



Львівська міська рада  
Департамент містобудування  
**Управління архітектури та урбаністики**

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm\_uau\_lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«2» лютого 2024 р.

№ 86

**Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво трансформаторної підстанції ТП-6/0,4 кВ згідно ТУ №150-6516/ВС від 10.05.23р.- електропостачання нежитлових будівель ТзОВ "Лемберг-Кепітал" на вул. Апостола Данила, 6 у м. Львові"**

Розглянувши звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГІЯ" від 23.01.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:6496-4425-2017-6097, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) вкопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. В поданому пакеті документів відсутнє вкопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

Відповідно до поданого Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2021 № 293172549 та від 29.12.2021 №293174733 право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 4610136300:05:017:0058) та розташованих на земельній ділянці будівель належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕМБЕРГ КЕПІТАЛ". В поданому пакеті документів відсутня заява на отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від власника нерухомого майна.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво трансформаторної підстанції ТП-6/0,4 кВ згідно ТУ №150-6516/ВС від 10.05.23р.- електропостачання нежитлових будівель ТзОВ "Лемберг-Кепітал" на вул. Апостола Данила, 6 у м. Львові" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

Начальник управління  
архітектури та урбаністики,  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ