

З В І Т
про роботу Залізничної районної адміністрації
за 2016 рік

Дозвольте представити Вашій увазі звіт про роботу Залізничної районної адміністрації у 2016 році.

Чисельність населення Залізничного району складає 123,5 тис.чол.

Основними завданнями районної адміністрації є:

- Створення умов для комфортного проживання мешканців;
- Облаштування благоустрою району;
- Розвиток підприємництва;
- Забезпечення виконання вимог законодавства;
- Захист прав дітей.

1. Створення умов для комфортного проживання мешканців.

У Залізничному районі налічується 1115 будинків комунальної власності, 139 ОСББ, 12 гуртожитків, 2722 будинки приватного сектору, 13 відомчих будинків, 51 будинок житлово-будівельних кооперативів та 1 будинок управляючої компанії (Діаграма 1).

З метою забезпечення та підтримки комфортної життєдіяльності мешканців Залізничного району впродовж 2016 року виконувались роботи з поточного та капітального ремонтів житлового фонду.

На ремонт житлового фонду у звітному році загалом освоєно 14,2 млн. грн.

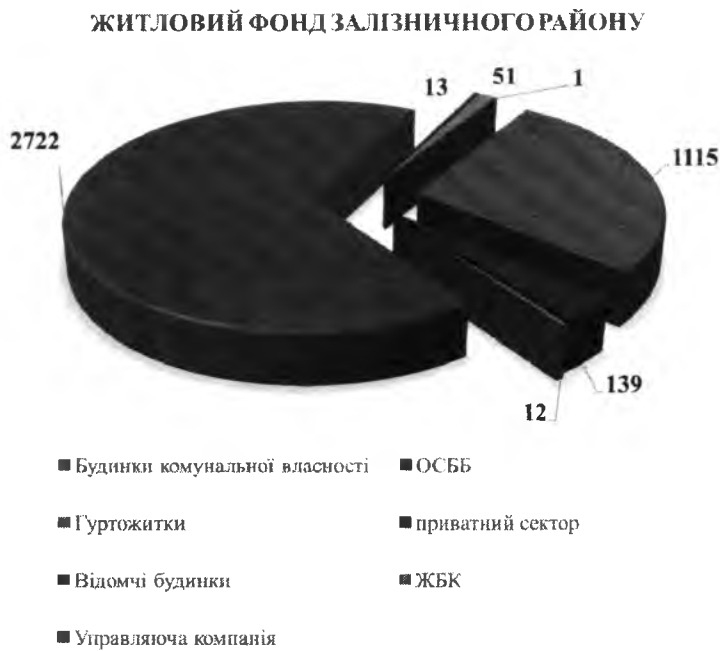
У таблиці 1 наведений перелік виконання робіт з ремонту житлового фонду.

У звітному році працівниками львівських комунальних підприємств було проведено 6 толок, під час яких виконано ремонтних робіт за рахунок коштів ЛКП на суму 3,36 млн. грн. Перелік ремонтних робіт та кількість об'єктів наведений у таблиці 2. Збільшити обсяг ремонтних робіт житлового фонду вдалось завдяки активному залученню мешканців до співфінансування цих робіт, що склало 404,24 тис. грн., а також СПД району 293,39 тис. грн.

У минулому році проведено поточні ремонтні роботи у 153-х ліфтах, а також капітальний ремонт ліфтів за адресами: вул.Широка, 72 (вантажний), вул. Широка, 70, вул.С.Петлюри, 37 (ІІІ під'їзд), вул.С.Петлюри, 25 (ІІІ під'їзд).

Приємно також зазначити, що у звітному році ОСББ "Берегиня" (вул.Кульпарківська, 158-б, голова – Олександра Слободян) двічі скористалось міською Програмою відшкодування частини кредитів, отриманих на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків "Теплий дім" та державною програмою з енергозбереження для комплексного утеплення фасадів своїх будинків. Для цього ОСББ в АБ "Укргазбанк" отримало кредит на комплексне утеплення стін будинку в сумі 1,35 млн.грн. На встановлення приладів обліку тепла та електроенергії, заміну вікон у під'їздах та вхідних дверей, модернізацію інженерних мереж та освітлення сходових кліток ОСББ залучило кошти у сумі 143 тис. грн. Проте, після отримання від держави відшкодування у сумі 62,4 тис. грн., а від місцевої

Діаграма 1



Таблиця 1

Виконання робіт з ремонту житлового фонду у 2016 році

Виконання робіт	Кіл-ть	Сума (тис.грн.)
Ремонт покрівель, утеплення перекриття	84	9 298,6
Ремонт балконів загального користування	17	1 565,8
Ремонт каналізації та насосних станцій	13	987,4
Ремонт інженерних мереж водопостачання та систем центрального опалення	9	865,5
Ремонт мережі електропостачання	1	41,3
Ремонт фасадів, фундаментів, вітражів сходових кліток	22	1 318,2
Ремонт квартир дітям-сиротам	4	132,7
Всього		14 209,5

Виконання робіт під час проведення толок ЛКП району

№ з/п	Об'єкти	Кі-сть	Кошти ЛКП, тис.грн	Кошти СПД, тис.грн	Кошти мешканців, тис.грн.	Всього, тис.грн.
1	Ремонт покрівель	49	580,93	4,0	70,15	655,08
2	Ремонт сходових кліток	130	767,92	0	33,47	801,39
3	Ремонт оголовків димовентканалів	33	64,95	0	0	64,95
4	Встановлення пластикових вікон на сходових клітках	16	197,49	0	15,7	213,19
5	Підвальні розводки	79	627,29	52,5	65,87	745,7
6	Вентилі та засувки	88	415,88	2	37,71	455,59
7	Ремонт входів у під'їзди, влаштування відмосток	157	242,66	5,7	40,3	288,68
8	Благоустрій прибудинкової території	7	17,0	84,3	17,58	118,88
9	Інші роботи	0	444,88	144,83	123,46	707,9
	Всього	559	3359	293,39	404,24	4 051,3

влади - 42,9 тис. грн., фактичні витрати ОСББ склали лише 37,7 тис. гривень. Результат наяву – зменшилися комунальні платежі, зокрема вартість опалення складає 23 грн., що на 30% менше, ніж в середньому у місті, де вона складає 32 грн., а також у 4-5 разів зменшилися витрати на оплату електроенергії у під'їздах.

Протягом 2016 року у власність територіальної громади м.Львова прийнятий житловий будинок № 25 на вул. Садовій від ПП "Садова".

Ще одним важливим завданням львівських комунальних підприємств є забезпечення сталого функціонування об'єктів житлового господарства щодо якісного надання послуг з тепло та водопостачання.

Для цього працівниками ремонтно-експлуатаційної дільниці ЛМКП "Львівводоканал" у минулому році ліквідовано на водогонах 746 аварійних ситуацій, в т.ч. витоків води на 362 об'єктах. Також проведено заміну понад 2,7 км водопроводу, виконано ремонт і чистку 753 шт. каналізаційних колодязів, ліквідовано у 915 випадках закупорок мережі водовідведення та встановлено 108 люків.

З метою забезпечення належного опалювального періоду працівниками ЛКП "Залізничнетеплоенерго" своєчасно проводились гідравлічні випробування та виконувались роботи з капітального ремонту теплових мереж. Для забезпечення енергоощадності теплоносія, заміна трубопроводів здійснювалась на попередньоізолюванні, це 4,5 тис. м/п труб в загальній сумі 3,4 млн.грн.

Також були виконані роботи з:

- реконструкції ЦТП на вул.Перфецького, 2 на суму 61,0 тис.грн.;
- встановлення 6 насосів у котельнях та ЦТП на загальну суму 119,0 тис. грн.;
- встановлення систем диспетчеризації в ЦТП на суму 210,5 тис. грн.;
- ремонту 15 котлів, вартість робіт яких складає 1,2 млн. грн.;
- ремонту іншого обладнання.

У звітному періоді згідно з інвестиційною програмою у житлових будинках встановлено 9 загальнобудинкових вузлів обліку теплової енергії. Також за рахунок коштів інвесторів здійснено модернізацію котлів у котельні на вул.Широкій, 79а, вул.Караджича, 11а.

За рахунок бюджетних коштів комунальними підприємствами району проведено ремонт та метрологічну перевірку приладів обліку тепла на суму 331,6тис. грн.

У поточному році планується провести ремонт 19 котелень та 33 ЦТП, електрообладнання, ремонт та заміну 2 км теплових мереж, а також встановити прилади обліку теплової енергії.

2. Облаштування благоустрою району.

Загальна площа шляхово-мостового господарства району становить 869,4 тис.м², площа тротуарів – 330,1 тис.м², довжина доріг сягає понад 130 км.

На благоустрій Залізничного району було освоєно з міського бюджету 60,42 млн. грн., що на 21,2 млн грн. більше, ніж у 2015 році. Це, в свою чергу, дало

змогу виконати більше робіт з благоустрою району. Перелік видатків відображено на діаграмі 2.

У 2016 році було відремонтовано дорожнього покриття та тротуарів площею 76,8 тис.м². Це:

- ліквідація дрібної ямковості та тріщин на дорожньому покритті струйно-ін'єкційним методом (технікою мадпатчер);
- поточний ремонт вулично-дорожньої мережі: ямковий та картами;
- суцільним асфальтуванням проведено ремонт вул.Кавказької, вул.О.Кульчицької, вул.Д.Апостола на суму 3,9 млн.грн, площею 11,4 тис.м².

Крім цього, проведена реконструкція вулиці Садової.

Варто зазначити, що впродовж звітнього року особлива увага була приділена ремонту дворів та внутрішньоквартальних доріг і тротуарів. Відтак, виконаний ремонт:

- доріг на вул.Підміській та вул.Доробок;
- тротуарів за адресами: вул.Повітряна, Городоцька (приміський вокзал), Роксоляни (біля ДНЗ 160); вул.Сяйво; вул. С.Петлюри (непарна сторона) та інші;
- внутріквартальних доріг і тротуарів за адресами: вул.Виговського, 9-9а, 11, 13, 15, 17, 25, 27, 63, 71, 73; вул.Городоцька, 243-245, 276-280, 309, 355; вул.Ангарна, 18; вул. Патона, 12, вул.Головатого, 1, 3; вул.Сірка, 2; вул.Низинна, 19, 21; вул.Кульпарківська, 180; вул.Шевченка, 63, 65.

Також виконані роботи з реконструкції мереж водовідведення на вул.Терновій і тривають роботи на вул.Станційній, вул.Зимновідській.

Велика увага приділялась впорядкуванню парків, зокрема багато робіт (на суму 2,44 млн.грн.) проведено у сквері Ряшівський (парна та непарна сторони), а саме: облаштування тротуарних доріжок, влаштування вуличного освітлення та елементів благоустрою, зняття та обрізка дерев тощо.

Також розпочаті роботи з облаштування громадського простору на вул.Широкій, 88-100, завершити які планується у цьому році.

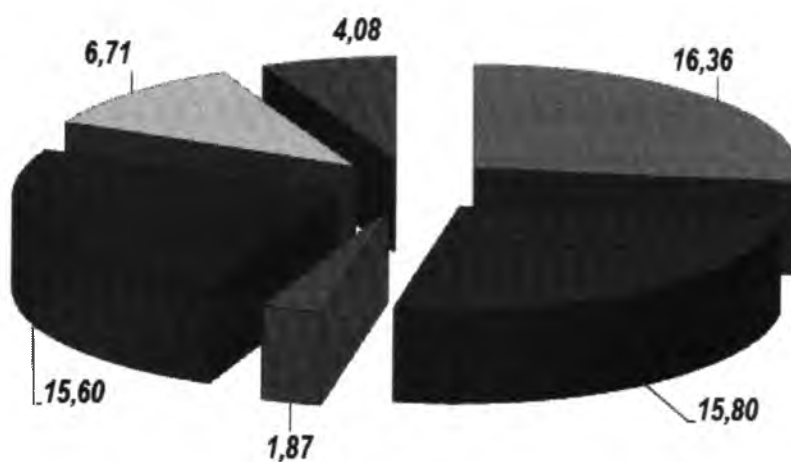
Для організації дозвілля найменших мешканців на території району виконано ремонт 10 дитячих майданчиків на загальну суму 195,8 тис.грн.

На санітарне прибирання вуличної мережі району використано 15,6 млн.грн., зокрема, на ручне санітарне прибирання – 10,87 млн.грн., механізоване прибирання – 4,73 млн.грн. На посипання вулиць у зимовий період протижеледною сумішшю використано 1,42 млн.грн.

Для збереження статусу міста як одного з найбільш озелених міст впродовж року було проведено формування крон 415 зелених насаджень, знято 241 аварійне дерево на загальну суму 1,0 млн. грн, влаштовано квітників загальною площею 406,8 м² (висаджено понад 15 тис. шт. квіткової розсади), а також закуплено 307 саджанців дерев та багаторічних кущів. Всього з міського бюджету використано 1,87 млн.грн.

Важливим напрямком роботи районної адміністрації є забезпечення безпеки мешканців м.Львова. Для цього проводяться роботи з покращання освітлення

Склад видатків на благоустрій Залізничного району у 2016 році, млн.грн.



- ремонт доріг
- ремонт тротуарів та дворів
- утримання об'єктів озеленення
- санітарне прибирання
- інші об'єкти благоустрою
- влаштування благоустрою у сквері Ряшівський, громадського простору на вул.Широкій, 88-100 та дитячих майданчиків

території району. Зокрема львівським комунальним підприємством "Львівсвітло" здійснена заміна, ремонт та реконструкція зовнішнього освітлення вулиць: С.Петлюри, Садової, Городоцької, масиву Білогорща; встановлено нових 78 залізобетонних опор, 126 світильників та 720 ламп.

У 2017 році будуть виконуватись роботи з реконструкції зовнішнього освітлення територій навчальних закладів району, а також продовжуватимуться роботи в масиві Білогорща.

Окрім цього, встановлено додаткові опори вуличного освітлення на вулицях Бортнянського, Городоцькій та інших.

Для забезпечення безпеки дорожнього руху транспортних засобів та пішоходів були проведені роботи з ліквідації концентрації місць ДТП за кошти міського бюджету в сумі 4,6 млн. грн., що майже у 2,5 рази більше порівняно з 2015 роком (Таблиця 3). Це: нанесення дорожньої розмітки з використанням холодного пластику та акрилової фарби; встановлення дорожніх знаків; фарбування елементів благоустрою, встановлення павільйонів на зупинках громадського транспорту, а також встановлення турнікетів і обмежувачів.

Покращення організації дорожнього руху на вулиці Городоцькій, забезпечує розширення моста, на аварійно-відновлювані роботи якого було витрачено 35,0 млн.грн. Паралельно також було здійснено реконструкцію інженерних мереж на шляхопроводі та підходах до нього через залізничну колію на вул.Городоцькій, 166.

Впродовж звітнього року на території району було встановлено 13 павільйонів на зупинках громадського транспорту.

До виконання таких робіт також долучаються суб'єкти підприємницької діяльності, зокрема за кошти ФОП Попельнюк та ФОП Олендій встановлено 2 павільйони на зупинках громадського транспорту на вулиці Виговського, 47 та навпроти ТРЦ "Південний".

3. Розвиток підприємництва.

Найбільшими промисловими підприємствами у Залізничному районі є ПАТ "Львівський жиркомбінат", ПАТ "Львівський холодокомбінат", ВАТ "Концерн Електрон", який продукує для нашого міста електротранспорт, ТОВ "Мікро-Ф" (виготовлення автотранспорту), ДП "Факро Львів" (виробництво вікон), ТОВ "Лаура" (вул. Садова, 2а, пошиття верхнього одягу), ДП "Львівтекс" (вул.Городоцька, 226, пошиття жіночого одягу на експорт).

До великих підприємств району державної форми власності належать ДП ЛДЗ "Лорда", ДП "Авіаційно-ремонтний завод", ВАТ "Львівський локомотиворемонтний завод", ДП МОУ "Львівський завод збірних конструкцій" та Львівське казенне експериментальне підприємство засобів пересування і протезування.

Також на території району широко розповсюджена роздрібна торгова мережа, мережа гуртівень, продуктових та будівельних супермаркетів і гіпермаркетів.

**Проведення робіт у сфері забезпечення
безпеки дорожнього руху**

Перелік робіт	Сума видатків, <i>тис. грн.</i>	
	2015 рік	2016 рік
нанесення дорожньої розмітки	1 233,2	3 362,9
встановлення дорожніх знаків	274,9	397,4
фарбування елементів благоустрою	180	193,0
встановлення зупинок громадського транспорту	85,4	411,3
встановлення турнікетів та обмежувачів	169,4	231,0
Всього:	1 942,9	4 595,6

На території Залізничного району функціонує 3 агропродовольчі ринки: ТОВ "Ярмарок" (вул.Широка, 65), ТОВ "Любінське с'яво", ТРК "Новий" (вул.С.Петлюри, 11), а також промисловий ринок ТОВ "Айпіс-Л".

Одним з пріоритетних напрямків у роботі району є забезпечення виконання планових надходжень податку з доходів фізичних осіб. У звітному році цей показник виконано на 100,3%, а саме до міського бюджету надійшло 283,3 млн.грн. при плані 282,2 млн.грн.

До 2015 року темп росту надходжень ПДФО становить 139,8 %, в абсолютній величині приріст складає 80,7 млн.грн.

Основну частку сплати податку у районі забезпечують 100 найбільших платників, частка яких складає 81,4 % надходжень, решту 1691 підприємств забезпечують лише 18,6% .

Звертаємо Вашу увагу що у 2016 році відбулося відкриття 2 торгових центрів за адресами:

- вул. Кульпарківська, 226 (ТЦ "Вікторія гарден").

- вул. Шевченка,111а (ІПІ "Майя" - ТЦ "Легенда Клас") - відкриття ТОВ "Вимпелком глобал Сервісиз Україна" та представництва "AMWAY").

4. Забезпечення виконання вимог законодавства

Впродовж звітного року проводилась активна робота щодо погашення заборгованості з виплати заробітної плати. Проте слід зазначити, що протягом 2016 року борг з виплати заробітної плати на підприємствах-боржниках збільшився на 72,2 тис.грн. Станом на 01.01.2017 згідно з даними Головного управління статистики у Львівській області, сума боргу з виплати заробітної плати становить 6,28 млн.грн., що складає 42,7% суми заборгованості по м.Львову (14,7 млн.грн.).

Для забезпечення громадського порядку спільно з працівниками Залізничного відділу поліції проводилась робота щодо виявлення фактів з продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у заборонений час. У 2016 році проведено 32 рейди, за результатами яких складено 49 протоколів про адміністративне правопорушення, що скеровані на розгляд адміністративної комісії за місцем реєстрації порушника.

Протягом року також вживались заходи щодо координації спільних дій з ліквідації несанкціонованої торгівлі. Так, було проведено 643 рейди, за результатами яких складено 96 протоколів (за ст.152 - порушення правил благоустрою та ст.160 - торгівля з рук).

Залізничною районною адміністрацією спільно з Залізничним відділом поліції, ЛКП "Муніципальна дружина", КП "Адміністративно-технічне управління" проводиться робота із забезпечення дотримання вимог у сфері підприємницької діяльності. В результаті плідної співпраці у минулому році було демонтовано 14 об'єктів, з них: 5 – тимчасові споруди, 3 – відкриті літні майданчики, 6 - пересувна мережа, ятки.

Варто зазначити, що впродовж 2016 року спостерігається зменшення

заборгованості мешканцями за житлово-комунальні послуги, зокрема зменшилась кількість боржників, борг за ЖКП яких сягає понад 3,0 тис.грн.

Загалом збір коштів з квартирної плати та за послуги водопостачання перевищує 100%.

З мешканцями, які допустили заборгованість з оплати комунальних послуг, ведеться претензійна робота. З цього приводу подано 35 справ до Залізничного районного суду, виконавчою службою відкрито 226 проваджень на суму 760,0 тис. грн. та стягнуто 204,1 тис.грн.

Протягом звітного періоду в провадженні районних, апеляційних та господарських судів перебувало 169 справ, в яких адміністрація виступала позивачем, відповідачем, третьою особою та зацікавленою особою, прийнято участь у 788 судових засіданнях. Районною адміністрацією у 2016 році подано 41 позов, з них 32 про демонтаж самочинного будівництва. На користь районної адміністрації судами всіх інстанцій прийнято 20 судових рішень. За звітній період подано 9 апеляційних скарг, з яких 7 судом задоволені. Скеровано до суду 13 подань з приводу призначення опікунів над особами, які визнані судом недієздатними.

Адміністративною комісією прийнято 353 постанови та накладено стягнень на суму 161,5 тис.грн., правопорушниками добровільно сплачено штрафів на суму 43,6 тис.грн., стосовно решту стягнень відкрито виконавчі провадження щодо їх примусового виконання. Із винесених постанов - 23 постанови накладено за порушення правил торгівлі пивом, алкогольними та слабоалкогольними напоями і тютюновими виробами та накладено адмінстягнень на суму 32045 грн., з яких в добровільному порядку сплачено 15215 грн.

Із накладених штрафів - 32,0 тис.грн. накладено на порушників за продаж алкоголю у заборонений час та неповнолітнім, 15,2 тис.грн. сплачено у добровільному порядку.

Протягом 2016 року до районної адміністрації надійшло 9124 звернень громадян, з них - 161 звернень з особистого прийому голови адміністрації. Кількість звернень зросла в 2,5 рази порівняно з 2015 роком, оскільки з квітня 2016 року районна адміністрація надає послуги з реєстрації, зняття з реєстрації місця проживання/перебування особи.

Приємно зазначити, що з метою надання якісних адміністративних послуг мешканцям міста у серпні минулого року було введено в експлуатацію приміщення центру надання адміністративних послуг за адресою: вул.Виговського, 32, площею 300 м², на реконструкцію якого використано 1,5 млн.грн. У цьому територіальному центрі з гнучким графіком роботи мешканці мають змогу отримати кваліфіковану консультацію щодо питань, які належать до компетенції міської ради та таких державних органів влади як: Державної міграційної служби, Державної реєстраційної служби (реєстрація речових прав, реєстрація юридичних осіб та СПД), Держземагентства Львівської області, Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області

(подача декларації про початок виконання підготовчих робіт, будівельних робіт, про готовність об'єкта до експлуатації) та інших. Подати звернення, записатись на прийом до посадовця, подати заяву на отримання адміністративної послуги та отримати її результат – все це доступно у новому офісі ЦНАП, який обладнаний електронною системою керування чергою та у якому створені умови для людей з особливими потребами. Також тут встановлена система пост-терміналів і є можливість одразу оплачувати послуги на місці. До ЦНАПу за отриманням послуг, а це: реєстрація бізнесу, прописка і зняття з реєстрації, також питання індивідуального опалення, перепланування приміщень, присвоєння поштових адрес, майнові відносини у справах дітей та інш., звернулось понад 34 тис. відвідувачів.

6. Захист прав дітей

На території району проживає 17,4 тис. дітей. Станом на 01.01.2017 року на обліку у відділі у справах дітей перебуває 86 дітей, з них: 41 дитина-сирота та 45 дітей, позбавлених батьківського піклування, з яких:

- 77 дітей виховуються в сім'ях опікунів (піклувальників);
- 5 дітей виховуються в дитячих будинках сімейного типу;
- 2 дітей виховуються в прийомних сім'ях;
- 2 дітей перебувають в інтернатних закладах на повному державному утриманні.

У таблиці 4 спостерігається тенденція до зменшення кількості дітей даної категорії.

Протягом 2016 року:

- 8-ро дітей поставлено на облік та надано статус дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- 12 дітей влаштовано під опіку;
- 6 дітей усиновлено;
- поставлено на облік 12 сімей, які бажають усиновити дитину.

Під патронатним обліком перебуває 25 дітей, 20 дітей мають підстави для усиновлення.

Також на обліку перебуває 13 дітей, які опинились в складних життєвих обставинах. з них: 9 дітей виховуються в сім'ях, де батьки ухиляються від виконання батьківських обов'язків, і 4 дітей, які систематично залишають місце постійного проживання та навчання. Спільно з відділом соціальної роботи такі сім'ї перебувають на постійному контролі, їм забезпечується комплекс соціальних послуг з метою подолання соціального сирітства.

У даному напрямку роботи надалі залишається проблемним питанням влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають у державних закладах на повному державному утриманні, у сімейні форми виховання, а також повернення дітей, які навчаються в інтернатних закладах, у біологічні сім'ї та загальноосвітні навчальні заклади, з метою недопущення соціального сирітства.

Таблиця 4

**Діти, які перебувають на обліку
у Залізничній районній адміністрації**

Категорія дітей	2014	2015	2016
Діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування	95	89	86
Діти, які перебувають під опікою	79	74	77
Діти, які перебувають у прийомних сім'ях	2	2	2
Діти, які перебувають у Дитячих будинках сімейного типу	4	5	5
Діти, які перебувають у складних життєвих обставинах	10	11	13

Дітям сиротам та позбавленим батьківського піклування надано 15 скерувань для вступу до вищих чи професійно-технічних навчальних закладів.

Протягом звітнього року проводилась тісна співпраця з громадськими та релігійними організаціями, підприємцями, внаслідок чого проведено різні благодійні акції.

У звітному році оздоровлено 57 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування за бюджетні кошти.

За неналежне виконання батьківських обов'язків подано до суду 6 позовних заяв про позбавлення батьків батьківських прав та стягнення аліментів на утримання дітей, з яких 4 задоволено судом.

Комісією з питань захисту прав дитини проведено 27 засідань та розглянуто 283 звернення з питань, що стосуються захисту прав та інтересів дітей, зокрема житлових прав. Приємно відзначити, що у звітному році проведений ремонт у двох квартирах дітей-сиріт та у двох квартирах дітей, позбавлених батьківського піклування, в загальній сумі – 132,7 тис. грн.

Основними завданнями на 2017 рік є:

Планування робіт за кошти міського бюджету	адреса
Реконструкція інженерних мереж (водовідведення та заміна водогону)	вул.Болбочана
Реконструкція інженерних мереж водопостачання та водовідведення, а також вулично -дорожньої мережі	вул.Станційна, вул.Зимновідська
Реконструкція мереж водопостачання та водовідведення (II черга) на суму 10,0 млн.грн.	смт. Рудне
Будівництво мереж водопостачання та водовідведення на суму 10,0 млн.грн.	мікрорайон Білогорща
Реконструкція вулиць	вул.Чернівецька

На 2017 рік по Залізничному району виділено бюджетних коштів на ремонт доріг та тротуарів 27,8 млн.грн., на ремонт житлового фонду – 12,3 млн.грн., а також на влаштування ЦНАП у смт.Рудне 0,5 млн.грн.

Дякую за увагу.

Голова Залізничної районної адміністрації



Н.Банах