



Львівська міська рада
Департамент містобудування
Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«12» березня 2024 р.

№ 140

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію існуючого об'єкту громадського харчування на вул. Городоцькій, 31 з приєднанням приміщень квартири №2-б на вул. Менцинського, 7 у м. Львові"

Розглянувши звернення СТЕЦА МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ від 27.02.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2011-2235-2811-3552, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, Наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 22.01.2024 №35 "Про затвердження науково-проектної документації (історичний ареал та зони охорони пам'яток м. Львова)" та Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проектної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підpunkту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з виявленням недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці. Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон

відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.03.2024 №369361419 об'єкт, який розташований за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Менцинського М., буд. 7, кв. 2б, знаходиться в процесі об'єднання та здійснено зміну типу об'єкта на нежитлове приміщення. Та відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.03.2024 №369356581 об'єкт, який розташований за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Городоцька, буд. 31, кв. 1, знаходиться в процесі об'єднання. У зверненні на видачу містобудівних умов та обмежень та в проєктних пропозиціях, доданих до звернення, відображено інформацію про об'єкти нерухомості щодо типу нерухомості як житлове приміщення квартири №2б на вул. Менцинського, 7, у м. Львові, що не відповідає інформації, зареєстрованій у вищевказаних реєстрах.

Додатково повідомляємо, що містобудівні умови та обмеження - це вихідні дані на проєктування, до моменту отримання яких роботи з реконструкції щодо об'єднання об'єктів нерухомого майна здійснюються не можуть та інформація про це не може бути внесена в реєстри до моменту введення в експлуатацію такого об'єкта.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію існуючого об'єкту громадського харчування на вул. Городоцькій, 31 з приєднанням приміщень квартири №2-б на вул. Менцинського, 7 у м. Львові" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

В. о.

Начальника управління
архітектури та урбаністики,
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ