



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«1» березня 2024 р.

№ 125

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво складської будівлі та паливозаправного пункту на території ПАТ "Львівський лікєро-горілочаний завод" по вул. Кордуби, 2 у м. Львові Львівського району Львівської області"

Розглянувши звернення ПАТ "ЛЬВІВСЬКИЙ ЛІКєРО-ГОРІЛОЧАНИЙ ЗАВОД" від 19.02.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:6019-1440-5434-3358, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, наказу міністерства культури та інформаційної політики України, наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до зонінгу Личаківського району, затвердженого ухвалою Львівської міської ради № 1283 від 01.12.2016 «Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг) Том I. Частина 6 Зонування Личаківського району", земельна ділянка (кадастровий номер 4610137200:08:004:0012) розташована в зоні В-5-р - зоні підприємств V-го класу шкідливості (нормативна СЗЗ - 50 м), де будівництво складської будівлі та паливозаправного пункту не відноситься до переважних та супутніх видів забудови, в підзоні за історико-архітектурним регламентом - ІА-4- межа історичного ареалу та підзоні за природоохоронним регламентом - ЕКО-4 - ландшафти що

підлягають охороні, де слід передбачити збереження й регулювання рослинності, заходи щодо зміцнення берегових територій, схилів, ярів, усунення будинків і споруд, які спотворюють історичний ландшафт. Проектування нових житлових районів, промислових та інших об'єктів у їх межах виключається. У цих зонах можлива господарська діяльність, яка не спотворює ландшафт, не потребує зведення будівель.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво складської будівлі та паливозаправного пункту на території ПрАТ "Львівський лікєро-горілочаний завод" по вул. Кордуби, 2 у м. Львові Львівського району Львівської області" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

Начальник управління
архітектури та урбаністики,
головний архітектор міста Львова




Антон КОЛОМЄЙЦЕВ