



Львівська
міська
рада

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО КОНТРОЛЮ
ЗА ВИКОРИСТАННЯМ
ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ**

2022

Управління державного контролю за використанням та охороною земель департаменту містобудування Львівської міської ради створено 03.08.2022 на підставі ухвали Львівської міської ради № 2145 від 30.06.2022.

Відповідно до чинного законодавства України 23.08.2022 призначено державних інспекторів з контролю за використанням та охороною земель управління, про що листом №24-вих-63265 повідомлено Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Повноваження із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель управління набуло 26.09.2022.



Lviv



Львівська
міська
рада

ОСНОВНІ ФУНКЦІЇ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ

- ❖ **ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ** додержання земельного законодавства України;
- ❖ **ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ** реалізації політики у сфері охорони та раціонального використання земель;
- ❖ **ЗАПОБІГАННЯ** порушення законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- ❖ **ПІДГОТОВКА** матеріалів для передачі їх у юридичний департамент, у відділ правового забезпечення департаменту містобудування, згідно компетенції, для вирішення питань щодо звернення до суду з позовом;
- ❖ **ЗДІЙСНЕННЯ** планових заходів державного нагляду (контролю) відповідно до річних планів;
- ❖ **ЗДІЙСНЕННЯ** інвентаризації та обліку земельних ділянок зайнятих інженерними мережами;



Львівська
міська
рада

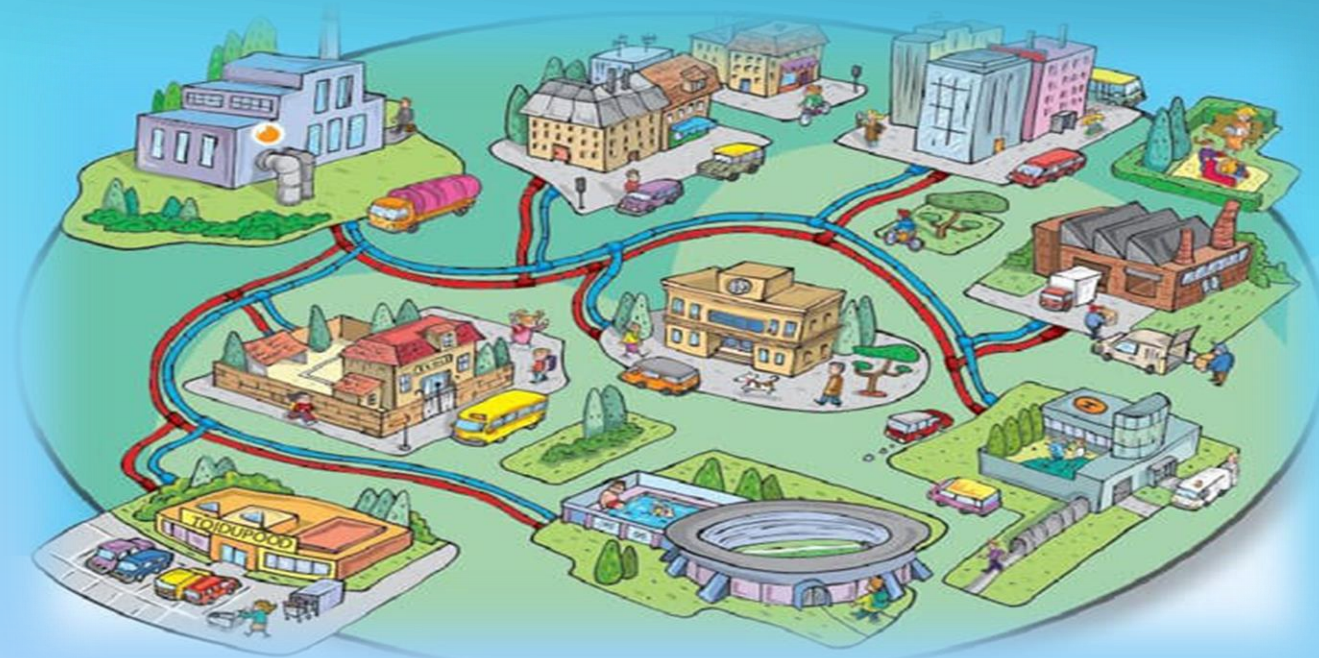
ДІЯЛЬНІСТЬ УПРАВЛІННЯ

Постановою КМУ № 303 від 13.03.2022 зупинені заходи державного нагляду (контролю) земельних ділянок, проте проводяться комісійні обстеження.



ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗАЙНЯТИХ ІНЖЕНЕРНИМИ МЕРЕЖАМИ

- Створено Дорожню карту.
- Скеровано 50 листів зацікавленим особам (АТ Львівгаз, ПрАТ "Львівобленерго", Львівська філія АТ "Укртелеком", ПАТ "Київстар", ПАТ "Vodafone Україна", ТзОВ "Лайфселл", ТзОВ "Інтертелеком", Інтернет провайдери)
- Проведено нараду з департаментом житлового господарства щодо наступних дій по інвентаризації земель



Резонансні справи

- **Самовільне зайняття на вул. Єрошенка, 25 у м. Львові.**
- 20.09.2022 було проведено виїзд на земельну ділянку по вул. Єрошенка в м. Львові та встановлено факт самовільного зайняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,1300 га.
- Матеріали обстеження були скеровані в Державну екологічну інспекцію у Львівській області, ГУ Держгеокадастру у Львівській області, Львівську обласну прокуратуру, ГУ Національної поліції в Львівській області.
- За цим фактом порушено кримінальне провадження №42022142040000101.



Резонансні справи

- Використання земельної ділянки площею 3,32 га природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення на Клепарівському підвищенні (вул. Єрошенка, 30) у м. Львові.
- 30.11.2022 встановлено факт використання земельної ділянки площею 3,32 га на території природно-заповідного фонду – геологічної пам'ятки природи «Кортумова Гора».
- Матеріали обстеження скеровано в ІДБК та управління екології та природних ресурсів ЛМР.



Львівська
міська
рада

Резонансні справи

- Самовільне зайняття земельної ділянки на вул. Ковельській, 109 у м. Львові.
- У вересні було скеровано матеріали обстеження земельних ділянок на вул.Ковельській, 109, 109а щодо самовільного зайняття земельних ділянок орієнтовними площами 0,1034 га та 0,1253 га.
- За даним фактом Національною поліцією порушено кримінальне провадження і на даний час проводяться слідчі дії.



Lviv



Львівська
міська
рада

ПЛАН НА 2023 РІК

- Здійснення моніторингу земельних ділянок на території Львівської міської територіальної громади.
- Провести планові заходи державного нагляду (контролю) щодо 72 суб'єктів господарювання.
- Провести позапланові заходи державного нагляду (контролю) по мірі необхідності та якщо відновлять перевірки.
- Здійснювати контроль шляхом виявлення, попередження, припинення порушень і притягнення до відповідальності
- За результатами перевірок отримати до міського бюджету, у формі адміністративних стягнень, на суму орієнтовно 100 000 гривень у разі відновлення перевірок.



Львівська
міська
рада

ПРОПОЗИЦІЇ

- ❖ Пропозиції щодо вдосконалення договірної роботи.
- ❖ Щодо наповнення містобудівного кадастру ОТГ.
- ❖ Положення про земельний сервітут, (в тому числі затвердити Типовий договір про встановлення земельного сервітуту)
- ❖ Порядок проведення інвентаризації зовнішніх мереж на земельних ділянках комунальної форми власності.





Львівська
міська
рада

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!