



Львівська міська рада
Департамент містобудування
Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«10» січня 2024 р.

№ 59

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з підземним паркінгом зі знесенням існуючої будівлі на вул. Львівській, 12 в смт. Брюховичі"

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГОРОБИНА" (31216166) від 27.12.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:6935-5879-6943-4825, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. У детальному плані території, затвердженому рішенням Брюховицької селищної ради від 23.11.2020 №2263 "Про затвердження детального плану території в районі вулиці Львівська, 12 в смт. Брюховичі", на земельній ділянці (кадастровий номер 4610166300:08:003:1562) розташовано п'ятиповерховий житловий будинок з громадськими об'єктами на 1-ому поверсі та вбудований дитячий садочок. В поданих заявником проєктних пропозиціях передбачено розташування шестиповерхового багатоквартирного житлового комплексу з підземним паркінгом та вбудований навчальний заклад короткотривалого перебування дітей, що суперечить детальному плану території.

Начальник управління
архітектури та урбаністики
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ