



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«23» грудня 2023 р.

№ 31

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію квартири №1 з розширенням за рахунок приєднання частини підвальних приміщень у буд. №64 на вул. Окружній у м. Львові"

Розглянувши звернення Лецюк Василя Івановича та Лецюк Олени Михайлівни від 11.12.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:5501-8157-9332-1879, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681 та Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію квартири №1 з розширенням за рахунок приєднання частини підвальних приміщень у буд. №64 на вул. Окружній у м. Львові", замовники: Лецюк Василь Іванович (серія та номер паспорта: КС551730, виданий Стрийським РВ УМВС України у Львівській області, код РНОКПП 3273803873, 82468, УКРАЇНА, Львівська обл., Стрийський район, Грабовецько-Дулібівська територіальна громада, с. Гірне, вул. Шевченка, б. 106) та Лецюк Олена Михайлівна (серія та номер паспорта 004557459, виданий 6118, код РНОКПП 3305915743, 79029, УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів, вул. Окружна, б. 64, кв. 1). Додаток 1.

2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.

3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. Замовнику будівництва:

4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.

4.3. Передбачити у проєктній документації опалення об'єкту системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

4.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради.

4.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

В. о.

Начальника управління
архітектури та урбаністики
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління
архітектури та урбаністики
департаменту
містобудування Львівської
міської ради

22 грудня 2021 № 31

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на реконструкцію квартири №1 з розширенням за рахунок приєднання частини підвальних приміщень у буд. №64 на вул. Окружній у м. Львові

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція квартири №1 з розширенням за рахунок приєднання частини підвальних приміщень у буд. №64 на вул. Окружній у м. Львові.

1.2. Інформація про замовників – Лецюк Василь Іванович (серія та номер паспорта: КС551730, виданий Стрийським РВ УМВС України у Львівській області, код РНОКПП 3273803873, 82468, УКРАЇНА, Львівська обл., Стрийський район, Грабовецько-Дулібівська територіальна громада, с. Гірне, вул. Шевченка, б. 106) та Лецюк Олена Михайлівна (серія та номер паспорта 004557459, виданий 6118, код РНОКПП 3305915743, 79029, УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів, вул. Окружна, б. 64, кв. 1).

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

– відповідно до п.4 ст. 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” - не вимагається.

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки – Ж-1 - зона садибної житлової забудови, відповідно до Ухвали Львівської міської ради "Про затвердження містобудівної документації “План зонування території міста Львова: Франківський та Сихівський райони” від 18.09.2014 № 3840.

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Тип об'єкта: квартира.

Загальна площа: 64,1 м², комора в підвалі 37,3 м².

Адреса: м. Львів, вул. Окружна, 64, кв. 1.

Документи на будівлі: договір купівлі-продажу, серія та номер: 5566, виданий 15.08.2023, видавник: приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Шафран Р. І.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкту не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – Відповідно до Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)" земельна ділянка розташована в зоні Р-18 - зона регулювання забудови (для пам'яток національного та місцевого значення). На інших територіях встановлюється режим активного перетворення існуючого середовища. Зберігаються об'єкти категорій «значна та рядова історична забудова». Передбачено винос або модернізацію промислових підприємств. Допустимі висоти нової та реконструйованої існуючої забудови, що розташується в межах буферної зони пам'ятки ЮНЕСКО, – до 21 м. Допустимі висоти нової та реконструйованої існуючої забудови, що розташується за межами буферної зони пам'ятки ЮНЕСКО – до 34 м. Визначена територія зони регулювання забудови частково

увійшла до меж буферної зони пам'ятки, внесеної до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відсутні.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

В. о.

Начальника управління
архітектури та урбаністики

головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ