



Львівська міська рада
Департамент містобудування
Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«16» лютого 2024 р.

№ 98

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію будівлі Ж-1 з добудовою торгових приміщень на вул. Конюшинна, 23 в м. Львові"

Розглянувши звернення КІРСАНОВОЇ ОЛЕНИ МИКОЛАЇВНИ від 02.02.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:3777-6107-0992-7927, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію будівлі Ж-1 з добудовою торгових приміщень на вул. Конюшинна, 23 в м. Львові", замовник: КІРСАНОВА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА,

(...)

2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.
3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. **Замовнику будівництва:**
 - 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм з врахуванням заходів цивільної безпеки та

- розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.
- 4.3. Передбачити у проєктній документації опалення об'єкту системами з кількома альтернативними джерелами тепла.
- 4.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування.
- 4.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. При здійсненні будівельних робіт, у разі пошкодження, відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.
- 4.6. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження на об'єкті проєктування та/або території проєктування з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури львівської міської ради.
- 4.7. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві". Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
- 4.8. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

В. о.

Начальника управління
архітектури та урбаністики
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління архітектури та
урбаністики департаменту
містобудування Львівської міської
ради

16 лютого 2024 № 98

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на реконструкцію будівлі Ж-1 з добудовою торгових приміщень на вул. Конюшинна, 23
в м. Львові

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки –
реконструкція будівлі Ж-1 з добудовою торгових приміщень на вул. Конюшинна, 23 в м.
Львові.

1.2. Інформація про замовника – КІРСАНОВА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА,
(...)

1.3. Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – торговельні зони,
відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого
ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 №4657 “Про затвердження
містобудівної документації “План зонування території м. Львова (зонінг) Том 1 Частина
4,5 Залізничний та Шевченківський райони” та відповідно до пояснювальної записки,
затвердженої Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 “Про
затвердження змін до містобудівної документації “План зонування території м. Львова
(зонінг)”: Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1
Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського
району”.

1.4. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Назва: приміщення магазину літ: “Г-2”, об'єкт житлової нерухомості: Ні.

Загальна площа: 177,4 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вул. Конюшинна, б.23

Документи на об'єкт: Рішення Третейського суду, серія та номер: б/н, виданий 11.03.2009, видавник: Третейський суд.

Назва: Адміністративне приміщення літ: "Д-2", об'єкт житлової нерухомості: Ні.

Загальна площа: 582,2 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вул. Конюшинна, б.23

Документи на об'єкт: Рішення Третейського суду, серія та номер: б/н, виданий 11.03.2009, видавник: Третейський суд.

Назва: Будівля складу літ: "Ж-1", об'єкт житлової нерухомості: Ні.

Загальна площа: 2024 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вул. Конюшинна, б.23

Документи на об'єкт: Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: ЛВ101210916267, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ.

Документ на земельну ділянку (кад. ном.: 4610136300:05:019:0003): Державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯД №430116, виданий 14.08.2007, видавник: Львівське міське управління земельних ресурсів;

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – 12.0 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 70,8 %

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 5.4 м до червоної лінії з північно-західної сторони;
- 0.5 м до межі земельної з північно-західної сторони;
- 5.0 м до межі земельної з південно-західної сторони;
- 5.7 м до межі земельної з південно-східної сторони;

- 0 м до межі земельної з північно-східної сторони;
- 7.6 м до 2КН з північно-східної сторони.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

В. о.

Начальника управління
архітектури та урбаністики,
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ

(...) - персональні дані замовника