



Львівська міська рада  
Департамент містобудування  
**Управління архітектури та урбаністики**

79 008, Львів, пл.Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm\_uau\_lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«29» березня 2024 р.

№ 182

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію з добудовою боксу для обслуговування вантажних автомобілів з технічними та допоміжними приміщеннями на території ПРАТ "Галичина-Авто" на вул.Городоцька, 282 у м. Львів за кадастровими номерами 4610136300:05:009:0031,4610136300:05:009:0030"**

Розглянувши звернення ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГАЛИЧИНА-АВТО" від 20.03.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7805-1801-5762-6110, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 13.10.2023 №3962 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію з добудовою боксу для обслуговування вантажних автомобілів з технічними та допоміжними приміщеннями на території ПРАТ "Галичина-Авто" на вул. Городоцька, 282 у м. Львів за кадастровими номерами 4610136300:05:009:0031, 4610136300:05:009:0030", замовник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГАЛИЧИНА -АВТО" (код ЄДРПОУ 32801235), УКРАЇНА, 79040, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів, вул. Городоцька , б. 282. Додаток 1
2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.
3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. **Замовнику будівництва:**

- 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
- 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.
- 4.3. Передбачити у проєктній документації опалення об'єкту системами з кількома альтернативними джерелами тепла.
- 4.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради.
- 4.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. При здійсненні будівельних робіт, у разі пошкодження, відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.
- 4.6. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження на об'єкті проєктування та/або території проєктування з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури львівської міської ради.
- 4.7. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
- 4.8. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника відділу вихідних даних.

Начальник управління  
архітектури та урбаністики,  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

**Додаток 1**  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказом Управління  
архітектури та урбаністики  
департаменту  
містобудування Львівської  
міської ради

29 березня 2024 № 182

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**  
**ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на реконструкцію з добудовою боксу для обслуговування вантажних автомобілів з технічними та допоміжними приміщеннями на території ПРАТ "Галичина-Авто" на вул. Городоцька, 282 у м. Львів за кадастровими номерами 4610136300:05:009:0031, 4610136300:05:009:0030"

**1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ**

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція з добудовою боксу для обслуговування вантажних автомобілів з технічними та допоміжними приміщеннями на території ПРАТ "Галичина-Авто" на вул. Городоцька, 282 у м. Львів за кадастровими номерами 4610136300:05:009:0031, 4610136300:05:009:0030.

1.2. **Інформація про замовника** – ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГАЛИЧИНА - АВТО" (код ЄДРПОУ 32801235), УКРАЇНА, 79040, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вул. Городоцька, б. 282.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 1,3885 га (кадастровий номер 4610136300:05:009:0031):

12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

Категорія земель - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

цільове призначення земельної ділянки площею 0,2889 га (кадастровий номер 4610136300:05:009:0030):

12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

Категорія земель - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення .

**1.4. Функціональне призначення земельної ділянки – КС-5 - Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації (нормативна СЗЗ до 50 м), відповідно до плану зонування Залізничного району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 № 4657 «Про затвердження містобудівної документації “План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони” та відповідно до пояснювальної записки, затвердженої Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 “Про затвердження змін до містобудівної документації “План зонування території м. Львова (зонінг)”: Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району”.**

#### **1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Тип: нежитлові будівлі.

Загальна площа: 10025,2 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вул. Городоцька , б. 282.

Документи на будівлю: Свідоцтво про право власності, серія та номер: б/н; виданий 27.05.2004, видане Залізничною районною адміністрацією Львівської міської ради на підставі розпорядження № 508.

Документи на земельну ділянку (кадастровий номер 4610136300:05:009:0030): Договір оренди, серія та номер: 3-2812,, виданий 16.11.2015, видавник: сторони.

Документи на земельну ділянку (кадастровий номер 4610136300:05:009:0031): Договір оренди, серія та номер: 3-2812, виданий 16.11.2015, видавник: сторони; Зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у Львівській міській раді 16.11.2015 за №3-2814 та у Львівському міському управлінні юстиції 27.11.2015, серія та номер: б/н, виданий 15.04.2016, видавник: Львівська міська рада, ПАТ "Галичина-Авто"

## **2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):**

- 8,0 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 7,5%**

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд

- 26,5 м до межі з північної сторони;
- 0 м до межі ділянки зі західної сторони;
- 38,9 м до межі ділянки зі східної сторони;
- 39 м до межі ділянки з південної сторони;
- 0 м до існуючого боксу СТО з допоміжними приміщеннями зі Західної сторони.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Начальник управління  
архітектури та урбаністики,  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ