



НАКАЗ

«7» березня 2024 р

№ 133

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 27.09.2022 № 874 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на нове будівництво фізичною особою – підприємцем Гнаткевичем Т. Я. станції технічного обслуговування автомобілів на вул. Пластовій, 11 у м. Львові”

Розглянувши звернення фізичної особи – підприємця Гнаткевича Тараса Ярославовича від 31.01.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за № ZM01:2552-5244-8929-4909, відповідно до підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, частин 6 та 7 статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 № 3962 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури”:

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 27.09.2022 № 874 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на нове будівництво фізичною особою – підприємцем Гнаткевичем Т. Я. станції технічного обслуговування автомобілів на вул. Пластовій, 11 у м. Львові” та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 27.09.2022 №874, на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про внесення змін в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

В.о. начальника управління
архітектури та урбаністики,
головного архітектора міста Львова:



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління
архітектури та урбаністики
департаменту містобудування
Львівської міської ради

7 березня 2024 № *133*

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво універсального складу на вул. Пластовій, 11 у м. Львові

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул.Пластовій, 11 у м.Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – фізична особа – підприємець Гнаткевич Тарас Ярославович,

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні**

цільове призначення земельної ділянки площею 0,7282 га (кадастровий номер 4610137500:11:007:0025) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств ' переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.4. **Функціональне призначення земельної ділянки** – зона КС-3 – зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації (нормативна СЗЗ – 300 м) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг) Том I, Частина 6 Зонування Личаківського району" і від 25.01.2018 № 2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)"; Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району".

1.5. **Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Документи на земельну ділянку: договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 25.05.2021 за № Л-2829

2.МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)** – 10,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 29,3 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
- 3,00 м до межі земельної ділянки з північно-східної сторони;
 - 17,90 м до межі земельної ділянки з південної сторони.
- Об'єкт (нове будівництво універсального складу на вул. Пластовій, 11 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.
- 2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.
- 2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:
- відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
 - охоронна зона каналізації – 3,00 м;
 - охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

В.о. начальника управління
архітектури та урбаністики
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ