:

2.1. Виконані роботи, замовником яких був департамент житлового господарства та інфраструктури, зокрема:

- капітальний ремонт доріг на територіях Янівського, Сихівського та Голосківського кладовищ - 900,0 тис.грн.;
- «Ремонтно-реставраційні роботи дільниці могил січових стрільців (пам'ятка історії) на полі № 38 Янівського цвинтаря» - 150,0 тис. грн.

2.2. Кошти, перераховані, як внески органів місцевого самоврядування до статутного капіталу суб'єкту господарювання в сумі 2428,61315 тис. грн., ЛКП «Виробничо-реставраційний комбінат обрядових послуг» освоєно, зокрема на:

- придбання автокатафалка – 1200,0 тис. грн.;
- проведення капітального ремонту огорожі на кладовищі «Білогорща» - 100,0 тис. грн.;
- встановлення системи відеонагляду на Янівському кладовищі – 311,8 тис. грн.;
- виготовленню та встановленню 3 пам'ятних хрестів на честь загиблих воїнів Української Галицької Армії, Січових Стрільців на закритих цвинтарях «Голоско» та «Замарстинівський» (на вул. Топольній та вул. Варшавській) - 276,16315 тис .грн.;
- дофінансування робіт на об'єкті «Капітальний ремонт пам'ятника на братській могилі Січових Стрільців та центральної дороги на цвинтарі

«Старе Знесіння» - 340,65 тис. грн. (у зв'язку із проведеним коригуванням проектно-кошторисної документації) **(слайд 10)**.

- виготовлення та встановлення викрадених бронзових таблиць та гранітних елементів на Меморіалі жертв комуністичного режиму на полі № 55 Янівського кладовища - 200,0 тис. грн.

Традиційно була встановлена міська новорічна ялинка на пр. Свободи загальною вартістю встановлення ялинки, ілюмінації та їх демонтажу, охорони громадського порядку на пр. Свободи - 205,0339 тис. грн.

Зовнішнє освітлення

До системи зовнішнього освітлення міста входить: 932,4 км повітряних та 111,9 км кабельних ліній, 309 шаф управління, 13062 опор, 30560 світильників .

Роботи з утримання мереж зовнішнього освітлення міста здійснює ЛКП «Львівсвітло». Для виконання робіт на підприємстві задіяні 18 спецавтомобілів і механізмів.

У 2018 році за кошти міського бюджету на суму 14 млн. 550 тис. грн. з утримання мереж зовнішнього освітлення проведено заміну 954 світильники, виконано заміну 8872 лампи та 214 опор, прокладено 24,0 км кабелю і самонесучого ізолюваного проводу. Виконано роботи з покращення зовнішнього освітлення понад 20 вулицях міста: вул.Землеробна, 4-й та 5-й Скнилівські провулки, вул. Панаса Сотника, парк Зимна Вода (але вандалами світильники знищено), вул. Біберовича, вул. Корнятка, вул. Павлохомська, вул. Диктова, вул. Хрильового, 4 – 39, вул. Під Голоском, вул. Молодіжна та інші.

На утримання аварійно–диспетчерської служби, що здійснює усунення аварійних пошкоджень в мережах зовнішнього освітлення, включення-виключення освітлення міста з дотриманням графіка, використано 4 млн. 327 тис. грн..

Для забезпечення належного функціонування системи художнього освітлення телевежі з міського бюджету використано 112,2 тис. грн.

За спожиту електричну енергію на потреби зовнішнього освітлення міста та художнього освітлення телевежі у 2018 році в обсязі 18 млн. 457 тис. кВт проведено оплату на загальну суму 34 млн.973 тис. грн.

У 2018 році використано 2 млн. 771 тис. грн. на реконструкцію зовнішнього освітлення 5 об'єктів міста (вул. Академіка Я. Підстригача, вул. Трускавецька (від вул. Княгині Ольги до вул. Стрийської), вул. Наукова, 29, пішохідних зон на вул. Кульпарківській (від вул. Наукової до вул. Трускавецької) та вул. К. Левицького. Внаслідок проведених робіт встановлено 198 світлодіодних світильника, 179 опор, прокладено 1 км 981 м самонесучого ізолюваного проводу та 2 км 696 м кабелю в землі.

За рахунок внесків органів місцевого самоврядування в сумі 40,567

млн. грн. у статутний капітал ЛКП «Львівсвітло» у 2018 році проведено закупівлю маніпулятора з напівприцепом на базі автомобіля КРАЗ, автомобільної вишки АП-18-1, проведено реконструкцію зовнішнього освітлення на вул. Стрийська (в'їзд в місто) та розпочато реконструкцію зовнішнього освітлення на вул. Городоцька (в'їзд в місто), виконувались роботи згідно приписів ПАТ «Львівобленерго» з збільшення потужності в шафах мережі зовнішнього освітлення. Також за рахунок вказаних коштів було проведено закупівлю автомобіля для ліфтової служби, проведено капітальний ремонт ліфтового обладнання у Комунальній міській лікарні швидкої медичної допомоги на вул. Миколайчука,9 та комунальній 3-й клінічній лікарні на вул. Озаркевича,2.

В результаті проведеної роботи на початок 2018 року освітленість в середньому по місту склала 97%.

Дорожнє господарство

У Львові налічується близько 1300 міських вулиць протяжністю 588,9 км, у тому числі: вулично-дорожньої мережі з твердим покриттям – 493,1 км. Загальна площа вулично-дорожньої мережі становить 5244 тис.м², в тому числі з твердим покриттям – 4695 тис.м²; тротуарів та пішохідних доріжок з твердим покриттям – 2075 тис.м².

Загалом на розвиток дорожньої інфраструктури міста у 2018 році департаментом використано 542,3 млн.грн., в тому числі ЛКП «Львівавтодор» - 523,7 млн. грн. за рахунок бюджету розвитку міського бюджету та 5,27 млн.грн. за рахунок загального фонду міського бюджету.

Протягом звітнього періоду основні роботи проводились на таких вулицях:

- Личаківській, на ділянці від вул. І.Мечникова до вул. Пасічної; витрачено за звітний період 131,2 млн. гривень; площа заощення проїжджої частини вулиці – 12,055 тис.м²., тротуарів – 7,3 тис.м², площа заощення інших ділянок – 4,31 тис.м²;

- Зимновідській – Станційній – продовження робіт (потужність об'єкта: 355м – протяжність вул. Зимновідської; 277м – вул. Станційної, площа покриття проїжджої частини вулиць, що реконструюються – 4265 м², використано за звітний період 1,59 млн.грн.);

- Замарстинівській (від вул. Гайдамацької до вул. Торф'яної); за звітний період використано 9,0 млн. гривень; виконувались підготовчі, земляні роботи, реконструкція інженерних мереж, елементи дорожнього покриття;

- Збиральній; використано за звітний період 3,75 млн.гривень; облаштовано дорожнє покриття та тротуари на площі 4,7 тис. м²;

- Пластовій (від вул. Богданівської до вул. Бескидської); за звітний

період використано 19,691 млн. гривень;

- будівництво гравійної дороги від західного обходу м. Львова до житлового масиву "Білогорща"; за звітний період використано 12,34 млн. гривень **(Слайд 13,14)**;

Штучні інженерні споруди

У місті налічується 18 штучних інженерних споруд, з яких:

- шляхопроводів – 15 (з них 12 – через залізничні колії);
- естакад – 2 (з них 1 – технологічна);
- пішохідних мостів – 1.

У 2018 році з метою приведення мостів та шляхопроводів до належного стану, виконано обстеження та паспортизацію семи споруд.

За результатами обстеження мостів та шляхопроводів надано рекомендації стосовно подальшої експлуатації споруд та необхідності виконання необхідних заходів, зокрема, рекомендовано виконати реконструкцію шляхопроводу через залізничну колію на вулиці Кульпарківській. На вищезазначені роботи за звітний період використано 528,7 тис. гривень. У 2019 році заплановано обстежити ще дві споруди.

Велоінфраструктура

В рамках реалізації «Програми першої стадії розвитку велосипедної мережі та супровідної інфраструктури у Львові у 2011-2019 роках» планується збудувати 268 км велосипедних доріжок.

З 2011 року по 2017 рік в місті збудовано близько 103 км велосипедних доріжок.

У 2018 році розпочато роботи на об'єкті «Будівництво велосипедної доріжки на вул. Княгині Ольги - вул.Академіка А.Сахарова». Виконано робіт на суму 2,98 млн.гривень. Облаштовано 2,6 тис.м2 тротуарів та 1,35 тис. м2 велодоріжок. Роботи триватимуть у 2019 році.

Освітлення пішохідних переходів, світлофорні об'єкти.

У Львові налічується 885 пішохідних переходів, з яких 680 - нерегульовані.

У 2016 році було освітлено 122 переходи.

У 2017 році заключено договори на влаштування освітлення 120 пішохідних переходів, з яких 38 переходів освітлено у 2017 році, а 82 переходи освітлено у 2018 році. Обсяг використаних коштів на виконання зазначених робіт протягом звітного періоду – 5,36 млн. гривень. Розроблено також проектно-кошторисну документацію для освітлення у 2019 році 157 пішохідних переходів, на що у міському бюджеті 2019 року передбачено 5,0 млн. гривень.

Світлофорні об'єкти: у місті налічується 159 світлофорних об'єктів, з

яких 140 перебуває на балансі ЛКП «Львівавтодор».

У 2018 році завершено будівництво світлофорного об'єкта на перехресті вулиць Пасічної – М.Пимоненка та на вулицях – Пасічній – Пирогівка, а також виконано понад 60% робіт з будівництва ще п'яти світлофорних об'єктів. На зазначені роботи витрачено 2,63 млн. гривень. Для продовження робіт у міському бюджеті 2019 року передбачено 1,5 млн. гривень.

Для належного функціонування світлофорних об'єктів у 2018 році за рахунок загального фонду міського бюджету витрачено 4,7 млн. гривень, в т.ч. на оплату електроенергії – 1,29 млн. гривень.

Теплопостачання

За звітний період основна увага в роботі департаменту в галузі теплопостачання була скерована на своєчасне та безперебійне забезпечення мешканців Львова тепловою енергією для надання послуг з опалення та гарячого водопостачання.

Для виконання вказаного завдання проведено ряд заходів, найважливішим з яких підготовка теплоенергетичного господарства міста до опалювального сезону 2018-2019рр.

Підготовка міського господарства до опалювального сезону 2018-2019рр. проводилась відповідно до розпорядження міського голови від 23.04.2018р. № 151 "Про підготовку міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років".

Даним розпорядженням затверджено склад комісії з перевірки готовності міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019рр., визначено основні організаційні заходи для своєчасної та якісної його підготовки та створено районні робочі комісії (штаби).

Контроль за станом підготовки до опалювального сезону здійснювався міською комісією з перевірки готовності житлово-комунального господарства шляхом проведення засідань та з виїздами на об'єкти, де виконувались ремонтні роботи.

Відповідно до розроблених планів-заходів теплопостачальними підприємствами до початку опалювального сезону 2018-2019рр. було забезпечено повну готовність об'єктів теплозабезпечення – 153 котельні (в т.ч. ТЕЦ-1, ТЦ "Північна", ТЦ "Південна", 169 центральних теплових пункти (ЦТП), 84 індивідуальні теплові пункти (ІТП), 567,3 км. теплових мереж .

Фінансування ремонтних робіт здійснювалось за рахунок власних коштів теплопостачальних підприємств (в т.ч. інвестпрограми), міського бюджету, коштів кредиту ЄБРР.

На виконання заходів з підготовки теплоенергетичного господарства до опалювального сезону 2018-2019рр. було використано

коштів на загальну суму 104 708,5 тис.грн., зокрема: власні кошти підприємств – 35 153,7 тис.грн. (в т.ч. кошти інвестпрограми – 21 671,4 тис.грн.), кошти міського бюджету – 51 668,1 тис.грн.; кредитні кошти ЄБРР – 17 886,7 тис.грн. За вказані кошти виконано наступні основні роботи: **(Слайд 21)**.

- заміна 10,2 км. трубопроводів теплових мереж, в т.ч. 8,2 км. попередньоізолюваними трубами. Зокрема, найбільш об'ємні роботи було виконано по заміні магістральних теплових мереж на пр. Ч.Калини, вул. Сяйво, Чмоли, Широка, Зубрівській, Роксоляни, Антоненка-Давидовича, (діаметрами від 400мм до 800 мм, протяжністю 2,4 км.);
- реконструкція котельні на вул. Солодова, 6;
- реконструкція котельні на вул. Шевченка, 42;
- реконструкція ЦТП на вул. Стрийська, 53а, 59а, 69а;
- капітальний ремонт водогрійного котла № 3 та турбогенератора №4 ТЕЦ-1;
- встановлено 2 нові котли в котельні на вул.Городоцькій,134;
- закуплено 3 котли та насосне обладнання для реконструкції котельні на вул. С.Петлюри,4а;
- розпочато роботи з встановлення загальнобудинкових лічильників гарячої води **(слайд 20)**.

Відповідно до розпоряджень міського голови від 10.10.2018р. № 549 та від 19.10.2018р. № 573 опалювальний сезон 2018-2019 років у м.Львові в закладах освіти, охорони здоров'я та культури розпочато з 10.10.2018р. та для населення і інших категорій споживачів з 22.10.2017 року.

Протягом перших 2-ох днів від об'єктів теплозабезпечення ЛМКП «Львівтеплоенерго» та ЛКП «Залізничнетеплоенерго» опалення було подано до всіх житлових будинків шкіл, дитячих установ та закладів охорони здоров'я.

Зважаючи на зростання температури зовнішнього повітря, з метою ефективного використання енергоносіїв у м.Львові з 29.10.2018р. було призупинено опалювальний сезон 2018-2019рр. та з 06.11.2018р. його відновлено.

Опалювальний сезон 2018-2019рр. проходить у цілому без зривів і аварійних ситуацій, опалення і гаряче водопостачання подається до всіх споживачів з нормативними параметрами відповідно до температури зовнішнього повітря.

Рівень розрахунків споживачів всіх категорій перед ЛМКП "Львівтеплоенерго" та ЛКП "Залізничнетеплоенерго" за спожиту у 2018 році теплову енергію становив 94% (в т.ч. населення 92%). Дані розрахунки спричинили ріст боргу споживачів за теплову енергію у 2018

році в сумі 124,3 млн.грн. (в т.ч. населення 123,5%). Враховуючи заборгованість за попередні роки загальний борг споживачів всіх категорій перед теплопостачальними підприємствами станом 01.01.2019р. становить 182,2 млн.грн.

Рівень розрахунків теплопостачальних підприємств за спожитий природний газ у 2018 році становив 89% (в т.ч. перед НАК «Нафтогаз України» - 86%, перед ПАТ «Львівгаз» - 112%), що призвело до росту заборгованості за рік в сумі 191,9 млн.грн. Загальний борг теплопостачальних підприємств за газ станом на 01.01.2019р. становить 774,9 млн.грн. (в т.ч. перед НАК «Нафтогаз України» - 739,1 млн.грн., перед ПАТ «Львівгаз» - 35,8 млн.грн.).

Відповідно до Закону України від 03.11.2016р. № 1730 “Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання та водовідведення за спожиті енергоносії” заборгованість в сумі 22,4 млн.грн. розтерміновано на 5 років та 10,1 млн.грн. (штрафних санкцій) підлягають списанню.

Крім того, існуюча заборгованість за спожитий природний газ спричинена неповнотою відшкодування з Державного бюджету пільг і субсидії (8,2 млн.грн.), дебіторською заборгованістю споживачів та дією економічно-необґрунтованих тарифів.

Водопостачання та водовідведення

Основна увага роботи департаменту в даній галузі була скерована на забезпечення надійної роботи системи водопостачання та водовідведення, впровадження енергозберігаючого обладнання, зниження втрат води на всіх етапах її видобутку, транспортування та реалізації та каналізування не каналізованих районів міста.

За кошти міського бюджету та ЛМКП “Львівводоканал” виконано заміну водопровідних мереж загальною довжиною 14,1 км., в тому числі водогонів 0,7 км, виконано заміну каналізаційних мереж – 3,1 км, побудовано 5,5 км. каналізаційних мереж **(слайд 16,17)**.

Зокрема виконано роботи з:

- каналізування району вулиці Поворотна
- будівництво напірного каналізаційного колектора від КНС по вул.Дмитерка до КНС по вул.Кільцева в м.Винники.
- Реконструкції водопровідно-каналізаційних мереж вулиць, а саме: Котлярська, Зимова, Віри Надії Любові, Равська, Гашека, Б.Хмельницького, Піскова, Зелена та інші.

У 2018 році розпочато та на даний час продовжуються роботи з:

- каналізування вул.Яловець-Букова, Бічна Козацька, Подолинського

- Тарасівська (III черга), Стара Левандівка (I черга), Черкаська, Яновського-Прилбицького-Бажана.
- Будівництво КНС на вул.Л.Українки у смт.Рудне Залізничного району у м.Львові
- будівництва та реконструкції каналізаційних мереж м.Винники;
- реконструкції водопровідно-каналізаційних мереж, а саме Козацька, Табірна, Кошова, Яричівська, Холодна-Винниця, Шполянська-Міртова, Старознесенська-Богданівська.
- виготовляється проектно-кошторисна документація з каналізування вул.Диктової, Феценка-Чопівського, Чикаленка, Нарбута, Брюховицька, Холодна, Лукасевича та бічних вулиць вул. Брюховицької.

Розпочато реалізацію Проекту реконструкції очисних споруд та будівництва станції переробки мулу для очищення і утилізації стічних вод і виробництва біогазу для когенерації у м. Львові загальною вартістю 31,5 млн.євро (15 млн.євро.– кредитні кошти ЄБРР; 5 млн.євро. – кредитні кошти НЕФКО; 7,5 млн. євро.– грант Фонду Східноєвропейського партнерства з енергоефективності; 4 млн.євро. місцевий внесок). У 2018 році сплачено відсотки по кредиту ЄБРР в сумі 2,66 млн. грн., та по кредиту НЕФКО – 0,79 млн.грн. В рамках проекту виготовлена ПКД по об'єкту «Реконструкція очисних споруджень та будівництво станції переробки мулу для очистки та утилізації стічних вод та виробництва біогазу для когенерації у м.Львові. Реконструкція пісколовок».

Для зменшення споживання електроенергії ЛМКП “Львівводоканал” проведено ремонт та заміну 110 глибинних насосів на 14 водозаборах, ремонт 49 насосних агрегатів на 17 насосних станціях, ремонт запірної арматури на насосних станціях, водозаборах та водопровідних мережах (653 шт.), ремонт 71 електродвигунів насосних агрегатів на 21 насосних станціях, ремонт трансформаторів (29 шт.), відремонтовано 312 та замінено 66 пожежних гідрантів.

За звітний період ЛМКП “Львівводоканал” надано послуг на суму 559,4 млн. грн. Споживачами оплачено 485,53 млн.грн. Рівень розрахунків мешканців м.Львова у поточному році становив 98,7 %.

Громадський транспорт

На міських автобусних маршрутах перевезення здійснюються 5 транспортними підприємствами;

Львівське комунальне АТП №1 – обслуговує 19 маршрутів за основними договорами, 1 тимчасовий, 2 експериментальних.

ПАТ «Львівське АТП-14630» - обслуговує 7 маршрутів основні, 2 тимчасові

ТзОВ «Фіакр-Львів» - обслуговує 8 маршрутів, основні, 1 тимчасовий

ТзОВ «Міра і К» - обслуговує 7 основних, 1 тимчасовий
ТзОВ «Успіх БМ» - обслуговує 3 основних, 2 тимчасових.
Загальна кількість автобусних маршрутів 56.

Проведено конкурс на визначення перевізника на міських автобусних маршрутах, укладено основних договорів на 44 маршрути, на 12 маршрутів не подався жоден перевізник. На 7 укладено тимчасові договори на період до проведення повторного конкурсу. Із проведенням конкурсу приведено у відповідність до вимог чинного законодавства режим роботи автобусних маршрутів із «маршрутне таксі» на звичайний, що дало можливість забезпечити фіксовані зупинки на маршрутах.

ЛК АТП №1 придбано на умовах фінансового лізингу 150 нових низькопідлогових автобусів великого класу (100 марки МАЗ і 50 марки Електрон).

Отримання нових автобусів ЛК АТП №1 дало можливість покращити якість перевезення пасажирів, зокрема, на маршрутах, №6А, №5А, замінити клас автобусів на маршруті №29, відновити роботу великогабаритних автобусів на маршруті №47А.

Враховуючи звернення мешканців та керівництва Винниківської міської ради, організовано перевезення пасажирів на новому внутрішньому автобусному маршруті у м.Винники, на якому в експериментальному режимі працює ЛК АТП №1. Пасажирам, які користуються внутрішнім маршрутом у м.Винники, забезпечено безкоштовну пересадку на автобусні маршрути №5а, №29 та №40, які курсують у різних напрямках до м.Львова.

Враховуючи петицію мешканців смт.Брюховичі, забезпечено курсування в м.Брюховичі 2-х великогабаритних автобусів на міському маршруті №8.

Протягом 2018 року продовжувалось облаштування території та ремонтної бази ЛК АТП №1, зокрема, заощення та розширення виїзної ділянки, облаштування території під заправку та стоянки для нових автобусів, закупівля та монтаж тунельної мийки.

Проведено закупівлю та встановлення GPS-трекерів, датчиків контролю палива, системи відео спостереження, озвучки в салонах автобусів.

Міськими автобусними маршрутами у 2018 році перевезено 48,0 млн пасажирів.

Протягом року управління транспорту забезпечувало перевезення мешканців і вболівальників на розважальні заходи та футбольні матчі до стадіону «Арена-Львів», виділялись автобуси для перевезення військових, а також на заходи, які проводились структурними підрозділами міської ради.

Крім автобусних маршрутів, перевезення пасажирів у м.Львові здійснюється на маршрутах електротранспорту. Це 7 трамвайних маршрутів (№№1, 2, 3, 6, 7, 8, 9). Випуск на лінію в робочі дні становив у середньому 70 вагонів.

Випуск тролейбусів у робочі дні у середньому становив 56 одиниць, які обслуговували 9 маршрутів (№№2, 3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 24).

Міським електротранспортом перевезено 90,0 млн. пасажирів (**слайд 27**).

У 2018 році ЛКП «Львівелектротранс» виконані такі роботи:

Відремонтовано 30 трамвайних вагонів, у тому числі 23 - капітальним ремонтом та 7 – середнім ремонтом.

Відремонтовано 22 тролейбуси, у тому числі 6 од. капітально-відновлювальним ремонтом, 1 - капітальним ремонтом, 15 – середнім ремонтом.

Придбано 30 вживаних трамвайних вагонів КТ-4D в м.Берлін, із яких 12 од. – введено в експлуатацію.

Оголошено тендер на придбання за кошти ЄІБ 50 тролейбусів.

Для економії електроенергії при виїзді на лінію та заїзді в депо тролейбусів маршруту №12 збудовано тролейбусну лінію по вул.Городоцька-вул.Сяйво протяжністю 510 м/п.

Проведено капітальний ремонт контактної мережі трамваю по вул.І.Франка – 2290 м/п, в трамвайному депо – 751 м/п, а також тролейбуса – 900 м/п по вул.Ряшівській-вул.Патона-вул.Виговського.

Відновлено роботу живлячих фідерів «Пимоненка», «Електричний», «Сихів», «Гашека».

Проведено капітальний ремонт трамвайної колії протяжністю 0,4099 км, стрілочних переводів – 4 комплекти, пересічень трамвайних колій – 2 комплекти.

Виконано ремонт побутово-виробничих приміщень (диспетчерський пункт, адмінкорпус, служби автотранспорту, тролейбусного депо) на суму 1,3 млн.грн.

Виконано роботи із заміни аварійних опор в кількості 48 шт.

26.10.2018р. запрацювала на базі ЛКП «Львівелектротранс» школа підготовки водіїв трамваїв і тролейбусів. На даний час проходить навчання 2 групи водіїв – 1 трамвая, друга – тролейбуса.

До збору коштів за паркування автотранспорту на території м. Львова було залучено 96 операторів паркування для обслуговування 145 паркувальних майданчиків на загальну кількість 3413 парко-місць. Для потреб осіб з інвалідністю на майданчиках для паркування відведено 365 парко-місць.

Тариф на послуги з паркування транспортних засобів становив 20 грн./год. для спеціально обладнаних та 15 грн./год. для відведених

майданчиків, що розташовані у I-й паркувальній зоні та 5 грн./год. - у II-й зоні (слайд 25).

Відповідно до Положення про проведення конкурсу на надання суб'єкту підприємницької діяльності права користування земельною ділянкою, спеціально визначеною для забезпечення паркування транспортних засобів у м. Львові у 2018 р. проведено 1 конкурс з визначення операторів платного паркування, за результатами якого укладено 17 договорів з переможцями.

У 2018 році було також укладено 16 договорів Про використання земельної ділянки, спеціально визначеної для забезпечення паркування транспортних засобів, які використовуються для службових цілей.

План до міського бюджету з надходження збору за місця для паркування транспортних засобів відповідно до договорів за 2018р. складав 6 млн. 100 тис. грн, фактично надійшло 9 млн. 712 тис. грн, що становить 159 % відповідно до плану.

У 2018 році проведено 13 засідань міської комісії з безпеки дорожнього руху, розглянуто понад 300 питань, серед яких звернення мешканців, пропозиції структурних підрозділів Львівської міської ради, звернення управління патрульної поліції тощо.

Серед основних рішень – збільшення кількості виділених смуг для громадського транспорту , що дасть змогу значно підвищити якість та комфорт пасажирських перевезень у місті. Зокрема, вирішено облаштувати смуги громадського транспорту на частині вул. Кульпарківської, просп. В. Чорновола, вул. Б. Хмельницького, вул. Пасічної, вул. Городоцької, вул. Стрийської, просп. Свободи та на вул. Окружній.

Комісією підтримано пропозицію КП «Інститут міста» щодо зміни організації дорожнього руху на частині вул. С. Бандери та на прилеглих вулицях, що створило "сітку" квазі кілець, за допомогою яких з'явився зручний доїзд всередині кварталу між вул. Листопадового Чину - Бандери - Дорошенка - Я. Матейка.

Також було змінено організацію дорожнього руху шляхом зміни напрямку руху на вул. Скельній та вул.Костомарова, що зменшило затори на вул. Шота Руставелі від вул. Архипенка, що дало можливість прискорити швидкість руху громадського транспорту.

Планування, облік та розподіл житла

Проводиться робота по обліку новозбудованого житла:

- затверджено розрахунків розподілу житла в 10-ти новозбудованих будинках (це 917 квартир загальною площею 57103 кв.м.), в тому числі

53 квартири загальною площею 3548 кв.м. збудовані за кошти міського бюджету для сімей військовослужбовців – учасників антитерористичної операції.

Проводиться робота з підприємствами та організаціями міста стосовно використання службового житлового фонду, а саме:

- підготовлено 12 рішень виконавчого комітету про включення в число службових 49 квартир;

- підготовлено 70 наказів ДЖГ та І про закріплення службових квартир на підставі яких виписано та видано 71 службовий ордер;

- підготовлено 100 наказів ДЖГ та І про вилучення квартир з обліку службових та зміну договору найму з громадянами.

Підготовлено 18 рішень виконавчого комітету з питань перепланування та переобладнання нежитлових приміщень в житлові та інших питань, що віднесені до повноважень відділу.

Проводиться робота по впорядкуванню проживання мешканців гуртожитків, які перебувають у власності територіальних громад. Гуртожитку на вул.Зеленій,204 змінено статус в житловий будинок, що дало можливість реалізувати конституційне право громадян на житло 44 сім'ям.

На виконання мирової угоди між міською радою та забудовником житлового будинку на вул.Б.Хмельницького,230-А департаментом житлового господарства та інфраструктури підготовлено та оформлено акт приймання-передачі 47-ми квартир (загальною площею 2793,8кв.м.).

Підготовлено рішення виконавчого комітету Львівської міської ради № 899 від 10.08.2018 «Про затвердження плану-прогнозу розподілу виконавчим комітетом житла у будинку № 230-А на вул. Б. Хмельницького у 2018 році та надання квартир», яким затверджено розподіл та надання 47 квартир пільговим категоріям громадян.

На виконання Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та прийнятих ухвал міської ради департаментом забезпечується процедура прийняття квартир з державної власності у власність територіальної громади м. Львова (оформлено право комунальної власності на квартири №9,64 на вул.Ільмовій,11 від 1 окремого відділу капітального будівництва Державної прикордонної служби України).

Враховуючи ухвали Львівської міської ради № 2886 від 25.01.2018 «Про затвердження Програми забезпечення житлом посадових осіб виконавчих органів Львівської міської ради та працівників комунальних підприємств, установ, організацій », № 3747 від 13.07.2018 «Про погодження придбання квартир для формування відомчого житлового фонду Львівської міської ради» департаментом придбано три квартири

(№№ 30, 31 на вул.Тернопільській,21-А та №395 на вул.Стрийській,45-А) з метою створення відомчого житлового фонду Львівської міської ради.

Зарахування громадян на квартирний і кооперативний облік та закріплення житла.

Станом на 01.01.2019 року на квартирному обліку у Львівській міській раді перебуває 27649 сімей:

- у списку для першочергового надання житла – 6848 сімей;
- у списку для позачергового надання житла – 2272 сім'ї.

На обліку для отримання квартир в житлово-будівельних кооперативах – 16953 сімей, в тому числі:

- у списку для першочергового вступу в члени ЖБК – 4902 сім'ї;
- у списку для позачергового вступу в члени ЖБК – 587 сімей.

Протягом 2018 року на квартирний облік зараховані – 319 сімей

Включені у список для першочергового надання житла – 96 сімей, в тому числі 78 учасників бойових дій в АТО,

Включені у список для позачергового надання житла – 129 сімей, в тому числі 49 осіб з інвалідністю внаслідок війни (АТО) та 10 сімей загиблих учасників бойових дій в АТО.

На кооперативний облік зараховані 67 сімей, включені у список для першочергового вступу в члени ЖБК – 40 осіб, та у список для позачергового вступу в члени ЖБК – 11 осіб.

Видано 713 довідок про перебування громадян на квартирному, кооперативному обліках та 204 довідок для подання у фонд сприяння молодіжному житловому будівництву.

Підготовлено 14 наказів про затвердження спільних рішень адміністрацій і профкомів та житлових комісій про взяття на квартирний облік громадян на підприємствах, в установах та військових частинах, які самостійно ведуть квартирний облік (339 справ).

У зв'язку з ліквідацією квартирної обліку в управлінні Міністерства внутрішніх справ на Львівській залізниці передано 10 облікових справ для зарахування на квартирний облік у Львівській міській раді з врахуванням попереднього часу перебування на обліку.

Підготовлено 108 наказів про зарахування громадян на квартирний (кооперативний) обліку, включення в пільгові списки, внесення змін до квартирних (кооперативних) чергових справ, зняття з квартирної (кооперативної) обліків, об'єднання квартирних чергових справ та переоформлення квартирних чергових справ.

Станом на 01.01.2019 року необхідно відселити мешканців зі 69 аварійних квартир, які загрожують обвалом, в тому числі з центральної частини Львова підлягають відселенню мешканці 26 квартир.

У 2018 році надано 7 квартир на відселення усіх мешканців з аварійного будинку на вул. Я. Купали, 5.

На виконання ухвали Львівської міської ради від 23.04.2015 року № 4520 «Про затвердження Програми про захист інтересів учасників антитерористичної операції» рішенням виконкому від 19.01.2018 року надані 42 квартири у будинку № 22 на вул. Під Голоском (з яких 9 – учасникам АТО, які мали статус дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування; 27- членам сімей загиблих учасників АТО; 5 - особам, з інвалідністю 1 і 2 групи внаслідок АТО, 1 – учаснику АТО, який є особою з інвалідністю з дитинства).

Рішенням виконкому від 10.08.2018 року № 899 затверджено план-прогноз розподілу виконавчим комітетом житла у будинку № 230-А на вул.Б. Хмельницького та надано 22 квартири (з них 2 – ветеранам війни; 12 – багатодітним сім'ям; 4 - сім'ям в складі яких є особи з інвалідністю; 2 - видатним спортсменам; 2 - для відселення мешканців з комплексу Собору Покрови Пресвятої Богородиці (в минулому костел св.Миколая), що на вул.Грушевського, 2).

Згідно з рішенням громадської комісії із захисту інтересів учасників антитерористичної операції при Львівському центрі надання послуг учасникам бойових дій надано 18 квартир у будинку № 230а по вулиці Б.Хмельницького у м. Львові: 2 - сім'ям загиблих учасників АТО; 14 особам з інвалідністю внаслідок АТО 3 групи; 2- сім'ям учасників АТО, які виховують п'ятьох і більше дітей.

Всього за звітний період надано 97 квартир черговикам Львівської міської ради (92 повноцінні квартири та 5 квартир надані, з метою тимчасового поліпшення житлових умов до підходу основної черги). **(слайди 23-24).**

На підставі рішень виконкому оформлені ордери на 25 квартир черговикам підприємств, установ та організацій, які окремо ведуть квартирний облік та надані 2 квартири черговикам за контрольними списками.

На виконання ухвали Львівської міської ради від 13.07.2018 № 3745 «Про затвердження Міської програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2018-2022 роки», ухвали Львівської міської ради від 17.07.2016 № 788 «Про затвердження Міської цільової програми співфінансування придбання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа на період 2016-2025 роки», рішення Львівської обласної ради від 5 грудня 2017 року № 553 «Про затвердження Регіональної програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області на 2018-2020 роки», придбані 11 квартир для дітей-сиріт, дітей позбавлених

батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають на квартирному обліку у Львівській міській раді.

Підготовлено та прийнято ухвалу Львівської міської ради від 13.07.2018 № 3745 «Про затвердження Міської програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2018-2022 роки».

Підготовлена ухвала Львівської міської ради від 08.11.2018 № 4146 «Про придбання житла гр. Писарчуку В.В.», та на її виконання придбане житло для багатодітної сім'ї Писарчука В.В.

Підготовлене рішення виконавчого комітету від 06.07.2018 № 683 «Про затвердження Порядку придбання житла гр. Кобиці Р.Я.» та вирішене житлове питання багатодітної сім'ї.

Рішеннями виконкому затверджені списки кандидатів на отримання у 2018 році пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів міського бюджету м. Львова (18 сімей).

Протягом 2018 року архівним фондом департаменту, у відповідь на звернення громадян надані копії архівних документів наказів з особового складу та видані архівні довідки про підтвердження стажу роботи працівників департаменту та оформлені та видані довідки про зарплату для обчислення пенсії – у кількості 30 шт.

Проведена перереєстрація 4000 справ черговиків Львівської міської ради та оформлення 550 справ, відповідно до наказів.

Робота із зверненнями громадян та діловодство

У 2018 році у департамент поступило 3361 звернень громадян та юридичних осіб. Також департаментом розглянуто 6740 звернень, які надійшли на «гарячу лінію» міста, а підпорядкованими підприємствами - 30396 звернень.

Серед загальної кількості найбільше звернень стосувалося питань надання житла, експлуатації та ремонту житлового фонду, нарахування плати за утримання будинків та прибудинкових територій, ремонту доріг, водопостачання, тепло забезпечення, створення та роботи ОСББ, транспорту тощо. Також надходить багато звернень щодо зарахування на квартирний облік особливо учасники АТО.

Плани на 2019 рік

На виконання ухвали Львівської міської ради від 13.07.2018 № 3745 «Про затвердження Міської програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2018-

2022 роки», ухвали Львівської міської ради від 17.07.2016 № 788 «Про затвердження Міської цільової програми співфінансування придбання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа на період 2016-2025 роки» планується придбати 7 квартир для позачерговиків Львівської міської ради.

Відповідно до Програми забезпечення житлових умов багатодітним сім'ям, які виховують п'ятеро та більше дітей, затвердженої ухвалою Львівської міської ради від 22.03.2012 № 1387 планується придбати 2 квартири.

В 2019 році заплановано завершення розпочатого ремонту ділянок доріг на цвинтарях та початок ремонту наступних ділянок.

В 2019 році заплановано завершити реконструкцію мереж зовнішнього освітлення на в'їздах в місто Львів новими світлодіодними світильниками.

Основними заходами, що планується реалізувати у 2019 році є: **(Слайд 38).**

- заміна орієнтовно 15 км. трубопроводів теплових мереж, в основному попередньоізолюваними трубопроводами;

- реконструкція підвальної котельні на вул. Кордуби, 12;

- реконструкція підвальної котельні по вул. Стецька, 5;

- будівництво модульної котельні на вул. Квітовій;

- встановлення загальнобудинкових лічильників гарячого водопостачання;

- встановлення 165 ІТП у Сихівському районі (І черга) та 84 ІТП у Шевченківському районі;

- реконструкція котельні на вул. С. Петлюри, 4а (І черга);

- розпочати реалізацію проекту «Будівництво енергетичного блоку на альтернативному виді палива (щепа) на ТЦ «Південна» (котельня «Кінескоп»).

У 2019 році розпочинається реалізація проектів:

- реконструкція площі Двірцевої;

- реконструкція вул. Б. Хмельницького (від вул. Промислової до вул. В. Липинського); -- реконструкція вул. І. Миколайчука (від вул. Пилипа Орлика до в'їзду на Голосківський цвинтар);

- реконструкція вул. Т. Шевченка (від вул. Хорватської до вул. Левандівської), транспортна розв'язка на перехресті вулиць Т. Шевченка та Левандівської;

- реконструкція вул. Чернівецької (від вул. Городоцької до пл. Двірцевої);

- реконструкція вул. Хуторівки;

- реконструкція вул. Конюшинної;

- капітальний ремонт вул. Генерала В. Курмановича.

Виконуватиметься також проектування таких об'єктів для реалізації у наступних роках:

- реконструкція вул. С.Бандери;
- будівництво проектованої вулиці від вул. Суботівської до мікрорайону Рясне;
- реконструкція вул. Д.Вітовського.

У 2019 році передбачено:

- для уникнення в майбутньому транспортних заторів, зокрема в районі вулиць Т.Шевченка та о.Омеяна Ковча, а також у зв'язку з аварійним станом шляхопроводу на вул. Т.Шевченка, 152, розпочати будівництво шляхопроводу в районі вулиць Т.Шевченка – о.О.Ковча.

Передбачається також будівництво пішохідного моста через залізничну колію на вул. А.Головатого – І.Сулими.

У 2019 році заплановано також будівництво велосипедної доріжки на просп. В.Чорновола (від вул.В.Липинського до вул.Варшавської), вул.Варшавській (від просп.В.Чорновола до вул.Замарстинівської), вул.Замарстинівській (від вул.Варшавської до вул.І.Мазепа).

Обсяг видатків, що передбачений міським бюджетом на 2019 рік для будівництва, реконструкції та капітального ремонту дорожнього та мостового господарства, покращення велоінфраструктури міста по департаменту житлового господарства та інфраструктури становить 552,9 млн. гривень (включно з ЛКП "Львівавтодор").

Директор департаменту житлового господарства
та інфраструктури

І.Маруняк

Візи:

Начальник управління житлового господарства

В.Іванов

Начальник управління інженерного господарства

О.Одинець

В.о. начальника управління транспорту

О.Партика

Начальник управління економіки підприємств

Р.Панасюк

Начальник відділу супроводу ОСББ,
ресурсного центру для розвитку ОСББ

С.Солтис