



Управління інвестицій та проектів Департаменту економічного розвитку

Результати 2023 року



Львівська
міська
рада



Ключові досягнення 2023 року Управління інвестицій та проектів Львівської міської ради



7 млрд грн залучених інвестицій у фінансовому портфелі міста Львова, що охоплює інвестиційні, кредитні проекти, грантову та благодійну безповоротну допомогу.



Розпочато будівництво нового муніципального **індустріального парку «Формація. Львів» (Сигнівка).**



Lviv IT Cluster реалізує проект **Дослідного центру для студентів інженерних спеціальностей** на вул. Каліча Гора, 5.



Видавництво «Човен» реалізує проект книгарні на вул. Академіка В. Гнатюка 20–22.



Збудовано **Центр для релокованих бізнесів** в екосистемі **UNBROKEN.**



Організовано **торгову місію львівських підприємців у Японію.**

7 млрд грн залучених інвестицій до Львова



Приватні компанії, які залучені управлінням інвестицій та проектів для реалізації міських інвестиційних проектів, інвестують у їх реалізацію **понад 5.5 млрд грн** упродовж наступних 10 років.



Залучено кредитне фінансування на суму близько **1.2 млрд грн (30.3 млн євро)** для реалізації міських інфраструктурних проектів.



Виграно грант на суму **276 млн грн** для реалізації трьох проектів в рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України.



Залучено **70 млн грн** прямих донорських коштів у межах співпраці з міжнародними партнерами, громадськими та благодійними організаціями, урядовими фінансовими програмами.





Розпочато будівництво нового індустріального парку «Формація.Львів» (Сигнівка)

- У липні 2023 р. розроблено концепцію проекту та створено новий муніципальний індустріальний парк «Сигнівка». Проект передбачає будівництво понад **150 тис. кв. м. виробничих площ** на території площею 30 га протягом 10 років, а також створення громадського центру з науково-технологічним центром та бізнес-інкубатором.
- Дочірню компанію українського девелопера **Альтерра Груп** – ТзОВ «Формація Сигнівка» обрано керуючою компанією для індустріального парку «Формація Львів» (Сигнівка). 10 жовтня 2023 року, Кабінет Міністрів України вніс новий муніципальний індустріальний парк «Сигнівка» у Реєстр індустріальних парків. 12 жовтня **Львівська міська рада** уклала із керуючою компанією договір про створення та функціонування індустріального парку, а згодом договори оренди земельних ділянок.
- 21 грудня стартувало будівництво індустріального парку. Керуюча компанія планує завершити будівництво першої черги індустріального парку **до кінця 2024 року**.
- Загальний термін реалізації проекту – **10 років**.
- Загальна сума інвестицій у проект – **понад 5 млрд грн**.



Львівська
міська
рада



Lviv IT Cluster реалізує проект Дослідного центру для студентів інженерних спеціальностей на вул. Каліча Гора, 5

- Розроблено проект зі створення Дослідного центру для студентів інженерних спеціальностей на вул. Каліча Гора, 5 у м. Львові. Проект передбачає створення у комунальній будівлі **площею 1 356 м. кв.** 11 лабораторій з актуальних інженерних напрямів, а також опенспейси, лекторії, мітинг-руми. Для студентів доступ до лабораторій та розхідних матеріалів Центру буде **безкоштовний**.
- 13 жовтня **Lviv IT Cluster** визначено переможцем інвестиційного конкурсу зі створення Дослідного центру для студентів інженерних спеціальностей. 17 листопада з інвестором було укладено інвестиційний договір про реалізацію проекту. **Упродовж 3,5 років** інвестор повністю реконструює будівлі та розпочне облаштування лабораторій. У межах Дослідного центру діятиме **програма менторингу та супроводу наукових проектів студентів**.
- Проект Дослідного центру підтримано **Програмою USAID «Конкурентоспроможна економіка України (KEU) та Міністерством освіти та науки України»**.
- Загальний термін реалізації проекту – **7 років**.
- Загальна сума інвестицій у проект – **не менше 40 млн грн**.



Львівська
міська
рада



Видавництво «Човен» реалізує проект книгарні на вул. Академіка В. Гнатюка 20-22

- У серпні 2023 року відновлено інвестиційний конкурс з визначення інвестора для реалізації інвестиційного проекту «Створення книгарні з читацьким залом та мистецькими елементами на вул. Академіка В. Гнатюка, 20-22» (приміщення старих залізничних кас). Учасниками інвестиційного конкурсу були три українські видавництва: **Видавництво «Дух і Літера»**, **Видавництво «Човен»** та **Видавництво Старого Лева**.
- У жовтні 2023 року **видавництво «Човен» (ТОВ «Видавництво Львівського медіафоруму»)** обрано переможцем інвестиційного конкурсу. Інвестор розпочне реалізацію інвестиційного проекту **у 2024 році**.
- Інвестиційний проект книгарні реалізовуватиметься в комунальному приміщенні **площею 382, 2 кв. м. на вул. Академіка В. Гнатюка 20-22**. За результатами проекту буде створено сучасну книгарню культурного спрямування, яка поєднуватиме в собі читацький зал та мистецькі елементи.
- Загальний термін реалізації проекту – **2 роки**.
- Загальний сума інвестицій у проект – **близько 5 млн грн**.



Львівська
міська
рада



Збудовано Центр для релокованих бізнесів в екосистемі UNBROKEN



- За грантової підтримки **Програми розвитку ООН в Україні** на території Першого медичного об'єднання Львова збудовано виробничу споруду площею 450 кв.м для розміщення релокованого бізнесу медичного спрямування. Приміщення Центру надаються релокованим підприємствам безоплатно терміном на 2 роки.
- Першим резидентом центру стала компанія **Esper Bionics** – український виробник біонічних протезів, який відзначений журналом **Time** як один з найкращих винаходів 2022 року.
- За підтримки ПРООН у Центрі для релокованих бізнесів буде облаштовано лабораторію зі сканування та 3D друку культеприймачів протезів.
- Проект Центру підтримано **УКВБ ООН та німецьким муніципалітетом Мурнау-ам-Штаффельзе**.
- Загальна сума інвестицій у проект (грантової допомоги) – **38.5 млн грн**.



Львівська
міська
рада





Супровід проектів з міжнародними фінансовими організаціями

У 2023 році залучено додаткових **208 млн грн (5.3 млн євро)** від Європейського інвестиційного банку для дофінансування закупівлі **10 низькопідлогових трамваїв**.

В рамках **“Програми забезпечення стійкості”** від Європейського банку **реконструкції та розвитку** для підтримки ліквідності комунальних підприємств було залучено **625 млн грн (15 млн євро)**.

В рамках **“Проекту поводження з твердими побутовими відходами у м. Львові”** сміттєперобний завод збудовано на **55,48%**.

В громадському транспорті міста почала діяти автоматизована оплата за проїзд – електронний квиток **«ЛеоКарт»**.

Узгоджено залучення **416 млн грн (10 млн євро)** грантових коштів від **уряду Словенії** та **міжнародних партнерів** для дофінансування кредитного проекту з реконструкції очисних споруджень та будівництва станції переробки мулу для очистки та утилізації стічних вод та виробництва біогазу для когенерації.

Залучено 276 млн грн грантового фінансування в рамках Надзвичайної кредитної програми з відновлення України



1

Реконструкція та розбудова
школи №41 на вул.
Макаренка, 19 у смт.
Брюховичах.

Загальна сума інвестицій у
проект – **190.9 млн грн.**

2

Капітальний ремонт та
утеплення фасаду дитячої
лікарні Св. Миколая.

Загальна сума інвестицій у
проект – **50.4 млн грн.**

3

Капітальний ремонт та
утеплення фасаду лікарні
Св. Луки.

Загальна сума інвестицій у
проект – **36.6 млн грн.**



Львівська
міська
рада



Залучено близько 65 млн грн для реалізації та розвитку проекту Національного реабілітаційного центру «НЕЗЛАМНІ» (UNBROKEN)

- Компанія **IKEA** облаштувала меблями 7 поверхів нового реабілітаційного корпусу, а корпорація **Signify (Philips)** забезпечила центр енергозберігаючим освітленням.
- Польські міста-партнери **Вроцлав та Гданськ** передали **18 млн грн** для розбудови реабілітаційного центру, а німецький муніципалітет **Мурнау-ам-Штамффельзе** закупив обладнання для протезної майстерні реабілітаційного центру.
- Програма розвитку ООН виділила **30.4 млн грн** для закупівлі роботизованого обладнання для протезної майстерні. Також Програмою підтримано грантову заявку зі створення **Центру працевлаштування людей з інвалідністю** у реабілітаційному центрі.
- Німецька компанія **Denk Kunststofftechnik GmbH** та консалтингова компанія **Deloitte** передала Центру **5 генераторів**.



Організовано торгову місію в Японію



- Управління інвестицій та проектів в рамках співпраці з муніципалітетом міста Кобе (Японія) у партнерстві із **Клубом Ділових Людей Україна** та за фінансової підтримки Програми USAID «Конкурентоспроможна економіка України» організували торгову місію для львівських підприємців на Міжнародну індустриальну виставку у м. Кобе.
- На виставці діяв окремий український павільйон, в якому були представлені 8 львівських компаній: **Prana, Dodo Socks, Цітіус С, Веєм-металавтопром, Tech StartUp School, Askep.net, Kormotech.**
- Участь у цій виставці допомогла львівським компаніям розпочати вихід на японський ринок. Зокрема, **Dodo Socks**, під час участі у виставці знайшла нового торгового партнера та вже презентувала свої продукцію на нових торгових ярмарках в **Токіо та Коті.**
- Також, в ході візиту в Кобе, Львівський міський голова **Андрій Садовий** та мер Кобе **Кідзо Хісамото** підписали угоду про співпрацю між містами.
- Загальна сума залучених позабюджетних коштів для участі львівських підприємців у торговій місії – **близько 1.7 млн грн.** Серед яких:
 - Грант від Програми USAID Конкурентоспроможна економіка України – **1.4 млн грн,**
 - Ваучерна підтримка Львівської міської ради – **268 тис грн (4 ваучери).**



Львівська
міська
рада



Розпочато співпрацю із компаніями Республіки Корея

- Львівська міська рада уклала меморандум з корейською корпорацією **SAMSUNG**, що оголосила про наміри працювати у Львові. Компанія співпрацюватиме з **ONUR GROUP** та міською радою у сфері будівельно-інфраструктурних проектів. Також корпорація долучиться до будівництва модульної лікарні в межах національного реабілітаційного центру «НЕЗЛАМНІ» (UNBROKEN).
- У листопаді 2023 року відбувся візит делегації Львівської міської ради до Сеулу в рамках «Програми обміну знаннями з питань співробітництва у сфері реконструкції». В ході візиту міський голова Львова Андрій Садовий підписав меморандум з **Корейською земельно-житловою корпорацією (LH)** про співпрацю у розвитку відбудови України та будівництві індустріальних парків. Корейська земельно-житлова корпорація (LH) - це найбільша корейська державна корпорація, яка займає 5 місце за кількістю активів поруч з компаніями **Samsung** та **Hyundai**.



Львівська
міська
рада



Розвиток нових промислових територій: Промислова зона Сигнівка



- Компанія **Sparrow Industries** завершила будівництво 2 черги та розпочала будівництво 3 черги індустріального парку Спарроу Парк Львів. Загалом, компанія здає в експлуатацію 21 тис. м. кв. виробничо-складських площ.
- Компанія залучила 3 резидентів: французьку компанію **FM logistic**, Приватбанк та українського рітейлера «Аврора», який відкриє тут найбільший у Західній Україні розподільчий центр.
- Створено новий муніципальний Індустріальний парк «Формація. Львів» (Сигнівка), загальною площею 30 га. 21 грудня стартувало будівництво **індустріального парку "Формація. Львів" (Сигнівка)**. Керуюча компанія планує завершити будівництво першої черги індустріального парку до кінця 2024 року.



Львівська
міська
рада



Розвиток нових промислових територій: Промислова зона Рясне-2



- Компанія **Dragon Capital** завершує будівництво 1 черги індустріального парку **M-10 Lviv Industrial Park** (Рясне-2) площею 14 400 м. кв.
- M10 Lviv Industrial Park** (Рясне-2) став першим інвестиційним проектом в Україні, який отримав страхування від воєнних ризиків від **Агенції Світового банку MIGA**.
- У промисловій зоні Рясне-2 приватні інвестори розпочали реконструкцію закинутих виробничих площ колишнього заводу **Львівсільмаш**. Упродовж 2024 року буде завершено реконструкцію понад 90 тис. м. кв виробничо-складських площ та створено 3 великі виробничо-складські комплекси.
- Турецька компанія **Onur Group Ukraine** придбала на електронних торгах Львівської міської ради земельну ділянку у **промзоні Рясне-2**. Загалом це вже 4 ділянка придбана компанією у промзоні під час повномасштабної війни. На ділянках придбаних у 2022 році розпочаті роботи з розширення виробництва компанії.



Львівська
міська
рада



Бізнес в умовах війни



Упродовж 2023 року до управління інвестицій та проектів надійшло **27 запитів** від потенційних інвесторів: **11 – іноземні компанії, 16 – внутрішні інвестори. 7 компанії** розпочали діяльність у Львові. Зокрема Швейцарська компанія **SwissForm** розпочала реконструкцію одного з цехів закритого підприємства під власне виробництво.



Команда управління інвестицій та проектів стала співорганізатором **2 грантових програм** для релокованих підприємств. У співпраці з **ПРООН** надано **20 грантів по 4 000 доларів** для релокованих підприємств Львівської області, також **58 грантів орієнтовно по 6 000 доларів** надано для релокованих підприємств міста Львова в рамках співпраці з **Норвежською радою у справах біженців**.



Завдяки проектам **Sparrow Industries, Alterra group** Львів став головним логістичним хабом країни та центром релокації підприємств. Ринок логістичної нерухомості Львова збільшиться на майже 80 000 кв. м, до 380 000 кв., що найвищим показником в Україні. З початку повномасштабного вторгнення росії в Україну до Львова релокувалося **понад 100 виробничих підприємств** з постраждалих територій України.



Співпраця з міжнародними партнерами



Розробляється ТЕО створення виробничого хабу у місті Львові за підтримки **Програми USAID «Конкурентоспроможна економіка України»** та у співпраці з консалтинговою компанією **PWC**. Також буде оновлено промоційні матеріали управління інвестицій та проектів за підтримки **Програми USAID**.



Триває розробка концепції розвитку потенційних промислових територій за фінансової підтримки **GIZ**. За результатами проекту будуть визначені території для реалізації інвестиційних проектів та розвитку промисловості.



Рейтингове агентство **Fitch Ratings** безкоштовно розробило кредитний рейтинг для міста Львова, що дозволило зекономити **близько 1 млн грн** бюджетних коштів.



Реконструйовано 25 кімнат, душові кімнати, кухні та хол, а також закуплені меблі та побутова техніка у гуртожитках, де проживають ВПО у співпраці з **УКВБ ООН** та **ГО «Будуємо Україна Разом»**. Загальна сума інвестицій у проект – **7 млн грн**.



Профінансовано розробку концепції індустріального парку Сигнівка та публічні заходи з промоції проекту завдяки грантовій допомозі Посольства Великої Британії (**UK Aid**).



Проведено інвестиційний форум у Львові у співпраці з **Польською Агенцією Інвестицій і Торгівлі (ПАІТ)**.



Львівська
міська
рада





**Підписання меморандуму про співпрацю з
Корейською земельно-житловою корпорацією (LH)**



**Інвестиційний форум для представників
українських громад у співпраці з РАІН**



Торгова місія львівських підприємців на Міжнародну індустріальну виставку у м. Кобе, Японія



**Серії стратегічних сесій щодо розвитку нового
індустріального парку «Формація. Львів» (Сигнівка)**



**Запуск відеоподкасту Invest in Lviv та Main Business Partner
про інвестиційні можливості Львова**



Стартувало будівництво індустріального парку «Формація. Львів» (Сигнівка)