



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«5» січня 2024 р

№ 54

Про відмову у наданні містобудівних умов і обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію нежитлового приміщення без зміни зовнішньої конфігурації та функціонального призначення із встановленням по даху павільйону зимового саду на вул. Гіпсовій, 28 у м. Львові"

Розглянувши звернення громадянки Голдун Лариси Ярославівни від 28.12.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером AM01:7862-8472-1589-6287, відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 та Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 № 3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

НАКАЗУЮ:

відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Земельна ділянка (кадастровий номер 4610136900:04:001:0115), відповідно до "Плану зонування території м. Львова (зонінг) Том 1. Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка. Нова редакція." затвердженого ухвалою сесії від 25.01.2018 № 2914, ухвали Львівської міської ради "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території міста Львова: Франківський та Сихівський райони" від 18.09.2014 № 3840, розташована в зоні Ж-2 - зоні малоповерхової квартирної забудови (до 4-х пов. включно) де гаражі та павільйон зимового саду - не передбачено, крім того відповідно до Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 № 36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково - проєктної документації "Історико -

архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)" земельна ділянка розташована в зоні 2-5 - комплексна охоронна зона пам'яток місцевого значення історичної місцевості Новий Світ - на території зони визначені ділянки з різним ступенем збереження історичного середовища (цілісне, частково порушене) та різними його типами.

Начальник управління
архітектури та урбаністики,
головний архітектор міста Львова



Анотон КОЛОМЄЙЦЕВ