



Львівська міська рада  
Департамент містобудування

## Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm\_uau\_lmr@ukr.net

### НАКАЗ

«14» лютого 2024 р.

№ 97

**Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво будівлі складу із знесенням будівлі прохідної під літ. «А-1», на ділянці з кадастровим номером 4610137500:11:005:0044 по вул. Професора І.Ковалика 12Г у м. Львові"**

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРИГАЛ" (13809016) від 31.01.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2565-5928-5004-0826, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

#### НАКАЗУЮ:

відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до детального плану території затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 15.09.2017 № 834 «Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Т. Шевченка, вул. Професора І. Ковалика, залізничною колією» земельна ділянка з кадастровим номером 4610137500:11:005:0044 розташована в зоні В-5 – зона підприємств V класу шкідливості (нормативна С33 - 50 м) та частково в зоні В-5-1 - зона виробничих підприємств без встановлення санітарно захисних зон, де об'єкти складського призначення різного профілю не відносяться до переважних та супутніх видів забудови. Крім того, на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137500:11:005:0044 детальним планом території передбачено проектування багатоповерхового паркінгу.

В. о.

Начальника управління  
архітектури та урбаністики,  
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ