



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«26» січня 2024 р.

№ 77

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Курортній в смт. Брюховичі Львівської міської територіальної громади"

Розглянувши звернення громадянина Міндера Бориса Сергійовича від 17.01.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2215-1891-4702-7127, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Брюховицької селищної ради від 23.10.2020 № 2093 "Про затвердження коригування детального плану території в районі вул. Курортна в смт. Брюховичі", на земельній ділянці (кадастровий номер 4610166300:06:002:0035), на вул. Курортній в смт. Брюховичі Львівської міської територіальної громади передбачена багатоквартирна житлова забудова, де гранично допустима висотність будинку становить 15 м. В поданих заявником проєктних пропозиціях, висота багатоквартирного житлового будинку від найнижчої відмітки поверхні землі (в'їзд в паркінг) до закінчення конструктивних елементів будівлі (парапету) становить 16,85 м, що суперечить детальному плану території.

Начальник управління
архітектури та урбаністики,
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ