



Львівська міська рада
Департамент містобудування
Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«27» лютого 2024 р.

№ 116

Про відмову у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків в с. Лисиничі (земельна ділянка з кадастровим номером 4623683800:01:001:0325) Пустомитівського району Львівської області" затверджених наказом від 22.02.2021 № 40 муо-12/06 Пустомитівською районною Державною адміністрацією Львівської області Відділом містобудування та архітектури

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН-АВТОСПЕЦ" від 25.01.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:8132-6671-1085-2079, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у внесенні змін до містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до детального плану території затвердженого рішенням Лисиничівської сільської ради № 44-1206 від 22.11.2019 «Про затвердження змін до генерального плану села Лисиничі Пустомитівського району Львівської області» передбачено будівництво п'ятиповерхового багатосекційного житлового будинку. Згідно затверджених наказом від 22.02.2021 № 40 муо-12/06 Пустомитівською районною Державною адміністрацією Львівської області Відділом містобудування та архітектури містобудівних умов і обмежень передбачено нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків в с. Лисиничі (земельна ділянка з кадастровим номером 4623683800:01:001:0325) Пустомитівського району Львівської області, висотою 12.00 м (відповідно до п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», висота визначається без врахування шатрової покрівлі), де в намірах забудови відсутні приміщення громадського

призначення. Враховуючи наведене відсутні підстави у внесенні змін в частині збільшення гранично допустимої висоти будівель та споруд до 20 метрів.

2. Оприлюднити наказ про відмову у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків в с. Лисиничі (земельна ділянка з кадастровим номером 4623683800:01:001:0325) Пустомитівського району Львівської області" затверджених наказом від 22.02.2021 № 40 муо-12/06 Пустомитівською районною Державною адміністрацією Львівської області Відділом містобудування та архітектури на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

Начальник управління
архітектури та урбаністики
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ