

## **Звіт про роботу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю за 2021 рік**

Відповідно до Положення про Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого рішенням Львівської міської ради від 10.09.2021 № 774, основним завданням Інспекції є виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності, а також здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю щодо запобігання, виявлення та припинення порушення вимог містобудівного законодавства та приведення об'єктів будівництва у відповідність до загальнодержавних норм чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності.

### **1. Виконання дозвільних і реєстраційних функцій**

Протягом 2021 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю було розглянуто:

- I. Повідомлень про початок виконання будівельних робіт на об'єктах з незначними наслідками (СС1) - **454**, з яких зареєстровано – **284**, відмовлено у зв'язку з недоліками - **170**;
- II. Декларацій про готовність до експлуатації об'єкта з незначними наслідками (СС1) та за амністією – **694**, з яких зареєстровано – **408**, відмовлено у зв'язку з недоліками – **286**;
- III. Дозволів на виконання будівельних робіт, щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) – **399**, з яких видано – **210** (на будівництво багатоквартирних житлових будинків – 52), відмовлено у зв'язку з недоліками – **189**;
- IV. Сертифікатів, щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) – **198**, з яких видано – **120**, відмовлено у зв'язку з недоліками **78**;

Відтак, за період роботи у 2021 році Інспекцією розглянуто **1 745** дозвільних документів, з яких **1022** зареєстровано/видано та **723** відмовлено у зв'язку з недоліками.

За 2021 рік до місцевого бюджету за видачу сертифікатів надійшло – **1 226 026** грн.

Протягом 2021 року в Інспекцію надійшло понад 1100 звернень громадян з вимогами про вжиття заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

### **2. Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.**

**З 01.01.2021 по 31.12.2021** посадовими особами Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю **проведено 731 перевірку** дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил на об'єктах будівництва, що розташовані у м. Львові.

Основними порушеннями законодавства у сфері містобудівної діяльності, що виявлялися під час проведення перевірок об'єктів будівництва:

- передача замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва, розробленої з порушенням вимог законодавства,

містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, державних стандартів і правил;

- виконання будівельних робіт з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил, затверджених проектних рішень;
- виконання будівельних робіт без отримання у встановленому законом порядку права на виконання будівельних робіт.

За результатами виявлених правопорушень у сфері містобудівної діяльності Інспекцією ДАБК **винесено 305 постанов** про накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності та **видано 378 приписів** (про усунення порушень вимог законодавства і про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт).

Відтак, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю в рамках здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю винесено постанов про накладення штрафів на загальну **суму 24 786 392 грн.**, з яких **11 190 454,39 грн.** сплачено.

**Загальна сума надходжень до місцевого бюджету** за результатами здійснених Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю за 2021 рік становить – 12 416 480,3 грн.

### **3. Претензійно-позовна робота.**

Впродовж 2021 року юридичний відділ Інспекції державного-архітектурно-будівельного контролю забезпечував представництво інтересів Інспекції в судових засіданнях під час розгляду майже 150 судових справ в судах всіх інстанцій.

За результатами претензійно-позовної роботи на користь Інспекції Восьмим апеляційним адміністративним судом було винесено постанову про знесення самочинно збудованого об'єкту: одноповерхову споруду, розміром 5,7 м. на 6,8 м., що знаходиться на прибудинковій території будинку № 20 на вул. Балтійській у м. Львові з компенсацією витрат пов'язаних із знесенням цих об'єктів за рахунок Белея Д. Д. Також судом апеляційної інстанції задоволено позов Інспекції про приведення Товариством з обмеженою відповідальністю «Ферозіт» багатоквартирного житлового будинку на вул. Варшавській, 112 у відповідність до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту містобудування від 28.04.2015 за № 143, шляхом демонтажу 5-го поверху об'єкта будівництва.

Окрім цього, на примусовому виконанні в органі виконавчої служби перебувають рішення Львівського окружного адміністративного суду про знесення самочинно збудованих 5-12 поверхів багатоквартирного житлового будинку з вбудовано прибудованими приміщеннями по вул. На Нивах у м. Львові з компенсацією витрат, пов'язаних із знесенням цього об'єкта за рахунок ТзОВ «Олдімстрой», про знесення громадською організацією «Наше ідеальне місто» за власний рахунок самочинно збудованого об'єкта «Багатоквартирний житловий будинок, що розташований за адресою: м. Львів, вул. Варшавська, 22». Львівським окружним адміністративним судом задоволено позов Інспекції про знесення самочинного будівництва, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Уманська, 4. Відповідно до рішення Львівського окружного адміністративного суду від 07.05.2019р. у справі за № 1.380.2019.000014, позов Інспекції задоволено повністю та зобов'язано ОК «Престиж Умань» за власний рахунок знести самочинно збудований об'єкт. Вказане рішення суду набрало законної сили та направлене для виконання до органів виконавчої служби.

За Інспекцією зареєстровано право власності на земельну ділянку, площею 0,1 га на вул. Личаківській, 259, як компенсацію витрат за знесення багатоквартирного

будинку самовільно збудованого ТзОВ «Лідер Моноліт». Орієнтовна вартість земельної ділянки становить 3 мільйони гривень.

Крім цього, у Львівському окружному адміністративному суді та інших районних судах м. Львова слухається цілий ряд справ, за позовами Інспекції, де предметом справи є приведення до попереднього стану та знесення об'єктів самочинного будівництва. Вищезазначені позови стосуються об'єктів будівництва, що знаходяться у м. Львові за адресами: вул. Бортнянського 5/5, вул. Турянського, 33, вул. Опришківська, 2, вул. П. Мирного, 24, Заводська 16/2, вул. Ожинова, 5, вул. Чайковського, 24.