



Львівська міська рада  
Департамент містобудування

## Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm\_uau\_lmr@ukr.net

### НАКАЗ

«14» грудня 2023 р

№ 12

Про відмову у наданні містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво двосекційного багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом по вул. Курортний проїзд в смт. Брюховичі Львівської області"

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ПЕРФОРМЕНС 2" від 01.12.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером AM01:8268-5372-8583-8164, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", наказую:

відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. У детальному плані території, затвердженому рішенням Брюховицької селищної ради від 23.10.2020 № 2093 "Про затвердження коригування детального плану території в районі вул. Курортна в смт. Брюховичі", на земельній ділянці (кадастровий номер 4610166300:06:002:0037) розташовано багатоквартирний житловий будинок, суміжна земельна ділянка (кадастровий номер 4610166300:06:002:0043) передбачає територію вільну від забудови. Висота багатоквартирного житлового будинку в детальному плані території передбачена 15 м. В поданих заявником проектних пропозиціях передбачено розташування двох секцій багатоквартирного житлового будинку на двох земельних ділянках (кадастровий номер 4610166300:06:002:0037, кадастровий номер 4610166300:06:002:0043 ) висотою 19,1 м, що суперечить детальному плану території.

Начальник управління  
архітектури та урбаністики  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ