



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 7 » березня 2024 р.

№ 134

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 28.08.2021 №732 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво торгово-виробничих приміщень на вул. І. Миколайчука (кадастровий номер 4610137500:08:002:0724) у м. Львові на земельній ділянці, призначеній для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону”

Розглянувши звернення Нагорного Романа Григоровича (3299003958) від 12.02.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:1083-0565-6302-9420, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи протокол архітектурно-містобудівної ради від 15.11.2023 №11, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проектування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 28.08.2021 №732 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво торгово-виробничих приміщень на вул. І. Миколайчука (кадастровий номер 4610137500:08:002:0724) у м. Львові на земельній ділянці, призначеній для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону” та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.

2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проектування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 28.08.2021 №732, на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про внесення змін в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

В. о.

Начальника управління

архітектури та урбаністики

головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради

7 березня 2024 № 134

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво підприємства по обслуговуванню легкових автомобілів та торгово-виробничих приміщень на вул. І. Миколайчука (кадастровий номер 4610137500:08:002:0724) у м. Львові

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво підприємства по обслуговуванню легкових автомобілів та торгово-виробничих приміщень на вул. І. Миколайчука (кадастровий номер 4610137500:08:002:0724) у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – Нагорний Роман Григорович (серія та номер паспорта КС541495, виданий Франківським РВМ УМВС України у Львівській області, код РНОКПП 3299003958, м. Львів, вул. В. Великого 91/103).

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,22 га (кадастровий номер 4610137500:08:002:0724):

11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.4. **Функціональне призначення земельної ділянки** – зона КС-5 - зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації (нормативна СЗЗ до 50 м), зони передбачені для підприємств та споруд V класу шкідливості, відповідно до плану зонування Шевченківського району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 №4657 «Про затвердження містобудівної документації “План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони” та Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 № 2914 “Про затвердження змін до містобудівної документації “План зонування території м. Львова (зонінг)”: Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району”.

1.5. **Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Документи на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, серія та номер: 121, виданий 25.05.2022, видавник: Голубенко Н. І., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу; Інформація, серія та номер: 2403-вих-163, виданий 30.05.2022,

видавник: Управління земельних ресурсів Департаменту містобудування Львівської міської ради.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – до 9,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.**

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%.**

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкту не регламентується.**

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 3,0 м до меж червоних ліній;
- не менше 12,0 м до суміжної забудови.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.**

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:**

- відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. **Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.**

В. о.

Начальника управління
архітектури та урбаністики
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ