



Львівська міська рада  
Департамент містобудування

## Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm\_uau\_lmr@ukr.net

### НАКАЗ

«6» лютого 2024 р.

№ 95

**Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, вбудованим дитячим навчальним закладом, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Князя Лева та вул. Тернопільській в с. Лисиничі Львівської міської територіальної громади"**

Розглянувши звернення громадянина Машталера Ігоря Мироновича від 30.01.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1667-9305-2520-6342, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681 та керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

#### НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до детального плану відповідно до рішення Лисиничівської сільської ради № 46-1291 від 07.02.2020 "Про затвердження змін до детального плану території в урочищі "Біля госпіталю" в селі Лисиничі Пустомитівського району Львівської області (в скороченому об'ємі)" на земельних ділянках (кадастрові номери земельних ділянок 4623683800:07:000:1216; 4623683800:07:000:1215; 4623683800:07:000:1162; 4623683800:07:000:1163; 4623683800:07:000:0624) передбачено будівництво житлової забудови (проектовані будівлі та споруди), частково територія громадської забудови, проєктований дитячий дошкільний заклад з суміщеними групами початкової школи. В поданому містобудівному розрахунку в назві об'єкта будівництва відсутній проєктований дитячий дошкільний заклад з суміщеними групами початкової школи, площа відведена для дитячого дошкільного закладу, згідно

поданого містобудівного розрахунку - становить 0,3139 га, що не відповідає детальному плану території, де передбачено - 0,3500 га для розміщення дитячого дошкільного закладу з суміщеними групами початкової школи, крім того, основними техніко-економічними показниками детального плану передбачено дошкільні навчальні заклади об'єднані з початковою школою на 74 місця (містобудівним розрахунком передбачено вбудований дитячий навчальний заклад на 40 місць).

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Князя Лева та вул. Тернопільській в с. Лисиничі Львівської міської територіальної громади" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

Начальник управління  
архітектури та урбаністики  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ