



Львівська міська рада
Департамент містобудування
Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«19» грудня 2023 р.

№ 19

Про відмову у наданні містобудівних умов і обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатофункціонального комплексу громадського призначення із вбудованими спортивно-оздоровчими приміщеннями на місці незавершеного будівництва на вул. Водогінна 2 у м. Львові"

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "СПЕКТР СЕРВІС ЦЕНТР" від 05.12.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1051-3660-7586-0393, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681 та Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проектної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", наказую:

відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до плану зонування території Личаківського району м. Львова затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 № 2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району", земельна ділянка (кадастровий номер 4610137200:02:002:0052) розташована в зоні Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення, де спортзали (з басейном або без), басейни, спортклуби не відносяться до переважних та супутніх видів забудови та в підзоні ІА-4 – територія історичного ареалу, де регламентується висота нової і

реконструйованої забудови – до 15м, крім випадків, визначених даним планом зонування території м.Львова, підвищені вимоги до архітектурних рішень.

В. о.

Начальника управління
архітектури та урбаністики,
головного архітектор міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ