



Львівська міська рада  
Департамент містобудування

## Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm\_uau\_lmr@ukr.net

### НАКАЗ

«23» січня 2024 р.

№ 72

**Про відмову у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету від 28.08.2021 № 732 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво торгово-виробничих приміщень на вул. І. Миколайчука (кадастровий номер 4610137500:08:002:0724) у м. Львові на земельній ділянці, призначеній для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону”**

Розглянувши звернення Нагорного Романа Григоровича (3299003958) від 22.01.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:5843-0998-0423-9827, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи протокол архітектурно-містобудівної ради від 15.11.2023 №11, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

#### НАКАЗУЮ:

відмовити у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету від 28.08.2021 № 732 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво торгово-виробничих приміщень на вул. І. Миколайчука (кадастровий номер 4610137500:08:002:0724) у м. Львові на земельній ділянці, призначеній для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону” на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, у зв’язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень. Внесення змін до містобудівних умов та обмежень може здійснювати орган, що їх надав, за заявою замовника. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі



речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. В поданому пакеті документів відсутнє викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

Начальник управління  
архітектури та урбаністики,  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ





Львівська міська рада  
Департамент містобудування  
**Управління архітектури та урбаністики**

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm\_uau\_lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«19» січня 2024 р.

№ 70

**Про відмову у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету від 28.08.2021 № 732 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво торгово-виробничих приміщень на вул. І. Миколайчука (кадастровий номер 4610137500:08:002:0724) у м. Львові на земельній ділянці, призначеній для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону”**

Розглянувши звернення Нагорного Романа Григоровича (3299003958) від 05.01.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:3535-1747-5469-8435, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи протокол архітектурно-містобудівної ради від 15.11.2023 №11, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

### НАКАЗУЮ:

відмовити у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету від 28.08.2021 № 732 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво торгово-виробничих приміщень на вул. І. Миколайчука (кадастровий номер 4610137500:08:002:0724) у м. Львові на земельній ділянці, призначеній для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону” на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, у зв’язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень. Внесення змін до містобудівних умов та обмежень може здійснювати орган, що їх надав, за заявою замовника. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі



речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. В поданому пакеті документів відсутнє викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

В. о.

Начальника управління

архітектури та урбаністики

головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ