



Львівська міська рада
Департамент містобудування
Управління архітектури та урбаністики

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

НАКАЗ

«29» березня 2024 р.

№ 175

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво магазину автотоварів з автомийкою самообслуговування на 6 постів, по вул. Сяйво, 1-Б, м.Львів."

Розглянувши звернення КОБИЛЕЦЬКОЇ ОЛЬГИ МИКОЛАЇВНИ від 22.03.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:9383-2070-4385-9853, відповідно статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до плану зонування Залізничного району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 № 4657 "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони" та відповідно до пояснювальної записки, затвердженої Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району" земельна ділянка (кадастровий номер 4610136300:05:022:0006) розташована частково в зоні Л-1 - Озеленені території (неужитки, озеленені СЗЗ, круті схили) та в зоні ТР-2 - зона транспортної інфраструктури (вулична мережа), де не передбачено розміщення капітальних споруд. Розміщення автомийки та магазину в межах зони Л-1 не відноситься до переважних та супутніх видів забудови.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво магазину автотоварів з автомийкою самообслуговування на 6 постів, по вул.Сяйво, 1-Б, м.Львів." на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

Начальник управління
архітектури та урбаністики
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ