



Львівська міська рада
Департамент містобудування
Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«26» березня 2024 р.

№ 160

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію з надбудовою нежитлових приміщень другого поверху, а саме : №130; № 132; № 133, № XXXV та нежитлових приміщень п'ятого поверху за адресою: м. Львів вул. Липинського, 54"

Розглянувши звернення КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОГО МЕДИЧНОГО ФАХОВОГО КОЛЕДЖУ ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ від 12.03.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2024-3592-7867-5916, відповідно до частини 6 та 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, гарантійний лист КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОГО МЕДИЧНОГО ФАХОВОГО КОЛЕДЖУ ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ, зареєстрований у Львівській міській раді за номером №2-6485-2401 від 22.03.2024, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію з надбудовою нежитлових приміщень другого поверху, а саме : №130; № 132; № 133, № XXXV та нежитлових приміщень п'ятого поверху за адресою: м. Львів вул. Липинського, 54", замовник: КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ (код ЄДРПОУ 22333618); 79059, УКРАЇНА, Львівська обл., м. Львів, вул.І. Миколайчука., буд. 9. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.

3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. Замовнику будівництва:

- 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
- 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.
- 4.3. Передбачити у проєктній документації опалення об'єкту системами з кількома альтернативними джерелами тепла.
- 4.4. Відповідно до гарантійного листа, зареєстрованого у Львівській міській раді за номером №2-6485-2401 від 22.03.2024 р. розробити та погодити з управлінням архітектури та урбаністики Львівської міської ради, паспорт опорядження та зовнішній вигляд фасаду будівлі по вул. Липинського, 54, до початку проведення робіт.
- 4.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. При здійсненні будівельних робіт, у разі пошкодження, відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.
- 4.6. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження на об'єкті проєктування та/або території проєктування з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури львівської міської ради.
- 4.7. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
- 4.8. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

Начальник управління
архітектури та урбаністики,
головний архітектор міста Львова




Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради

16 березня 2024 р. № 160

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реконструкцію з надбудовою нежитлових приміщень другого поверху, а саме : №130; № 132; № 133, № XXXV та нежитлових приміщень п'ятого поверху за адресою: м. Львів вул. Липинського, 54

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція з надбудовою нежитлових приміщень другого поверху, а саме : №130; № 132; № 133, № XXXV та нежитлових приміщень п'ятого поверху за адресою: м. Львів вул. Липинського, 54.

1.2. **Інформація про замовника** – КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ (код ЄДРПОУ 22333618); 79059, УКРАЇНА, Львівська обл., м. Львів, вул.І. Миколайчука., буд. 9.

1.3. **Функціональне призначення земельної ділянки** – зона Г-2 - зона центру ділової та громадської діяльності районного значення (підцентри), Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Львівської міської ради від 13.11.2015 № 680 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. В. Липинського, вул. Промисловою, вул. Городницькою, вул. Л. Бетховена"

1.4. **Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Тип: нежитлові приміщення.

Загальна площа: 1175,5 кв.м. (площа приміщень загального користування 622,9 кв.м.)

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вул. В. Липинського, 54.

Документи на об'єкт: свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія та номер: б/н, від 11.07.2008, видавник: Львівською обласною радою на підставі рішення VIII сесії V-го демократичного скликання від 25.10.2006р. за №101.

Тип: приміщення 3-го поверху

Загальна площа: 1141,6 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вул. В. Липинського, 54.

Документи на об'єкт: свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія та номер: б/н, від 15.05.2007, видавник: Львівською обласною радою на підставі рішення VIII сесії V-го демократичного скликання від 25.10.2006р. за №101.

Тип: приміщення 4-го поверху

Загальна площа: 1316,2 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вул. В. Липинського, 54.

Документи на об'єкт: свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія та номер: б/н, від 11.07.2008, видавник: Львівською обласною радою на підставі рішення VIII сесії V-го демократичного скликання від 25.10.2006р. за №101.

Тип: приміщення 5-го поверху

Загальна площа: 406,2 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вул. В. Липинського, 54.

Документи на об'єкт: свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія та номер: б/н, від 11.07.2008, видавник: Львівською обласною радою на підставі рішення VIII сесії V-го демократичного скликання від 25.10.2006р. за №101.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 18,1 м від відмостки будівлі до парапету шостого поверху будівлі;
- 16,6 м від відмостки будівлі до закінчення конструктивних елементів п'ятого поверху;
- 15,3 м від найнижчої точки відмостки будівлі до завершення огорожі тераси п'ятого поверху;
- 14,6 м від найнижчої точки відмостки будівлі до парапету п'ятого поверху будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд - існуючі.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Начальник управління
архітектури та урбаністики,
головний архітектор міста Львова




Антон КОЛОМЕЙЦЕВ