



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«12» грудня 2023 р

№ 5

Про внесення змін до містобудівних умов і обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету від 06.01.2023 № 7 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію ЛМКП "Львівтеплоенерго" системи теплопостачання СЗШ № 67 із застосуванням альтернативних видів палива та нове будівництво відкритого спортивно-оздоровчого басейну (25,00 м на 16,00 м) та дитячого басейну (4,00 м на 8,00 м) цілорічного використання з відкритою трибуною на 250 місць та будівлею допоміжних приміщень на вул. Сяйво, 18 у м. Львові"

Відповідно до підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частин 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", до затвердженої постанови Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 «Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 № 3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури", розглянувши звернення Львівське міське комунальне підприємство "Львівтеплоенерго" від 29.11.2023 та від 13.12.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:6690-9694-4101-0780 та ZM01:6748-2258-5548-9199, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні":

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень затверджених рішенням виконавчого комітету від 06.01.2023 № 7 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію ЛМКП "Львівтеплоенерго" системи теплопостачання СЗШ № 67 із застосуванням альтернативних видів палива та нове будівництво відкритого спортивно-оздоровчого басейну (25,00 м на 16,00 м) та дитячого басейну (4,00 м на 8,00 м) цілорічного використання з відкритою трибуною на 250 місць та будівлею допоміжних приміщень на вул. Сяйво, 18 у м. Львові" та викласти додаток 1 у новій редакції.
2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-ad/m.lviv.ua/>.

3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдині державні електроні системі у сфері будівництва.
4. **Замовнику будівництва:**
 - 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.
 - 4.3. Передбачити у проєктній документації опалення приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.
 - 4.4. Реконструкцію проводити без втручання в несучі конструкції будинку. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування.
 - 4.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

Начальник управління
архітектури та урбаністики
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління
архітектури та урбаністики
департаменту містобудування
Львівської міської ради

12 грудня 2023 № 5

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реконструкцію системи тепlopостачання середньої загальноосвітньої школи № 67 із застосуванням альтернативних видів палива та влаштування спортивних об'єктів на вул. Сяйво, 18 у м. Львові

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Сяйво, 18 у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136300:06:019:0012).

1.2. Інформація про замовника – Львівське міське комунальне підприємство "Львівтеплоенерго", код ЄДРПОУ 05506460, м. Львів, вул. Данила Апостола, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

– цільове призначення земельної ділянки площею 1,9832 га (кадастровий номер 4610136300:06:019:0012) – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-3-1 – зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 291.

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Документи на земельну ділянку: витяг з Державного реєстру речових прав від 19.05.2023 № 332920974.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – 6,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50 %.**

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 21,00 м від існуючої будівлі школи до проєктованого дитячого басейну;
- 31,00 м від існуючої будівлі школи до проєктованого відкритого спортивно-оздоровчого басейну;
- 8,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 15,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.**

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:**

- відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. **Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.**

Начальник управління
архітектури та урбаністики
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ