



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lm@ukr.net

НАКАЗ

«14» грудня 2023 р

№ 9

Про відмову у наданні містобудівних умов і обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію офісних будівель на вул. Кульпарківській, 59, корпус №42, корпус під літерою "А-5" на вул. вул. Кульпарківській, 61 та корпус під літерою "А-2" на вул. вул. Кульпарківській, 63 у м. Львові"

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Рейнір" від 30.11.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01: 7387-0625-8369-0500, відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 № 3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", наказую:

відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Будівлю на вул. Кульпарківській, 59, корпус №42 запроектовано висотою 31,00м в зоні Г-2 - зоні центру ділової, громадської діяльності місцевого значення, підзоні ІА-5 - зоні регулювання забудови, де висота забудови регламентується не вище 18,00 м, відповідно до "Плану зонування території м. Львова (зонінг) Том 1. Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка. Нова редакція." затвердженого ухвалою сесії від 25.01.2018 № 2914, ухвали Львівської міської ради "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території міста Львова: Франківський та Сихівський райони" від 18.09.2014 № 3840.

Начальник управління
архітектури та урбаністики
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ