



Львівська міська рада  
 Департамент містобудування  
**Управління архітектури та урбаністики**  
 79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm\_uau\_lmр@ukr.net

### НАКАЗ

«19» грудня 2023 р

№ 27

Про відмову у наданні містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Реставрацію з переплануванням та пристосуванням приміщень першого поверху під житлові квартири на вул. Гоголя, 3а у м. Львові"

Розглянувши звернення філії "Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд "Акціонерного товариства "Українська залізниця" від 08.12.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:3244-0004-3334-1569, відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 № 3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

#### НАКАЗУЮ:

відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Будинок на вул. Гоголя, 3а у м. Львові, відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 09.02.2017 р. №1476 «Про затвердження детального плану реновації території Святоюрської гори з реконструкцією площі Святого Юра, впорядкування Митрополичих садів та пропозиціями щодо визначення місць розташування пам'ятника Митрополиту Андрею (варіант Б)» знаходиться в зоні Г-1- ділова зона (адміністративні, наукові, ділові, фінансові та супутні елементи транспортної інфраструктури (стоянки, паркінги), де житлові приміщення на першому поверсі не допускаються.

В.о. начальника управління  
 архітектури та урбаністики  
 головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ