**Звіт про роботу**

**Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю**

**за 2023 рік**

Відповідно до Положення про Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю (далі - Інспекція), затвердженого рішенням Львівської міської ради від 10.09.2021 № 774*,* основним завданням Інспекції є виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності, а також здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю щодо запобігання, виявлення та припинення порушення вимог містобудівного законодавства та приведення об’єктів будівництва у відповідність до загальнодержавних норм чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності.

1. **Виконання дозвільних і реєстраційних функцій**

Протягом 2023 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю було розглянуто:

1. Повідомлень про початок виконання будівельних робіт та внесення змін до них на об’єктах з незначними наслідками (СС1) - **610**, з яких зареєстровано – **288**, відмовлено у зв’язку з недоліками - **322**;
2. Декларацій про готовність до експлуатації об’єкта з незначними наслідками (СС1) та за амністією – **542**, з яких зареєстровано – **253,** відмовлено у зв’язку з недоліками – **289**;
3. Дозволів на виконання будівельних робіт, щодо об’єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми та внесення змін до них (СС2) – **333**, з яких видано – **172** (на будівництво багатоквартирних житлових будинків – **86**), відмовлено у зв’язку з недоліками – **161**;
4. Сертифікатів, щодо об’єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) – **84**, з яких видано – **60**, відмовлено у зв’язку з недоліками - **24**;

Відтак, за період роботи у 2023 році Інспекцією розглянуто **1 601** дозвільний документ, з яких **790** зареєстровано/видано та **811** відмовлено у зв’язку з недоліками. (див. Таблиця 1)

За 2023 рік до місцевого бюджету за видачу сертифікатів надійшло – **411 302.80 грн**

**2. Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю**

Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в України».

Однак згідно з п.7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 створено Комісію відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 № 35 та від 14.06.2023 №16 з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб’єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

Протягом **2023** року в Інспекцію надійшло понад **1084 звернень** з вимогами про вжиття заходів державного архітектурно-будівельного контролю з яких від фізичних осіб **– 256** звернення, юридичних осіб - **828** звернень.

З **01.01.2023** по **31.12.2023** на Комісії з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб’єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності розглянуто - **530** звернень, з них (Рис. 1):

* оформлено позитивних висновків – **171**;
* негативних висновків – **37**;
* перенесено та розглянуто повторно – **240**;
* закрито без розгляду – **82**.

Інспекцією скеровано в Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України **103** позитивні висновки, щодо надання погодження для проведення позапланових перевірок. Отримано **2** накази на проведення позапланових перевірок, **90** негативних відповідей та на **11** не отримано відповіді.

Відповідно до наказів Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України та наказів Інспекції посадовими особами Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведено 2 перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил на об’єктах будівництва, що розташовані у м. Львові з них : виявлено порушень на **2** об’єктах будівництва, а саме **1** об’єкт – власником якого є фізична особа та **1** об’єкт – юридична особа.

Основними порушеннями законодавства у сфері містобудівної діяльності, що виявлялися під час проведення перевірок об’єктів будівництва:

* передача замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, державних стандартів і правил;
* виконання будівельних робіт з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил, затверджених проектних рішень;
* виконання будівельних робіт без отримання у встановленому законом порядку права на виконання будівельних робіт.

За результатами виявлених правопорушень у сфері містобудівної діяльності Інспекцією видано **12** **приписів** ( 9 про усунення порушень вимог законодавства і 3 про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт), з них 7 приписів для фізичних осіб, 5 – юридичним особам.

На протязі 2023 року було винесено **9 постанов** про накладення штрафів на загальну суму – **480352,00 грн** , з них :

* адміністративні правопорушення – **6 постанов** на загальну суму – 69700,00 грн.
* правопорушення у сфері містобудівної діяльності – **3 постанов** на загальну суму – **410652,00 грн.**,

Відтак, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю в рамках здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю було сплачено коштів у добровільному порядку по **6 постановах** на суму – **416740,00 грн**., а саме :

* адміністративні правопорушення – 4 постанови на загальну суму – **54400,00грн**.
* правопорушення у сфері містобудівної діяльності – 2 постанов на загальну суму – **362340,00** грн.

Загалом до міського бюджету надійшло коштів відповідно до накладених штрафів в сумі **1105080,84 грн** ( в тому числі **306231,16** грн. згідно постанов про накладення штрафів за 2021 та 2022 років).

Загальна сума надходжень до місцевого бюджету за результатами здійснених Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю за 2023 рік становить – **3 187 596, 52** **грн**.

Також **8 постанов** було надіслано на Державну виконавчу службу для подальшого стягнення коштів на загальну суму – **1152931,00 грн**., з них :

* адміністративні правопорушення – **2** постанови на загальну суму – **27200,00** грн.
* правопорушення у сфері містобудівної діяльності – 6 постанов на загальну суму – **1125731,00 грн**.

На оскаржені знаходяться 1 постанова.

1. **Претензійно-позовна робота**

Впродовж 2023 року юридичний сектор відділу інспекційної роботи Інспекції забезпечував представництво інтересів Інспекції в судових засіданнях під час розгляду близько **90 судових справ** в судах всіх інстанцій. Серед розглянутих, справи за позовами Інспекції про знесення незаконно збудованих об’єктів будівництва, об’єктів збудованих з порушенням містобудівного законодавства, справи, де суб’єкти будівництва оскаржували рішення та дії Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю.

Також представниками юридичного сектору взято участь у низці цивільних та інших справ, де Інспекцію було залучено третьою особою.

За результатами претензійно-позовної роботи на користь Інспекції Львівським окружним адміністративним судом було винесено рішення про приведення до попереднього стану об’єкта будівництва, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. П. Мирного, 24. Судовий процес по вищезгаданій справі, тривав понад рік, за участі представників Інспекції закінчився прийняттям законного та справедливого рішення в апеляційній інстанції.

Також Львівським окружним адміністративним судом у ІІІ кварталі 2023 року було прийнято рішення про задоволення позову керівника Галицької окружної прокуратури міста Львова в інтересах держави в особі: Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю та Львівської міської ради про приведення об’єкту «Торгово-офісний центр по вул. Промисловій, 60 у м.Львові» у відповідність до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради №917 від 07.10.2016, шляхом демонтажу 3-го поверху об’єкта будівництва. Дане рішення перебуває на примусовому виконанні.

Разом з тим, в січні 2023 року набрало законної сили рішення Львівського окружного адміністративного суду, яким задоволено позов Інспекції про приведення до попереднього стану, а саме до конфігурації попереднього стану з відновленням дахового вікна, об’єкта будівництва у м.Львові, на вул. Погулянка 20, кв. 3,5.

Крім того, після оскарження рішень державних виконавців, відновлено виконавче провадження щодо виконання рішення суду, яким задоволено позов про приведення багатоквартирного житлового будинку на вул. Варшавській, 112 у відповідність до містобудівних умов та обмежень, шляхом демонтажу 5-го поверху об’єкта будівництва.

Варто також зазначити, за участі представників Інспекції у Львівському окружному адміністративному суді та інших районних судах м. Львова слухається цілий ряд справ, за позовами Інспекції, де предметом справи є приведення до попереднього стану, знесення об’єктів самочинного будівництва, також припинення права на виконання будівельних робіт. Вищезазначені позови стосуються об’єктів будівництва, що знаходяться у м.Львові за адресами: вул. Турянського, 33, вул. Варшавська, 54 та вул.Опришківська, 2, вул. Заводська 16/2.

Таблиця 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид документу | Зареєстровано | Повернуто на  допрацювання  (відмова) | Розглянуто |
| Повідомлення про початок виконання будівельних робіт(СС1) | 288 | 322 | 610 |
| Декларація про готовність об’єкта до експлуатації(СС1) | 253 | 289 | 542 |
| Дозвіл на виконання будівельних робіт(СС2) | 172 | 161 | 333 |
| Сертифікат про готовність об’єкта до експлуатації(СС2) | 60 | 24 | 84 |
| Всього | **790** | **811** | **1601** |

Рис. 1