



НАКАЗ

«4» січня 2024 р

№ 51

Про відмову у наданні містобудівних умов і обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію за рахунок об'єднання квартир №7 та №8 в будинку №2 на вул. Угорській з присвоєнням об'єднаній квартирі номера 7 та ліквідацією номера 8, згідно з містобудівним розрахунком, що додається"

Відповідно до підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частин 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", про затвердження постанови Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 «Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 № 3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури", розглянувши звернення громадянина Гулая Зіновія Івановича від 23.12.2023, зареєстрованої в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:4031-0379-1880-7443,

НАКАЗУЮ:

відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 та п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні: будинок на вул.Угорській, 2, відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 26.12.2019 № 6138 «Про затвердження внесення змін до детального плану території району забудови, обмеженої просп. Червоної Калини, вул. Угорською, вул. Тернопільською, вул. Луганською (у тому числі території колишнього ДВО "Полярон" на вул. Угорській та ЗАТ "Львівторгбуд" на вул. Тернопільській) (зміна 2)», розташований частково в зоні - ТР-2- зоні транспортної інфраструктури (вулична мережа), де не передбачено реконструкції житлових будинків, та неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень (відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.02.2022 № 301158348, квартира 8,9 знаходиться у спільній-частковій власності (розмір частки заявника 1/3), звернень та/або згод інших співвласників на реконструкцію за рахунок об'єднання квартир №7 та №8 в будинку №2 на вул. Угорській не надходило.

Начальник управління
архітектури та урбаністики
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ