



Львівська міська рада  
Департамент містобудування

## Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm\_uau\_lmr@ukr.net

### НАКАЗ

«10» січня 2024 р

№ 56

Про відмову у наданні містобудівних умов і обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Садибній,3, 3-В у м. Львові"

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Садибна плюс" від 28.12.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7658-7314-7884-4743, відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 та Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 № 3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

#### НАКАЗУЮ:

відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Земельна ділянка (кадастровий номер 4610136800:06:003:0123), відповідно до "Плану зонування території м.Львова (зонінг) Том 1.Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка. Нова редакція." затвердженого ухвалою сесії від 25.01.2018 № 2914, ухвали Львівської міської ради "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території міста Львова: Франківський та Сихівський райони" від 18.09.2014 № 3840, розташована в зоні Ж-1 - зоні садибної забудови та підзоні САН-2 - санітарно-захисні зони з умов шуму, де не дозволяється будівництво житлового будинку, крім того відповідно до Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова

(історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)" земельна ділянка розташована в зоні З-30 - охоронній зоні пам'ятки національного значення - Церкви Пресвятої Трійці, де встановлено режим регенерації та обмеженого перетворення середовища пам'ятки.

Начальник управління  
архітектури та урбаністики,  
головний архітектор міста Львова



  
Антон КОЛОМЕЙЦЕВ