



Львівська міська рада  
Департамент містобудування

## Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm\_uau\_lmr@ukr.net

### НАКАЗ

«11» січня 2024 р.

№ 61

**Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво хостелу на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136900:07:004:0123 та 4610136900:07:004:0124) на вул. М. Білинського, 21 у м. Львові"**

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ТРЕНІНГ ЦЕНТР" від 05.01.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:3542-2247-0863-4338, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

#### НАКАЗУЮ:

відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до "Плану зонування території м. Львова (зонінг) Том 1. Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка. Нова редакція.", затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 № 2914, ухвали Львівської міської ради від 18.09.2014 № 3840 "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території міста Львова: Франківський та Сихівський райони", земельні ділянки (кадастрові номери 4610136900:07:004:0123, 4610136900:07:004:0124) на вул. Білинського, 21 у м. Львові розташовані в функціональній зоні Ж-1 – зоні садибної забудови, де будівництво хостелу не відноситься до переважних та супутніх видів забудови.

Відповідно до Додатку 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, вид цільового призначення земельних ділянок (кадастрові номери 4610136900:07:004:0123 та 4610136900:07:004:0124) 02.01 - для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), де не передбачено будівництво хостелу на зазначених земельних ділянках.

Начальник управління  
архітектури та урбаністики,  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ