

**ЗВІТ**  
**ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ТА**  
**ІНФРАСТРУКТУРИ**  
**за 2022 рік**

Департамент житлового господарства та інфраструктури (далі ДЖГ та І) діє відповідно до ухвали міської ради від 04.02.2021 № 32 «Про затвердження структури виконавчих органів Львівської міської ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів».

ДЖГ та І у своїй роботі підконтрольний і підзвітний раді, виконавчому комітету, міському голові, заступнику міського голови з питань житлово-комунального господарства. Департамент є відповідальним за виконання покладених на нього повноважень в галузі житлово-комунального господарства та інфраструктури.

В структурі ДЖГ та І є 3 управління, зокрема, управління житлового господарства, управління інженерного господарства та управління економіки підприємств. У структурі департаменту є також 2 відділи.

Згідно із штатним розписом у ДЖГ та І було передбачено 80 осіб, з яких фактично працювало 71 осіб (4 осіб перебувало у відпустці по догляду за дитиною).

Середня заробітна плата одного працівника ДЖГІ за 12 місяців 2022 року становить 13915,20 грн.

ДЖГ та І відповідно до делегованих повноважень забезпечував реалізацію єдиної політики міської ради та виконання галузевих програм у житлово-комунальному господарстві міста, контроль за фінансово-господарською діяльністю підпорядкованих підприємств.

### **Фінансово-господарська діяльність підпорядкованих підприємств**

Відповідно до ухвали міської ради від 31.11.2021 № 1706 «Про затвердження переліку комунальних підприємств Львівської міської територіальної громади у розрізі уповноважених органів та галузевих управлінь», до сфери управління ДЖГ та І, як уповноваженого органу, входить 15 комунальних підприємств, над якими здійснювався оперативний контроль фінансово-господарської діяльності.

Зокрема, затвердження фінансових планів, змін до статутів, погодження штатних розписів, проведення моніторингу фінансової діяльності (розгляд звітів про виконання фінансових планів), тощо.

За результатами моніторингу, збитковими за підсумками 9 місяців 2022 року є 10 підприємств, сума чистих збитків яких склала 167,060 млн грн.

Серед яких, велике підприємство-монополіст: ЛМКП "Львівводоканал" (156,683 млн.грн.), чисті збитки якого, в основному, спричинені значним ростом вартості енергоносіїв і матеріалів та як наслідок непокриття діючими тарифами усіх понесених витрат підприємства.

5 підприємств завершили 9 місяців з чистим прибутком (ЛМКП "Львівтеплоенерго" ЛКП "Залізничнетеплоенерго" ЛК "Ремонтно-аварійне

підприємство" ЛКП Шляхово-ремонтне підприємство Залізничного району", ЛКП "Шляхово-ремонтне підприємство Личаківського району").

В тому числі, підприємства-монополісти: ЛМКП "Львівтеплоенерго" ЛКП "Залізничнетеплоенерго", збитковості яких вдалось уникнути шляхом реалізації розробленої департаментом Програми підтримки діяльності львівських теплопостачальних підприємств з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, на виконання якої протягом 2022 року передбачено бюджетні призначення в розмірі 580,483 млн грн.

Крім цього, відповідно до наданих повноважень, департаментом розглядались заяви про встановлення тарифів та доданих до них розрахунків, за результатами розгляду яких, виконавчим комітетом Львівської міської ради встановлено тарифи на теплову енергію її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та гарячої води (для ЛМКП "Львівтеплоенерго та ЛКП "Залізничнетеплоенерго" та КП "Жовкватеплоенерго" тощо).

### Відділ супроводу ОСББ

К-сть звернень(окрім внутрішнього листування), які надійшли у відділ супроводу ОСББ та були розглянуті:

Вид документу	К-сть,шт.
Депутатське звернення депутатів ЛМР	5
Депутатське звернення Народного депутата	1
Доручень МГ та заступника міського голови	15
Звернень від юридичних осіб в т.ч. ОСББ	146
Звернень громадян	53
Запитів на отримання публічної інформації	4
Відповідь на внутрішній лист	15
Вхідні від ОДВ (окрім звернень народних депутатів)	56
Внутрішніх документів в тому числі протоколів загальних зборів співвласників щодо визначення форми управління багатоквартирним будинком	230
Разом	525

Працівниками відділу постійно надаються консультації по телефону, в соціальних мережах, безпосередньо на робочому місці та під час зустрічей на зборах біля будинків ( біля 1,3 тис усних консультацій).

Як ефективний засіб спілкування влади з головами правлінь ОСББ Львівської територіальної громади, заступником міського голови з питань житлово-комунального господарства ЛМР, проведено 5 ЗУМ зустрічей з головами правлінь ОСББ, окрім того працівники відділу взяли участь у 52

зустрічах з ОСББ в районних адміністраціях, проведено 65 обстежень щодо технічного стану багатоквартирних будинків.

Працівниками відділу проведено 3 безкоштовні навчальні семінари з питань діяльності ОСББ в он-лайн режимі, проведено 13 Всеукраїнський форум ОСББ.

У 2022 році, спільно з іншими підрозділами ЛМР, в 23 багатоквартирних будинках визначено правовий статус приміщень, як допоміжних приміщень будинку, в результаті чого, співвласники самостійно зможуть використовувати дані приміщення для своїх господарських потреб.

Працівниками відділу підготовано 7 проектів наказів, 1 з них затверджено. Протягом 2022 року 72 ОСББ м. Львова звернулися до ЛМР про оформлення своєї земельної ділянки у постійне користування. В результаті, 23 земельні ділянки закріплені за ОСББ і 25 – отримали дозвіл сесії на розробку технічної документації.

Відділ супроводу ОСББ співпрацює з об'єднаннями співвласників усієї територіальної громади м.Львова. Загалом станом на 01.12.2022 року у Львівській МТГ налічується 1841 ОСББ в 2018 багатоквартирних будинках.

Разом з тим, відділ займається популяризацію впровадження заходів енергозбереження в багатоквартирних будинках. Протягом 2022 року 9 ОСББ змогли завершити роботи з термомодернізації своїх будинків і Львівська міська рада компенсувала їм 5 693 тис грн, відповідно до міської програми «Теплий дім».

Окрім того, відділом розроблено Програму часткової компенсації вартості закупівлі електрогенераторів для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків Львівської міської територіальної громади, яка затверджена рішенням виконавчого комітету від 04.11.2022 № 1035 та 22.12.2022 року умови даної програми були спрощені згідно рішення сесії ЛМР. Протягом дії програми (з листопада по грудень включно 2022) ОСББ та ЖБК подали 78 заявок на компенсацію частини вартості електрогенераторів, комісіями при районних адміністраціях - схвалено 49 заявок та профінансовано 33 на суму 779,7 тис.грн;

Відділ супроводу ОСББ також бере активну участь в Програмі зі створення умов трансформації Львівської міської територіальної громади у сталу енергопозитивну та кліматично нейтральну громаду на 2021-2024 роки. В рамках програми передбачено формування детального плану перетворення Львівської МТГ в кліматично-нейтральну громаду з адаптацією та тестуванням кращих європейських практик енергоощадності у житловому секторі й сфері мобільності. Фінансування цієї Програми здійснюється за рахунок грантових коштів проекту «SPARCS». Це великий консорціум організацій, які розробляють, перевіряють на прикладі реальних міст інноваційні рішення у сфері Positive Energy District та передають ці рішення іншим містам та громадам України.

## Експлуатація житлового фонду

У 2022 році працівниками відділу було розглянуто і підготовлено 350 відповідей на звернення юридичних і фізичних осіб, доручення міського голови, заступників міського голови.

Підготовлено проект ухвали «Про внесення змін до ухвали міської ради від 21.04.2011 №376 «Про Правила благоустрою Львівської міської територіальної громади».

Підготовлено та винесено на розгляд виконавчого комітету 5 рішень виконавчого комітету.

Підготовлено 5 наказів департаменту житлового господарства та інфраструктури.

У зимовий період працівниками здійснювалась перевірка з фотофіксацією щодо очищення від снігу хідників та прибудинкових територій.

Проводиться щоденний аналіз заготівлі дров, закупівлі альтернативних джерел опалення та їх встановлення.

Розроблено карту з локаціями встановлених буржуйок.

Впродовж року проведено 20 перевірок, а саме:

- санітарно-технічного стану дитячих майданчиків – 5 обстежень.
- дитячих майданчиків на приєднаних територіях ОТГ, щодо наявності інформаційних табличок про відповідальних за утримання та технічний стан цих майданчиків – 1 обстеження з фотофіксацією.
- санітарно-технічного стану елементів (лавки, урни) у місцях громадського простору – 3 обстеження.
- санітарно-технічного стану внутрішньо-квартирних дощоприймачів та наявність рослинності на будівлях – 1 обстеження.
- санітарно-технічного стану сходових кліток – 2 обстеження,
- комірок двірників на наявність протижелезних матеріалів – 1 обстеження.
- складів комунальних управляючих компаній щодо наявності та технічного стану снігоприбиральної техніки, запасу інвентаря і піскосуміші – 1 обстеження.
- підготовки житлового фонду до осінньо-зимового періоду 2022-2023 роки – 1 обстеження.
- найпростіших укриттів на предмет можливості встановлення у них буржуйок – 2 обстеження.
- встановлених буржуйок у найпростіших укриттях – 1 обстеження.
- закладів освіти (школи, ЗДО) з пічним опаленням з метою використання цих приміщень для обігріву населення у випадку надзвичайної ситуації – 1 обстеження з фотофіксацією.

За результатами перевірок було підготовлено презентації для висвітлення на нараді у заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства з головами районних адміністрацій – 17 шт.

На виконання вимог Законів України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирних будинках», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України №301 від 20.04.2016 року «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», рішення Львівської міської ради від 30.09.2016 № 879 «Про затвердження списання з балансу міської ради багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності» у м.Львові відбувається проведення реформи житлової політики у сфері надання житлово-комунальних послуг.

Ухвалою Львівської міської ради від 11.10.2018 № 4035 «Про врегулювання питання управління багатоквартирними будинками та їх обслуговування у м. Львові» питання балансового обліку приводиться у відповідність до законодавства, та змусить спонукати власників квартир провести загальні збори та визначитися з формою управління багатоквартирним будинком, як того вимагає ЗУ «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирних будинках».

Після списання Львівські комунальні підприємства, предметом діяльності яких є надання послуг з управління будинками та їх обслуговування, залишаються виконавцями житлово-комунальних послуг у житлових будинках м. Львова, які перебували на балансовому обліку цих підприємств, до часу прийняття рішення власниками квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків про форму управління багатоквартирним будинком або створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Є три форми управління будинками:

1. самостійно співвласниками;
2. усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю;
3. усі функції з управління може здійснювати об'єднання співвласників багатоквартирного будинку чи асоціація об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

Станом на 01.11.2018 підлягало списанню 7674 житлових будинки з балансового обліку Львівських комунальних підприємств.

За період з 06.01.2022 по 29.12.2022 списано 309 житлових будинків, що складає 4,03%.

- із списаних будинків на самоуправління перейшло 6 житлових будинки, це одно-восьми квартирні будинки, 48 будинків – ОСББ, 97 – уклали угоди з приватними УК, 237 будинки уклали угоду з ЛКП.

В тих будинках, де співвласники не зможуть визначитися з формою управління та не створять ОСББ, районні адміністрації будуть проводити конкурс на визначення управителя з управління багатоквартирним будинком.

З метою створення комфортних умов проживання та надання мешканцям

якісних послуг з утримання будинків, мешканці мали змогу скористатись наступними

Програмами Львівської міської ради:

- «Про затвердження Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків, ОСББ, що списані з балансу ЛКП, а також співвласників багатоквартирних будинків ЖБК, у проведенні невідкладного ремонту, капітального ремонту, реконструкції, ремонтно-реставраційних робіт спільного майна у багатоквартирних будинках у м. Львові на 2019-2023 роки»,

- «Про затвердження Програми технічної експертизи, модернізації, ремонту, заміни та диспетчеризації ліфтів у житлових будинках та закладах охорони здоров'я м.

Львова на період 2017-2023 роки»,

- «Програма відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків у м. Львові на 2015-2025 роки» ( «Теплий дім» ).

У зв'язку із військовим станом у країні, вказані Програми у 2022 році не реалізовувались.

Підпорядкованим департаменту підприємством ЛК РАП крім основних функцій по усуненню аварійних ситуацій на внутрібудинкових інженерних мережах додатково укладено угоди на послуги з утримання 18 житлових будинків.

Також, надані послуги підрядним методом:

- проведено ремонт внутрішньобудинкових мереж в 11 навчальних закладах на суму 96,9 тис.грн.

- надано послуги з улаштування укриття в частині цокольного приміщення Дитячої школи мистецтв №5 в буд.№28 на вул.Хуторівка на суму 4100,0 тис. грн. та СЗШО №82 на суму 219,2 тис. грн.

- проведено поточний ремонт інженерних мереж для облаштування місць тимчасового перебування ВПО в буд.№11 на вул.Стефаніка на суму 200 тис.грн.

- проведено поточний ремонт інженерних мереж, улаштування укриття у 77 будинках ОСББ, ЖБК, ЛКП;

- відновлено договірні відносини з ЛМКП «Львівводоканал» по встановленню лічильників – 43 лічильники на суму 83,4 тис. грн.

Під час підготовки до опалювального сезону ЛК РАП виготовлено 8 буржуйок власними силами, заготовлено 5 куб.м дров із залишків деревини, укомплектовано резерв необхідних матеріалів на випадок виникнення надзвичайних ситуацій в опалювальний період в умовах воєнного стану.

### **Виконання робіт з ремонту житлового фонду**

На виконання Програми технічної експертизи, модернізації, ремонту, заміни та диспетчеризації ліфтів у житлових будинках та закладах охорони здоров'я м. Львова на період 2017-2023 роки завершено розпочаті у 2021 році

монтажні роботи із заміни 6-ти ліфтів у будинках ОСББ, а саме: вул. Золота,21; вул. Чукаріна,7; вул. Панча,9; вул. Стрийська,59; вул. Пимоненка,19; вул. Шевченка,29 м. Дубляни.

На виконання Програми Про підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, що списані з балансу Львівських комунальних підприємств, а також співвласників багатоквартирних будинків ЖБК у проведенні невідкладного ремонту, капітального ремонту, реконструкції, ремонтно-реставраційних робіт спільного майна у багатоквартирних будинках в місті Львові на 2019-2023 роки завершено розпочаті у 2021 році роботи з ремонту інженерних мереж у 7-ми будинках та ремонт покрівель у 3-ох будинках ОСББ.

Виведено із аварійного стану галерейні балкони загального користування на вул. Ів. Франка,106.

У 2022 році завершено реставрацію будинку на вул. Заводська,9 та ремонтно-реставраційні роботи даху та карнизу на вул. Личаківська,5.

Проведено обстеження 35 шкіл на предмет можливості встановлення буржуйок.

Проведено вибіркове обстеження електрощитових на предмет готовності до зимового періоду у 100 житлових будинках.

Проведено обстеження 352 інженерних споруд підпірних стінок.

### **Благоустрій та санітарний стан**

Відповідно до ухвали Львівської міської ради від 12.122029 №6007 «Про затвердження Порядку функціонування, утримання та охорони, місць поховань, організації поховань у м. Львові» (зі змінам) ритуальні служби забезпечують утримання 31 цвинтаря Львівської міської територіальної громади:

- ЛКП «Муніципальна обрядова служба» - 29 цвинтарів (11 цвинтарів у м. Львові та 18 цвинтарів міст, сіл, селищ Львівської міської територіальної громади ;

- КП «Ритуальна служба «Меморіал» 2 цвинтаря у м. Винники.

Поховання померлих мешканців м. Львова здійснює ЛКП «Муніципальна обрядова служба» на діючих цвинтарях Голосківському, Сихівському , Ряснянському та Янівському цвинтарі (підпоховання до існуючих могил). Також, підприємство здійснює поховання померлих мешканців територіальних громад, які проживали у містах, селах, селищах , що увійшли до Львівської міської територіальної громади на діючих цвинтарях цих громад.

Поховання померлих мешканців м. Винники здійснює КП «Ритуальна служба «Меморіал».

За звітний період на по Програмі утримання місць поховань (цвинтарів) на 2020- 2022 роки (зі змінами) із бюджету Львівської міської територіальної громади було освоєно – 11 033 465,83 грн на утримання 31 цвинтаря та 1 822

531,88 грн на охорону територій 4 цвинтарів (Голосківський, Сихівський Янівський цвинтар, цвинтар Рясне).

На протязі року було забезпечено надання послуг з ручного та механізованого прибирання територій цвинтарів, видалено 471 сухостійних, хворих та аварійних дерев, вивезено та утилізовано 1089 тон твердих побутових відходів (сміття), забезпечено надання послуг, проведення робіт з поточного ремонту інших робіт пов'язаних з належними утриманням територій цвинтарів та забезпечення організації поховань.

На виконання Програми відшкодування витрат на поховання померлих самотніх громадян, осіб без визначеного місця проживання, громадян від поховання яких відмовилися рідні освоєно 923 795,80 грн. для поховання 191 померлого мешканця зазначеної категорії.

З метою безоплатного поховання військовослужбовців Збройних Сил України та внутрішньо переміщених осіб було прийнято відповідні програми:

- «Програма відшкодування витрат на поховання військовослужбовців Збройних сил України, які загинули у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України»;

- «Програма відшкодування витрат на поховання внутрішньо переміщених осіб, які померли на території Львівської міської територіальної громади та не досягли пенсійного віку на момент смерті, не працювали, не перебували на службі, незареєстровані у Державному центрі зайнятості як безробітні».

З метою забезпечення населення привозною питною водою в разі відсутності централізованого водопостачання:

- розроблено логістику та відповідну карту (вказано 45 локацій) для розміщення ємкостей (резервуарів) для питної води у м. Львові;

- придбано 50 ємностей об'ємом 3 м<sup>3</sup> та 47 ємностей об'ємом 1 м<sup>3</sup> для забору води населенням;

- визначено машини ЛКП ШРП районів, для перевезення ємностей на визначені локації та спеціальну техніку з ємностями (6 м<sup>3</sup>) для доставки води.

Щотижнево проводиться моніторинг санітарного стану вулично-дорожньої мережі та щомісяця проводиться моніторинг стану зупинок громадського транспорту та дорожніх знаків для проведення КРІ районних адміністрацій

На протязі року було забезпечено надання послуг транспортними засобами спеціального призначення для безперебійного забезпечення ДНЗ №180 та школи №74, а смт. Рудно привозною питною водою на загальну суму - 320 679,97 грн.

На виконання Програми влаштування міської новорічної ялинки із загального фонду Львівської міської територіальної громади на охорону



демонтаж міської новорічної ялинки та її ілюмінації на пр. Свободи у січні 2022 року освоєно 109 441,97 грн. Оплата за встановлення у грудні 2022 року новорічної ялинки, влаштування ілюмінації та її охорону не проводилася.

### Зовнішнє освітлення

До системи зовнішнього освітлення Львівської МТГ входить: 1 367 км мереж зовнішнього освітлення (313,5 км приєднані населені пункти(ПНП), 42 234 світильники (8 452 ПНП), 15 561 опор (1 156 ПНП), 410 шаф вуличного освітлення (86 ПНП), автоматизована система дистанційного управління зовнішнім освітлення на 310 шаф ВО (тільки м. Львів)

Відповідно до ухвали Львівської міської ради від 21.11.2019 №5894 «Про затвердження Програми поточного ремонту та утримання системи зовнішнього освітлення м. Львова на 2020-2022 роки» Роботи з поточного ремонту та системи зовнішнього освітлення міста здійснює ЛКП «Львівсвітло». Для виконання робіт на підприємстві задіяні 13 спецавтомобілів і механізмів.

У 2022 в бюджеті Львівської МТГ за надані послуги з поточного ремонту та утримання системи зовнішнього освітлення Львівської МТГ використано 39 697 521,74 грн. Окрім утримання системи зовнішнього освітлення Львівської МТГ, проведено заміну та додатково здійснено монтаж 17 км кабальної мережі (в т. ч. самонесучого ізольованого проводу), 1,2 км голого алюмінієвого проводу, 840 світильників, 118 опор, замінено 9 851 ламп. Виконано роботи з покращення зовнішнього освітлення з заміною світильників на вул. Тарнавського, вул. Сахарова, вул. Лазаренка, вул. Гузара, вул. Героїв Майдану, вул. Кульчицькій, в смт. Рудне на вул. Огієнка, в м. Дубляни на вул. В. Великого, в м. Винники на вул. Галицькій та інших. Встановлено освітлення на містку на вул. Вільде, біля тимчасових модульних містечок внутрішньо переміщених осіб на пр. Червоної Калини, 72, вул. Пулюя, 20 та у Стрийському парку.

У 2022 мережею зовнішнього освітлення Львівської МТГ спожито 19,8 млн кВт\*год електроенергії на 115 млн 123,819 тис. грн.

За рахунок внесків органів місцевого самоврядування у статутний капітал ЛКП «Львівсвітло» в сумі 7 млн 186,079 тис. грн. у 2022 році:

1. Проведено реконструкцію зовнішнього освітлення біля тимчасового містечка внутрішньо переміщених осіб на просп. Червоної Калини, 58-94
2. Проведено реконструкцію зовнішнього освітлення на вул. Над Джерелом для Центру матері та дитини «Незламні матері».
3. Проведено реконструкцію зовнішнього освітлення спортивного майданчика на вул. Й. Сліпого.
4. Частково проведене фінансування за виконані роботи у 2021 році по об'єкту «Реконструкція тролейбусної лінії на вул. Кульпарківській (від вул. Городоцької до вул. Наукової) у м. Львові. Зовнішнє освітлення»

## **Дорожнє господарство Освітлення пішохідних переходів**

Протягом звітнього періоду, здійснено видатків у сумі 83 085 000 грн. на закриття заборгованості за виконані роботи у попередні періоди.

Окрім того, у 2022 році проведені роботи з капітального ремонту вул. Старознесенської (від вул. Польової до вул. Богданівської) - використано 1 944 883,79 грн., з капітального ремонту вулиці Д. Яворницького на ділянці від буд. №8 до вул. В. Караджича – використано 8 958 582, 32 грн.

Розроблено проектну документацію та пройдено державну експертизу по об'єктах: «Реконструкція вул. Конюшинної на ділянці від вул. Збиральної до межі міста» та «Реконструкція віл. Трускавецької від вул. Пулюя до вул. Княгині Ольги».

Працівниками відділу капітального ремонту управління житлового господарства та інфраструктури:

- проведено 21 комісійне обстеження об'єктів;
- видано 27 наказів на перекриття та обмеження дорожнього руху;
- підготовлено та винесено на розгляд виконавчого комітету 7 рішень, на розгляд сесії 1 ухвала;

На постійній основі відділом капітального ремонту управління інженерного господарства проводяться та здійснюються:

- планування робіт районних адміністрацій з утримання елементів благоустрою;
- облік бруківки щодо зберігання та переміщення;
- контроль за інженерними спорудами, шляхопроводами;
- формування звіту дорожньо-мостового господарства.

На замовлення департаменту завершено розроблення проектної документації та пройдено державну експертизу будівництва світлофорних об'єктів на вул. В. Липинського, 60 та в районі вулиць Княгині Ольги – М. Бойчука.

Також розроблено проектну документацію капітального ремонту зовнішнього освітлення пішохідних переходів у Львівській міській територіальній громаді (у кількості 127 пішохідних переходів).

## **Теплопостачання**

За звітний період основна увага в роботі департаменту в галузі теплопостачання була скерована на своєчасне та безперебійне забезпечення мешканців Львова тепловою енергією для надання послуг з опалення та гарячого водопостачання.

Для виконання вказаного завдання проведено ряд заходів, найважливішим з яких підготовка теплоенергетичного господарства міста до опалювального сезону 2022-2023рр.

Підготовка міського господарства до опалювального сезону 2022-2023рр. проводилась відповідно до розпорядження міського голови від 02.06.2022р. № 175 "Про підготовку міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років". Відповідно до розроблених планів-заходів теплопостачальними підприємствами до початку опалювального сезону 2022-2023рр. було забезпечено повну готовність об'єктів теплозабезпечення – 172 котельні (в т.ч. ТЕЦ-1, ТЦ "Північна", 169 центральних теплових пункти (ЦТП), 567 км. теплових мереж.

Фінансування ремонтних робіт здійснювалось за рахунок власних коштів теплопостачальних підприємств, міського бюджету, коштів кредиту ЄБРР.

З метою забезпечення надання споживачам якісних і безперебійних послуг з опалення та гарячого водопостачання та економії енергоресурсів виконано наступні основні роботи:

- проведено гідравлічні випробування теплових мереж, виявлено 185 дефектів, в т.ч. 112 поривів трубопроводів, які було ліквідовано;
  - замінено 10,5 км мереж на попередньоізольовані трубопроводи;
  - виконано реконструкцію котельні на вул. Кирила і Мефодія, 17а;
  - завершено роботи з реалізації проекту ЄБРР по встановленню ІТП у Сихівському житловому масиву (встановлено та запущено в роботу 408 ІТП);
  - встановлено теплові насоси в котельні на вул. Зелена, 111, Братуня, 9 та Золота, 21;
  - виконано реконструкцію економайзера парового котла № 9 та розпочато капітальний ремонт парового котла №7 на ТЕЦ-1 ЛМКП «Львівтеплоенерго»;
  - розпочато роботи з встановлення твердопаливних котелень для резервного теплозабезпечення медичних установ та закладів освіти (пунктів незламності);
  - для забезпечення безперебійної роботи теплоенергетичних об'єктів проводиться робота щодо закупівлі (в т. ч. гуманітарної допомоги) дизельгенераторів для районних котелень, ЦТП та генераторних установок (газові, дизельні) на ТЕЦ-1 і ТЕЦ-2;
  - розпочато роботи з придбання систем резервного живлення та встановлення (монтаж) їх на підприємствах, в установах та організаціях комунальної власності (пунктах незламності), всього – 38 об'єктів.
  - виконано роботи з теплозабезпечення будівель 2-ох військових частин на альтернативному до газі паливі (дрова, електроенергія).
  - встановлено 114 загальнобудинкових лічильників гарячої води;
  - проводяться тендерні процедури по виконанню робіт з будівництва на території ТЕЦ-1 енергоблоку (когенераційної установки) на біопаливі (щепа).
  - надано допомогу Куп'янській міській територіальній громаді у вигляді передачі трьох одиниць спецтехніки (автокран, самоскид, екскаватор);
- Всього по теплопостачальних підприємствах виконано ремонтних робіт (в т.ч. закупівлю обладнання) на суму 236,3 млн. грн. (в т. ч. 169,1 млн.грн – кошти міського бюджету, 67,2 млн.грн. – власні кошти підприємств).

## Відділ обліку та розподілу житла

У 2022 році проводилась робота з підприємствами та організаціями міста стосовно використання службового житлового фонду, а саме:

- підготовлено 10 рішень виконавчого комітету про включення в число службових 79-ти квартир;

- підготовлено 76 наказів ДЖГ та І про закріплення службових квартир на підставі яких виписано та видано 76 службових ордерів;

- підготовлено 46 наказів ДЖГ та І про вилучення квартир з обліку службових та зміну договору найму з громадянами.

Підготовлено 7 рішень виконавчого комітету з інших питань, що віднесені до повноважень відділу:

- 4 рішення виконавчого комітету про оформлення договорів житлового найму на підставі яких покращено житлові умови 8 сім'ям ;

- 1 рішення про вилучення квартир з числа службових ( ЖБК №173);

- 2 рішення виконавчого комітету про закріплення житла.

У 2022 році затверджено розрахунки розподілу житла в 4-ох новозбудованих житлових будинках ( 551 квартира загальною площею житла 32440 кв.м).

Розглянуто та опрацьовано 230 звернень громадян, установ та організацій.

Відділом здійснюється підготовка матеріалів, реєстрація вхідної та вихідної кореспонденції, формування порядку денного, ведення протоколів засідань і документації, пов'язаної з діяльністю наглядової ради.

На засіданнях наглядової ради з питань розподілу і утримання житла у гуртожитках та використання гуртожитків і прибудинкових територій, яка створена на виконання Постанови КМУ від 28.04.2009 №428, рішення виконавчого комітету ЛМР №100 від 10.02.2017 «Про затвердження складу наглядової ради з питань розподілу і утримання житла у гуртожитках та використання гуртожитків і прибудинкових територій при виконкомі» розглянуто 39 питань віднесених до повноважень наглядової ради.

З метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків прийнято ухвалу міської ради про залишення цілісного майнового комплексу на вул.Калнишевського,2,4,6 у статусі «гуртожиток» на підставі якої дозволено узаконити фактичне проживання мешканців через укладення договорів житлового найму та здійснити приватизацію житла 77-ми сім'ям.

На виконання Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та прийнятих ухвал міської ради у відділі підготовлено матеріали для передачі квартир з державної у власність міської територіальної громади, так на протязі 2022 року оформлено 21 акт прийому-передачі квартир до комунальної власності м.Львова від підприємств та організацій та подано документи до органу державної реєстрації прав на нерухоме майно.

## Відділ зарахування на облік та закріплення житла

Станом на 31.12.2022 на квартирному обліку у Львівській міській раді перебуває 28115 сімей.

- у списку для першочергового надання житла – 9476 сімей;
- у списку для позачергового надання житла – 2096 сімей.

На обліку для отримання квартир у житлово-будівельних кооперативах – 16768 сімей.

- у списку для першочергового вступу в члени ЖБК – 4889 сімей;
- у списку для позачергового вступу в члени ЖБК – 548 сімей.

Протягом 2022 року на квартирний облік зараховані – 95 сімей, включені у список для першочергового надання житла – 28 сімей, у список для позачергового надання житла – 34 сім'ї; на кооперативний облік – 11 сімей.

Зареєстровані 96 заяв громадян про зарахування громадян на квартирний облік та 11 заяв про взяття громадян на кооперативний облік.

Видано 607 довідок про перебування громадян на квартирному, кооперативному обліках.

Користуючись реєстром територіальної громади м. Львова самостійно провели перереєстрацію 500 квартирних та кооперативний чергових справ.

Підготовлено 3 накази про затвердження спільних рішень адміністрацій і профкомів та житлових комісій про взяття на квартирний облік громадян на підприємствах, в установах та військових частинах, які самостійно ведуть квартирний облік (250 справ).

Підготовлено 61 наказ про зарахування громадян на квартирний (кооперативний) обліки, включення в пільгові списки, внесення змін до квартирних (кооперативних) чергових справ, зняття з квартирних (кооперативних) обліків, об'єднання квартирних чергових справ та переоформлення квартирних чергових справ.

Підготовлені 6 проектів рішень виконкому про надання житла та оформлення ордерів на квартири черговикам Львівської міської ради та черговикам підприємств, установ та організацій, на підставі яких оформлені 54 ордери.

Підготовлено 129 наказів про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, що потребують житла для тимчасового проживання. Взято на даний облік 550 ВПО, що потребують житла для тимчасового проживання.

Рішенням виконкому затверджені списки кандидатів на отримання у 2022 році пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів міського бюджету м. Львова (27 сімей).

Підготовлено 483 довідки для розгляду на засіданні громадської комісії з житлових питань при виконкомі.

Розглянуто та опрацьовано 1776 звернень громадян, установ та організацій.

Прийнято участь в засіданнях:

- комісії щодо розгляду заяв про виплату грошової компенсації (адресної допомоги) за належні для отримання жилі приміщення (у тому числі на умовах співфінансування) деяких категорій осіб, які брали участь у Революції Гідності, захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей;

- комісії з питань захисту прав дитини;

- комісії із захисту інтересів учасників антитерористичної операції при Львівському центрі надання послуг учасникам бойових дій.

Нараховано компенсацію витрат за тимчасове розміщення внутрішньо переміщених осіб, які перемістилися у період воєнного стану і не отримують щомісячної адресної допомоги переміщеним особам для покриття витрат на проживання, в тому числі на оплату житлово-комунальних послуг та компенсації витрат за тимчасове розміщення на території Львівської міської територіальної громади внутрішньо переміщених осіб, які перемістилися у період воєнного стану. З квітня 2022 до серпня 2022 відшкодування коштів за прихисток ВПО здійснювалося за рахунок коштів міжнародних організацій та державних коштів:

- за рахунок коштів міжнародних організацій відшкодовано 2 052 173,34 грн. за прихисток 5856 ВПО (на підставі 1754 звернень мешканців Львівської МТГ);

- за рахунок державних коштів – 943 699,99 грн. за прихисток 2711 ВПО (на підставі 1263 звернень мешканців Львівської МТГ).

З вересня 2022 до грудня 2022 відшкодування коштів за прихисток ВПО здійснюється за рахунок коштів Червоного Хреста:

- за рахунок коштів Червоного Хреста відшкодовано – 5 913 260,60 грн. за прихисток 7793 ВПО (на підставі 3072 звернень мешканців Львівської МТГ).

Підготовка житлового фонду до опалювального сезону 2022 – 2023 років проводилася відповідно до розпорядження міського голови від 02.06.2022 № 175 «Про підготовку міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років». Працівниками відділу комунального господарства здійснювалася перевірка будинків на предмет готовності до експлуатації в осінньо – зимовий період (всього перевірено 148 будинків з централізованими системами теплопостачання), проводилися штаби по підготовці до зими, брали участь у роботі районних штабів по підготовці до опалювального сезону, які проводилися спільно представниками ЛМКП «Львівтеплоенерго» та ЛКП «Залізничнетеплоенерго».

Особлива увага зверталася на заповнення будинкових систем опалення водою та підписання актів готовності будинків. Зривів у планах підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років не було, що дало змогу безперебійно почати опалювальний сезон, який розпочався відповідно до розпорядження міського голови від 07.11.2022 за № 390 та протягом трьох днів здійснено запуск всіх систем опалення. Першочергово,

комунальними підприємствами було сформовано перелік комплексних заходів з підготовки житлового господарства до роботи в осінньо - зимовий період.

В результаті чого відремонтовано: 419 покрівель, 786 внутрішньобудинкових систем центрального опалення та гарячого водопостачання, 326 систем холодного водопостачання, 177 систем електропостачання будинків, промито 6 опалювальних систем, проведено утеплення під'їздів, горищ, сходових кліток, підвалів, що становить 100% від запланованих робіт.

При підготовці будинків житлового фонду до зими, працівниками відділу проведено обстеження у 148 будинках. У період підготовки до опалювального сезону майже щоденно проводилася перевірка стану готовності теплового господарства житлових будинків до роботи в зимових умовах. Кожного місяця 10 і 25 числа подавалися звіти про комплексну підготовку житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років. В результаті проведеної роботи у м. Львові до початку опалювального сезону були підписані всі акти готовності та паспорти на житлові будинки. Копії актів готовності надіслані згідно з підпорядкованістю об'єктів до уповноважених органів.

У зимовий період працівниками здійснювалась перевірка щодо очищення від снігу хідників та доріг прибудинкових територій будинків балансоутримувачами.

В ході проведення комісійного обстеження щодо встановлення водорозбірних кранів у підвальних та цокольних приміщеннях житлових будинків та суб'єктів підприємницької діяльності, які погодилися надати можливість користуватися водозабірними кранами мешканцям прилеглих будинків у разі надзвичайної ситуації - 330 будинків.

Міжвідомчою комісією з розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів від мереж центрального опалення і гарячого водопостачання при виконкомі Львівської міської ради, проведено 2 засідання з відключення будинків від системи центрального опалення та влаштування в них поквартирного автономного опалення, на яких розглянуто 40 звернень, підготовлено та провізовано 40 протоколів та підготовлено 7 проектів рішень виконавчого комітету з яких прийнято 5 рішень.

Протягом року проводилося обстеження стану контейнерних майданчиків для збору ТПВ. Було проведено 36 виїздів та обстежено 720 контейнерних майданчиків.

### **Регулювання чисельності тварин**

Регулювання чисельності безпритульних тварин у м. Львові здійснює ЛКП «Лев» в межах Програми регулювання чисельності безпритульних тварин у м. Львові на 2020-2025 роки, затвердженої ухвалою Львівської міської ради від 26.12.2019 № 6121. За 2022 рік на ЛКП «Лев» потрапило 1 020 тварин, з яких 466 собак та 554 коти. Незважаючи на карантин, повітряні тривоги та відключення електропостачання підприємство змогло

прилаштувати в родини 479 безпритульних тварин, з яких 399 собак та 80 котів. В межах Програми було чіповано 984 тварини (68 чіпованих собак повернуто власникам, 48 тварин, що поступили на лікування) та 1020 вакциновано від сказу, 21 собака пройшла процедуру вакцинації та перекліпсації. ЛКП «Лев» також рятує травмованих та хворих тварин. У клініці було проведено 883 оперативних втручання: стерилізовано 324 собаки та 542 коти, інші оперативні втручання - 17. За 2022 рік, на ЛКП «Лев» поступило на лікування 83 безпритульних тварини: собак- 66, котів-17.

З метою комфортного співіснування тварин та людей на території міста було прийнято Програму створення інфраструктури для належного вихову собак у м. Львові на 2019-2023 роки, затвердженою ухвалою Львівської міської ради від 19.09.2019 № 5469. Також ЛКП «Лев» здійснює якісне обслуговування всієї інфраструктури для належного вихову собак у м. Львові.

Відділом комунального господарства проводилася координація та супровід діяльності КП «Львіврембудпостач» та ЛКП «Лев».

### **Водопостачання та водовідведення**

Основна увага роботи ЛМКП «Львівводоканал» була скерована на забезпечення надійної роботи системи водопостачання та водовідведення, забезпечення резервними джерелами водопостачання та живлення, впровадження енергозберігаючого обладнання, зниження втрат води на всіх етапах її видобутку, транспортування та реалізації та каналізування не каналізованих районів міста.

ЛМКП «Львівводоканал» виконано власними силами заміну водопровідних мереж загальною довжиною 12,5 км, виконано заміну каналізаційних мереж – 4,49 км, ліквідовано 4554 аварійні ситуації на водопровідних мережах та 2022 аварійні ситуації на каналізаційних мережах.

Силами підрядних організацій на замовлення ЛМКП «Львівводоканал» було прокладено та реконструйовано 5,08 км водопровідних мереж та 2,033 км каналізаційних мереж.

Зокрема виконано наступні роботи:

- Реконструкція ділянок магістрального водогону від ВНС «Винники» до ВНС «Довга» - замінено 600 м.п. аварійних ділянок сталюого водогону Д=800мм;
- Капітальний ремонт аварійних ділянок водопровідних мереж по вул.Величковського, 30а-32 у м.Львові – Д=110мм – 200м.п., Д=225мм – 316м.п.;
- Реконструкція металевої конструкції пішохідного переходу над залізничною колією між вул. Чернеча Гора – І. Вільде;
- Поточний ремонт аварійної ділянки водопроводу по вул. Любінська у м.Львові – замінено 157 м.п. Д=400мм;
- Поточний ремонт гостроаварійної ділянки збірного водогону водозабору «Мальчиці»;



- Поточний ремонт гостроаварійної ділянки магістрального водогону н/ст. «Будзень-2» - н/ст «Будзень-3». Ділянка №3;
- Влаштування двох ниток тимчасового обвідного водогону на 18 км ПК 5 перегону Рясне 2 - Дубляни, методом горизонтально направлено буріння;
- Влаштування централізованого постачання питної води в смт.Рудне;
- Облаштування інфраструктури водопостачання та водовідведення п'яти модульних містечок та комплексу «Незламні матусі» для внутрішньо переміщених осіб;
- Формування мережі автономних механічних свердловин та свердловин з автономними джерелами живлення у межах міста;

Для забезпечення резервним джерелом живлення об'єктів водопостачання та водовідведення ЛМКП «Львівводоканал» встановлено 81 генератор.

Також ЛМКП «Львівводоканал» допоміг облаштувати інженерні мережі для житла внутрішньо переселених осіб у м. Гостомель.

В рамках проекту «Будівництво біогазової станції з комбінованим виробництвом електричної та теплової енергії у м. Львові, Україна» (зовнішні мережі водопроводу) завершено підготовку будівельного майданчика, прокладено усі необхідні для будівництва комунікаційні мережі.

По проекту «Реконструкція трубопроводу надлишкового активного мулу від біологічних насосних станцій КОС 1-2 до мулоущільнювачів КОС 3-4 та від НСП КОС 3-4 до цеху механічного зневоднення» прокладено 1 гілку мулопроводів на майданчик будівництва біогазової станції.


На виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», де передбачено обов'язок ЛМКП «Львівводоканал» встановлювати вузли комерційного обліку (загальнобудинкові прилади обліку холодної води), встановлено 9289 шт. будинкових вузлів обліку холодної води (88% від потреби).

Для зменшення споживання електроенергії ЛМКП «Львівводоканал» проведено ремонт та заміну 90 глибинних насосів на 15 водозаборах, ремонт 6 насосних агрегатів на 4 насосних станціях, ремонт запірної арматури на насосних станціях, водозаборах та водопровідних мережах (885 шт.), ремонт 31 електродвигуна насосних агрегатів на 13 насосних станціях. Зменшено питомі витрати електроенергії на 2,9 %.

Протягом 2022 року проведено заміну 81 пожежного гідранта та встановлено 343 пожежних гідранта. Також встановлено 165 люків на водопровідних колодязях та 875 люків на каналізаційних колодязях.

За звітний період ЛМКП «Львівводоканал» надано послуг населенню на суму 1081378,7 тис.грн. Споживачами оплачено 1016944,80 тис.грн.

Директор департаменту  
житлового господарства  
та інфраструктури

  
Олександр ОДИНЕЦЬ