



Львівська міська рада
Департамент містобудування
Управління архітектури та урбаністики
79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«13» березня 2024 р.

№ 144

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Проєкт влаштування житлових приміщень на площі існуючого горища у будинку №20 на вул. О. Луцького у м. Львові"

Розглянувши звернення ФЕДОРЧУКА НАЗАРА БОГДАНОВИЧА від 29.02.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:3408-5747-2975-0298, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, Наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 22.01.2024 №35 "Про затвердження науково-проєктної документації (історичний ареал та зони охорони пам'яток м. Львова)" та Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці. Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.03.2024 №369283856, об'єкт нерухомого майна - житловий будинок №20 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 186384646101), який перебуває у спільній частковій власності, зареєстровано на

співвласників з вказанням квартир №9, №3, №8 в будинку №20 на вул. О. Луцького, м. Львова.

Додатково інформуємо, що назва об'єкта будівництва "Проект влаштування житлових приміщень на площі існуючого горища у будинку №20 на вул. О. Луцького у м. Львові" не відповідає п. 8 Наказу МІНІСТЕРСТВА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ від 23.03.2012 №122 "Про внесення змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів". Проектними пропозиціями, доданими до звернення на видачу містобудівних умов та обмежень, передбачено реконструкцію будинку №20 на вул. О. Луцького у м. Львові.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Проект влаштування житлових приміщень на площі існуючого горища у будинку №20 на вул. О. Луцького у м. Львові" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

В. о.
Начальника управління
архітектури та урбаністики,
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ