



Львівська міська рада  
Департамент містобудування  
**Управління архітектури та урбаністики**

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm\_uau\_lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«28» березня 2024 р.

№ 165

**Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 02.11.2022 №1017 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на нове будівництво виробничих, складських та адміністративних будівель на вул. Північній (ділянка 2-2) у промисловій зоні “Сигнівка” у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136300:05:020:0015), призначеній для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)”**

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ФОРМАЦІЯ СИГНІВКА” (код ЄДРПОУ 45265386) від 12.03.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:2155-5136-9674-9526, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 02.11.2022 №1017 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на нове будівництво виробничих, складських та адміністративних будівель на вул. Північній (ділянка 2-2) у промисловій зоні “Сигнівка” у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136300:05:020:0015), призначеній для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)” та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 02.11.2022 №1017, на офіційному веб – сайті Львівської

міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до наказу в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

Начальник управління  
архітектури та урбаністики,  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

## Додаток 1

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління архітектури та  
урбаністики департаменту  
містобудування Львівської міської ради

28 березня 2024 № 165

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво комплексу виробничих, складських,  
адміністративно-побутових, допоміжних будівель та споруд на території  
індустріального парку "Формація Львів" за адресою: вул. Північна у межах  
промислової зони "Сигнівка" у м. Львові

#### 1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво комплексу виробничих, складських, адміністративно-побутових, допоміжних будівель та споруд на території індустріального парку "Формація Львів" за адресою: вул. Північна у межах промислової зони "Сигнівка" у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРМАЦІЯ СИГНІВКА" (код ЄДРПОУ 45265386): 79040, УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів, вул. Любінська, б. 12.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 4,02 га (кадастровий номер 4610136300:05:020:0015):

11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;  
категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.4. **Функціональне призначення земельної ділянки** – зона В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна С33 – до 100 м) відповідно до детального плану, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 31.12.2021 № 1974 "Про затвердження детального плану території промзони "Сигнівка" у районі вул. Данила Апостола, вул. Північної, вул. Конюшинної".

1.5. **Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Документи на земельну ділянку: договір оренди землі, серія та номер: 3-4496, виданий 05.12.2023, видавник: Львівська міська рада/ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРМАЦІЯ СИГНІВКА".

#### 2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених**

відповідно до Повітряного кодексу України) – 25,0 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 65%.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкту не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: об'єкт запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:020:0015). Відстані від червоних ліній до проєктованих будівель не менше 3,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Начальник управління  
архітектури та урбаністики,  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ