



Львівська міська рада
Департамент містобудування
Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«22» березня 2024 р.

№ 157

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію однородинного житлового будинку для влаштування 2-ох окремих квартир з окремими входами у житловий будинок № 26 на вул Купальській у м. Львів"

Розглянувши звернення ЧОПІК НАТАЛІЇ МИРОСЛАВІВНИ та ЧОПІК ТАРАСА МИРОСЛАВОВИЧА від 09.03.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:9967-9059-8611-8657, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до плану зонування Шевченківського району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 № 4657 «Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони" та відповідно до пояснювальної записки, затвердженої Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району" земельна ділянка (кадастровий номер 4610137500:06:005:0622) розташована в зоні Ж-5 - зона змішаної малоповерхової та багатоповерхової житлової забудови, де не передбачено розміщення однородинного житлового будинку.

Додатково інформуємо, цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:06:005:0622) - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що не відповідає вищезазначеній містобудівній документації.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію однородинного житлового будинку для влаштування 2-ох окремих квартир з окремими входами у житловий будинок № 26 на вул Купальській у м. Львів" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

Начальник управління
архітектури та урбаністики,
головного архітектора міста Львова




Антон КОЛОМЕЙЦЕВ