



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«14» січня 2024 р.

№ 68

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію господарської будівлі з прибудовою котельні по вул. Професора І. Ковалика, 12Б у м. Львові"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРИГАЛ" (13809016) від 04.01.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2960-5426-4122-7111, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до детального плану території затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 15.09.2017 № 834 «Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Т. Шевченка, вул. Професора І. Ковалика, залізничною колією» земельна ділянка з кадастровим номером 4610137500:11:005:0036 розташована в зоні В-5-1 - зона виробничих підприємств без встановлення санітарно захисних зон, де передбачено двоповерхові склад-гуртівню будівельних матеріалів та адміністративний корпус, а апартаменти з приміщеннями спальні та приміщення паливної не відносяться до переважних та супутніх видів забудови. Також в поданих заявником проектних пропозиціях запроєктовано триповерхову господарську будівлю з прибудовою котельні, що суперечить детальному плану території.

В. о.

Начальника управління

архітектури та урбаністики,

головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ