



Львівська міська рада
Департамент містобудування
Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«22» лютого 2024 р.

№ 108

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 19.12.2023 № 26 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію з добудовою складу "А-1" на вул. Київській, 2а в с. Малехів Львівської міської територіальної громади"

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "НЕСТЛЕ УКРАЇНА" від 17.01.2024, зареєстрованого в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:2215-6414-0205-0368, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 № 3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до Додатку 1, затвердженого наказом управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 19.12.2023 № 26 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію з добудовою складу "А-1" на вул. Київській, 2а в с. Малехів Львівської міської територіальної громади", виклавши п.п. 2.1., 2.2. та 2.4. Додатку 1 до наказу у новій редакції:

"п.2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – 17,0 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.**"

"п. 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 15 %.**"

"п. 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд -

- 50,00 м до існуючої будівлі з північно-східної сторони;
- 0,00 м з блокуванням до існуючої будівлі із західної сторони;
- 16,10 м до існуючої будівлі з південної сторони;
- 8,38 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 13,22 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 12,04 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 7,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додаток 1 до наказу залишаються чинними.

3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 19.12.2023 № 26 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію з добудовою складу "А-1" на вул. Київській, 2а в с. Малехів Львівської міської територіальної громади" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом, в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

В.о. начальника управління
архітектури та урбаністики,
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ