



Львівська міська рада
Департамент містобудування
Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«28» березня 2024 р.

№ 170

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 08.12.2023 № 4 "Реконструкція закладу дошкільної освіти (ясел-садка) компенсуючого типу "Пізнайко" з прибудовою до існуючої будівлі на вул. А. Кос-Анатольського, 8 у м. Львові"

Розглянувши заяву відділу освіти Сихівського та Личаківського районів управління освіти департаменту розвитку Львівської міської ради від 14.03.2024, зареєстровану в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:3573-5461-0543-9542, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 № 3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Реконструкцію закладу дошкільної освіти (ясел-садка) компенсуючого типу "Пізнайко" з прибудовою до існуючої будівлі на вул. А. Кос-Анатольського, 8 у м. Львові", затверджених наказом від 08.12.2023 № 4 "Реконструкція закладу дошкільної освіти (ясел-садка) компенсуючого типу "Пізнайко" з прибудовою до існуючої будівлі на вул. А. Кос-Анатольського, 8 у м. Львові", замовник: відділ освіти Сихівського та Личаківського районів управління освіти департаменту розвитку Львівської міської ради, (код ЄДРПОУ 41321310); 79049, м. Львів, просп. Червоної Калини, 66 та викласти додаток 1 у новій редакції.

2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 08.12.2023 № 4 "Реконструкція закладу дошкільної освіти (ясел-садка) компенсуючого типу "Пізнайко" з прибудовою до існуючої будівлі на вул. А. Кос-Анатольського, 8 у м. Львові" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом, в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. 4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

Начальник управління
архітектури та урбаністики,
головний архітектор міста Львова




_____ Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління
архітектури та урбаністики
департаменту
містобудування Львівської
міської ради

28 березня 2024 № 170

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво корпусу закладу дошкільної освіти (ясел-садка)
компенсуючого типу "Пізнайко" на вул. Кос-Анатольського, 8 у м.Львові

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво корпусу закладу дошкільної освіти (ясел-садка) компенсуючого типу "Пізнайко" на вул. Кос-Анатольського, 8 у м.Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136800:06:001:0058).

1.2. Інформація про замовника – відділ освіти Сихівського та Личаківського районів управління освіти департаменту розвитку Львівської міської ради, код ЄДРПОУ 41321310, 79049, м. Львів, просп. Червоної Калини, 66.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

– цільове призначення земельної ділянки площею 1,0408 га (кадастровий номер 4610136800:06:001:0058):

03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки – Г-3-1- зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл, частково Ж-4 - зона багатоповерхової квартирної забудови (9-16 пов.), відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 18.09.2014 № 3840 "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території міста Львова: Франківський та Сихівський райони" та відповідно до пояснювальної записки, затвердженої ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 № 2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району".

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Назва: "А-2"- будівля ДНЗ № 176

Площа: 2549 кв.м.

Адреса: вул. А. Кос-Анатольського, 8.

Документи на земельну ділянку: Ввтяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.03.2015 № 35286628.

Документи на будівлі: - свідоцтво про право власності на будівлю від 05.06.2009 № С-03066, видане відділом приватизації державного житлового фонду Галицького району управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, згідно з рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 05.06.2009 № 426

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – 7,9 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 23 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 15,00 м - до існуючої будівлі (ЗДО) з північної сторони;
- 15,00 м - до існуючої будівлі (ЗДО) зі східної сторони;
- 0,00 м з блокуванням до існуючої будівлі зі східної сторони;
- 30,73 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 13,50 м до межі земельної ділянки з західної сторони.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони

санітарної охорони) – земельна ділянка (кадастровий номер 4610136800:06:001:0058) на вул. А. Кос-Анатольського, 8 у м. Львові розташована поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Начальник управління
архітектури та урбаністики
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ