**Звіт про роботу**

**Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю**

**за 2022 рік**

Відповідно до Положення про Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю, *затвердженого рішенням Львівської міської ради від 10.09.2021 № 774,* основним завданням Інспекції є виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності, а також здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю щодо запобігання, виявлення та припинення порушення вимог містобудівного законодавства та приведення об’єктів будівництва у відповідність до загальнодержавних норм чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності.

1. **Виконання дозвільних і реєстраційних функцій**

Протягом 2022 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю було розглянуто:

1. Повідомлень про початок виконання будівельних робіт та внесення змін до них на об’єктах з незначними наслідками (СС1) - **337**, з яких зареєстровано – **187**, відмовлено у зв’язку з недоліками - **150**;
2. Декларацій про готовність до експлуатації об’єкта з незначними наслідками (СС1) та за амністією – **459**, з яких зареєстровано – **218,** відмовлено у зв’язку з недоліками – **241**;
3. Дозволів на виконання будівельних робіт, щодо об’єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми та внесення змін до них (СС2) – **174**, з яких видано – **101** (на будівництво багатоквартирних житлових будинків – **27**), відмовлено у зв’язку з недоліками – **73**;
4. Сертифікатів, щодо об’єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) – **113**, з яких видано – **74**, відмовлено у зв’язку з недоліками **39**;

Відтак, за період роботи у 2022 році Інспекцією розглянуто **1 083** дозвільних документів, з яких **580** зареєстровано/видано та **503** відмовлено у зв’язку з недоліками.

За 2022 рік до місцевого бюджету за видачу сертифікатів надійшло – **575 707,20 грн.**

**2. Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.**

Протягом 2022 року в Інспекцію надійшло понад **790 звернень** громадян з вимогами про вжиття заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

**З 01.01.2022 по 31.12.2022** посадовими особами Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю **проведено 123 перевірки** дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил на об’єктах будівництва, що розташовані у м. Львові.

Основними порушеннями законодавства у сфері містобудівної діяльності, що виявлялися під час проведення перевірок об’єктів будівництва:

* передача замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, державних стандартів і правил;
* виконання будівельних робіт з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил, затверджених проектних рішень;
* виконання будівельних робіт без отримання у встановленому законом порядку права на виконання будівельних робіт.

За результатами виявлених правопорушень у сфері містобудівної діяльності Інспекцією ДАБК **винесено 58 постанов** про накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності та **видано 41** припис (про усунення порушень вимог законодавства і про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт).

Відтак, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю в рамках здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю винесено постанов про накладення штрафів на загальну **суму 2 249 034 грн**. з яких **2 611 889,32** грн. сплачено. (частково, що були оплачені в 2022 році згідно постанов про накладення штрафів за 2021 рік).

**Загальна сума надходжень до місцевого бюджету** за результатами здійснених Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю за 2022 рік становить **– 3 187 596, 52 грн**

Постановою Кабінету міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в України».

1. **Претензійно-позовна робота.**

Впродовж 2022 року юридичний відділ Інспекції державного-архітектурно будівельного контролю забезпечував представництво інтересів Інспекції в судових засіданнях під час розгляду майже 120 судових справ в судах всіх інстанцій.

За результатами претензійно-позовної роботи на користь Інспекції було винесено рішення про знесення самочинно збудованого будинку, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Шевченка 39/11. Також суд задовольнив позов про приведення до попереднього стану, а саме до конфігурації попереднього стану з відновленням дахового вікна, об’єкт будівництва, що на вул. Погулянка, 20/3,5.

Судом першої інстанції від 12.10.2022 винесено рішення, яким позов Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю про приведення об`єкта будівництва до попереднього стану задоволено повністю. Зобов`язано відповідача привести об`єкт будівництва «Реконструкція квартири на вул. Бортнянького 5/5 шляхом розширення балкону» до попереднього стану у відповідності до технічного паспорту на квартиру від 17 травня 1994 року, виданого Львівським міжміським бюро технічної інвентаризації.

Також 03.06.2022 набрало законної сили рішення на користь інспекції у черговій справі про знесення самочинно збудованого об’єкта. Рішенням Львівського окружного адміністративного суду зобов`язано відповідача по справі знести самочинно збудований об`єкт «Будівельні роботи за адресою: Ожинова, 5» з компенсацією витрат, пов`язаних із знесенням цього об`єкта, за рахунок відповідача.

Окрім цього, на примусовому виконанні в органі виконавчої служби перебувають рішення Львівського окружного адміністративного суду про знесення самочинно збудованих 5-12 поверхів багатоквартирного житлового будинку з вбудовано прибудованими приміщеннями по вул. На Нивах у м. Львові з компенсацією витрат, пов’язаних із знесенням цього об’єкта за рахунок ТзОВ «Олдімстрой», про знесення громадською організацією «Наше ідеальне місто» за власний рахунок самочинно збудованого об’єкта «Багатоквартирний житловий будинок, що розташований за адресою: м. Львів, вул. Варшавська, 22». Львівським окружним адміністративним судом задоволено позов Інспекції про знесення самочинного будівництва, що знаходиться за адресою: м.Львів, вул. Уманська, 4. Відповідно до даного рішення, позов Інспекції задоволено повністю та зобов`язано ОК «Престиж Умань» за власний рахунок знести самочинно збудований об`єкт. Також на примусовому виконанні перебуває рішення суду, яким задоволено позов про приведення Товариством з обмеженою відповідальністю «Ферозіт» багатоквартирного житлового будинку на вул. Варшавській, 112 у відповідність до містобудівних умов та обмежень, шляхом демонтажу 5-го поверху об’єкта будівництва.

Крім цього, у Львівському окружному адміністративному суді та інших районних судах м. Львова слухається цілий ряд справ, за позовами Інспекції, де предметом справи є приведення до попереднього стану та знесення об’єктів самочинного будівництва. Вищезазначені позови стосуються об’єктів будівництва, що знаходяться у м.Львові за адресами: вул. Турянського, 33, вул. П. Мирного, 24, вул. Заводська 16/2, вул. Варшавська, 54 та вул. Опришківська, 2.