



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«5» березня 2024 р.

№ 129

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво магазину товарів першої необхідності з приміщеннями побутового обслуговування на вул. Боднарська, 12 у м. Львові"

Розглянувши звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ФЛООР БЕСТ" (37527425) від 20.02.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:6911-8403-3163-0163, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до плану зонування Сихівського району, затвердженого Ухвалою ЛМР №3840 від 18.09.2014 "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території міста Львова: Франківський та Сихівський райони" земельна ділянка з кадастровим номером 4610136800:08:001:0049 розташована в зоні Ж-1 - зона садибної житлової забудови, де проєктування дитячих розважальних кімнат, офісних приміщень, залів для пілатесу та йоги не відносяться до переважних та супутніх видів забудови. Крім того подані заявником проєктні пропозиції запроєктовано без врахування п. 6.1.21 та таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво магазину товарів першої необхідності з приміщеннями побутового обслуговування на вул. Боднарська, 12 у м. Львові" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

В. о.

Начальника управління
архітектури та урбаністики,
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ