



# Приватизація: ініціативи щодо НОМАТИВНИХ АКТІВ

- Про затвердження Положення про аукціонну комісію (ухвала №3420)
- Про окремі питання приватизації комунального майна м. Львова (ухвала №3889)
- Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень (ухвала №4271)
- Про проведення переоцінки балансової вартості нежитлових приміщень/будівель, які підлягають приватизації способом аукціону (рішення №651)



# Перший в Україні продаж через систему ProZorro

Львів, одне з перших міст України, яке опублікувало перелік об'єктів у електронній торговій системі ProZorro. Продажі для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації

The screenshot shows a news article on the Galinfo website. The article is titled "У Львові стартував перший аукціон продажу майна в системі ProZorro. Продажі" and is dated Friday, July 27, 2018, at 15:55. The article reports that for the first time in Ukraine, a property auction was held in Lviv through the ProZorro system. The article includes a photo of a person and text describing the auction details and the significance of the event for the city's privatization process.

ПОНЕДІЛОК 14 СІЧНЯ

galinfo # ДЕНЬ В ІСТОРІЇ УКРАЇНИ # ПРЕС-ЦЕНТР # ВИБОРИ 2019: ДОСЬЄ КАНДИДАТА РАДА ЛЬВІВСЬКА 100,8 м ХВИЛЯ СЛУХАЙ ОНЛАЙН

Оголошення закрито Google

Не показувати це оголошення

Чому це оголошення? ⓧ

**Економіка**

## У Львові стартував перший аукціон продажу майна в системі ProZorro. Продажі

п'ятниця  
27 липня,  
2018  
15:55

Вперше серед усіх міст України у Львові стартував перший аукціон продажу майна в електронній торговій системі ProZorro. Продажі. Про це повідомили в управлінні комунальної власності Львівської міської ради. Повідомила прес-служба ЛМР.

Так, початок приватизації в системі ProZorro. Продажі зробив Львів, опублікувавши 26.07.2018 інформаційне повідомлення про продаж на аукціоні нежитлових приміщень п'ятого поверху, загальною площею 44,7 кв. м, на вул. Тернопільській, 1-а.

Це один з перших 20-ти об'єктів, які оголосять найближчим часом.

«Дуже сподіваємось на дієвість системи ProZorro. Продажі та проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації. Завдяки цьому прийде більше потенційних покупців, а значить — ціна має шанс рости, що добре для громади міста Львова», — розповіла начальник управління комунальної власності Інна Свистун.

Теги: Аукціон

ЧИТАЮТЬ

ВИБРАНЕ

На Львівщині перекинувся мікроавтобус - водій загинув

На Волині громада села не допустила в храм єпископа УПЦ КП

Смертельний відпочинок: у Львові загинуло двоє туристів, а ще двоє - у лікарні

Як монахи Свято-Іоаннінської Лаври



Львівська  
міська  
рада

# Львів 4 місяці в системі Prozorro.Продажі:

на 04.12.2018



Проведено в Україні :

746 аукціони  $\xrightarrow{\text{ЛЬВІВ}}$  103 аукціони

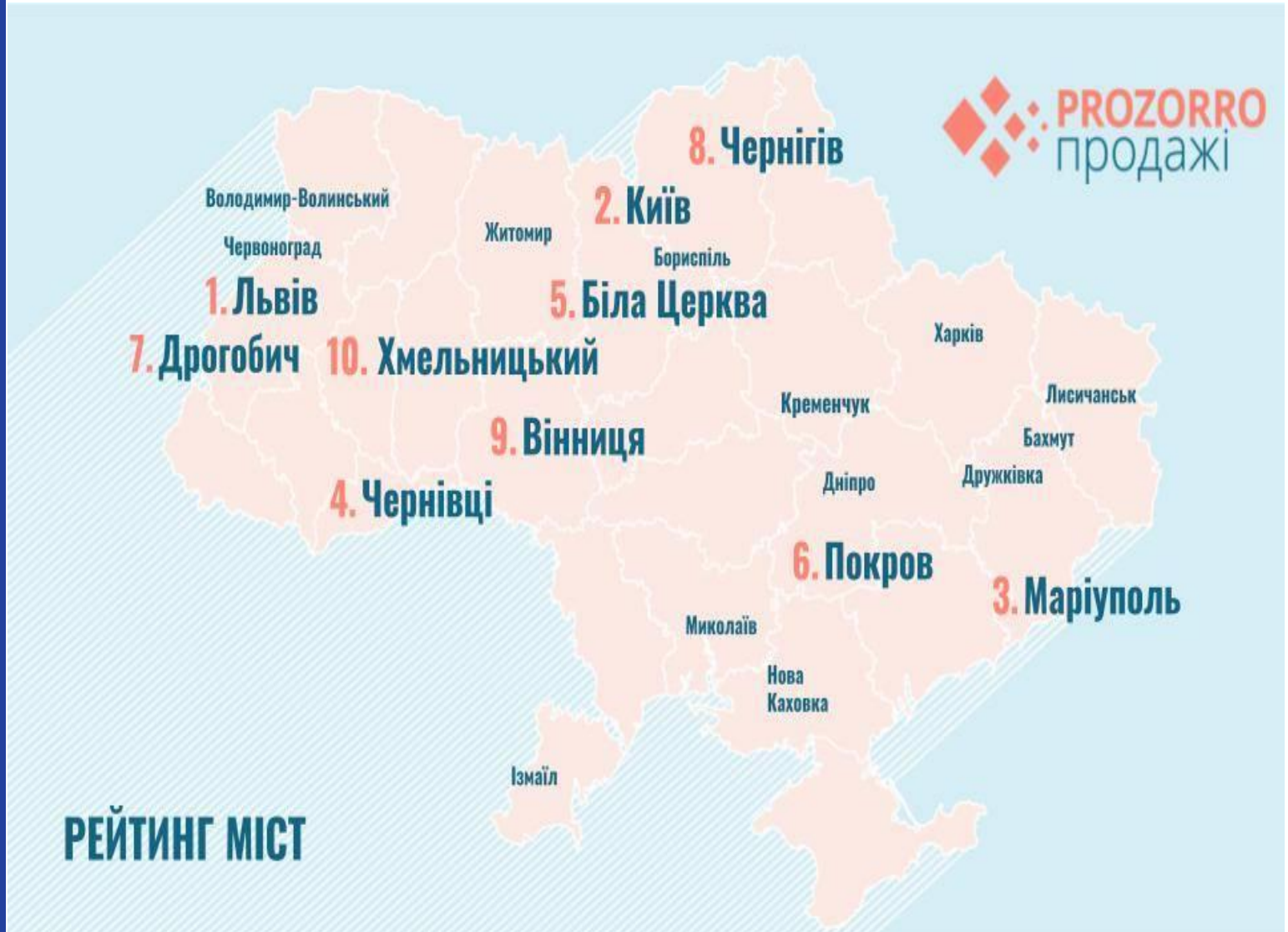
Дохід у містах України:

192 млн грн  $\xrightarrow{\text{ЛЬВІВ}}$  102 млн грн



Львівська  
міська  
рада

# Львів – 1-ий в рейтингу міст України





Львівська  
міська  
рада

# Львів: приклад для інших міст

## Реформа держпродажів: мала приватизація, оренда та інституціоналізація.





# Основні результати приватизації в Prozorro:

- Проведено аукціонів – 125
- Продано майна на 135,3 млн грн
- Кількість учасників – 148
- Географія учасників: Львів, Київ, Дніпро, Луцьк, Херсон
- Рекордна кількість учасників в 1 аукціоні – 18 (вул. С.Петлюри, 2-а)

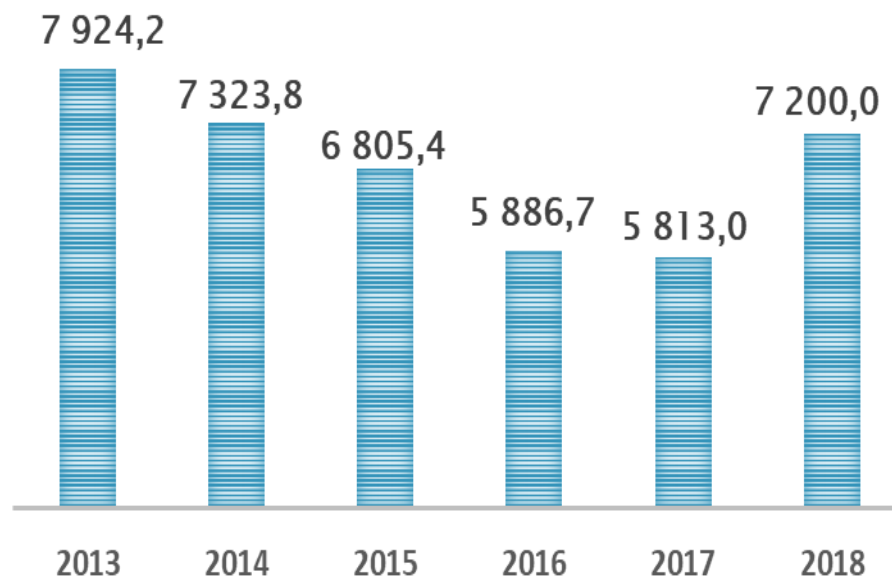




# Приватизація майна комунальної власності:

Кількість проданих об'єктів з аукціону: 2016 - 11, 2017 - 11, 2018 - 63

Продано квадратних метрів:

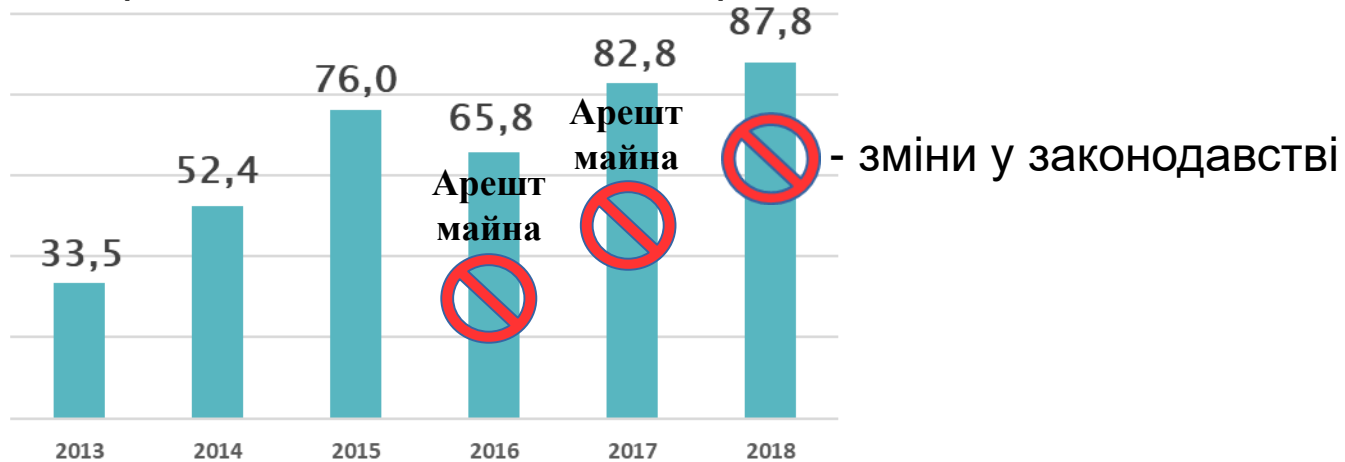


# Приватизація майна комунальної власності:

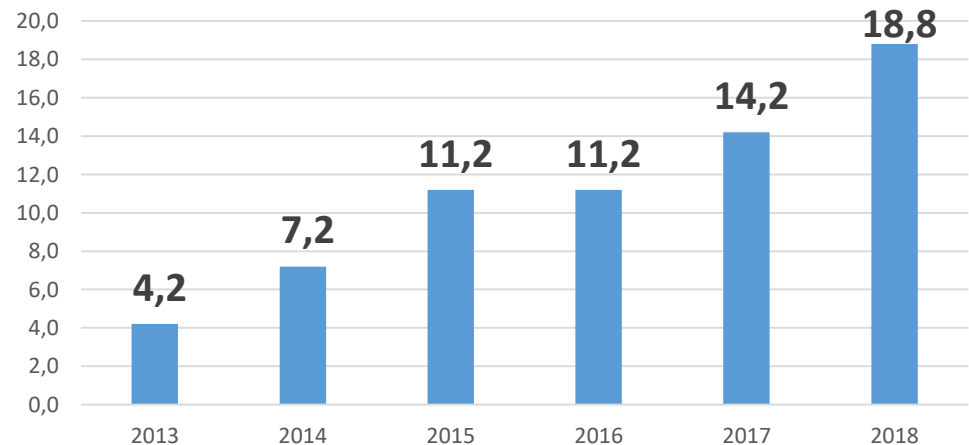


Львівська  
міська  
рада

Забезпечення надходження коштів  
від приватизації об'єктів, млн. грн



Вартість 1 кв. м  
(приватизація), тис. грн







Львівська  
міська  
рада

# Найуспішніші аукціони:



**вул. Шпитальна, 25**

площа 171,3 м<sup>2</sup>



Стартова ціна  
**0,467 млн грн**



Ціна продажу  
**6,4 млн грн**

**вул. П. Дорошенка, 37**

площа 812,6 кв м



Стартова ціна  
**6,8 млн грн**



Ціна продажу  
**16,9 млн грн**





Львівська  
міська  
рада

# Найцікавіший лот у 2018: абсолютний рекорд вартості продажу- \$16,6 тис. за м<sup>2</sup>

**пл. Ринок, 12-13** – аукціон 10.12.18  
1-ий поверх - 72,9 кв.м



Ціна продажу  
**34 млн грн**



# Позитиви аукціонів в Prozorro:

- **Продано об'єкти великої площі** на вул. Зеленій, 153 (2053,50 кв.м), вул. Гіпсова, 30 (257,9 кв.м), вул.П.Дорошенка, 37 (812,6 кв м)
- На аукціоні зі зниження ціни (-50%) об'єкти **продано вище за стартову ціну**: вул. Тернопільська, 1-а (стартова: 311 718 грн, продаж: 620 100 грн ), вул. П. Дорошенка, 37 (стартова: 6 772 860.00 грн, продаж: 16 932 250 грн)
- **Продано об'єкти, що неодноразово виставлялись** на продаж в попередні роки: вул. П. Дорошенка, 37, вул. Є. Коновальця, 88, пл. Ринок, 31
- **Найбільший ріст ціни**: у 7 разів (з 1 790 400 грн до 5 500 000 грн, вул. С. Петлюри, 2)
- **Середня кількість учасників**: 3 – 4 потенційних покупців



## Відкритість приватизації:

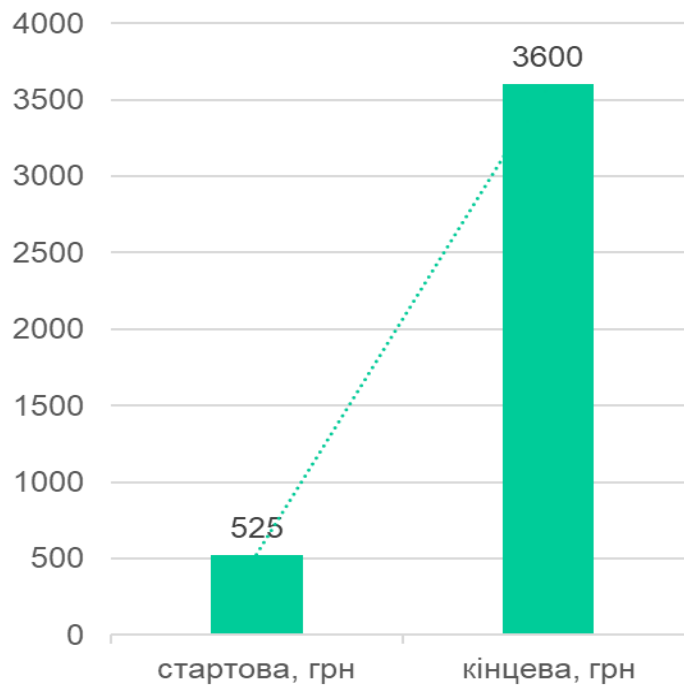
- Публікація в ЗМІ, інтернет сайтах, сторінці у Facebook: анонсів, оголошення, новин
- оголошення для сусідів
- графіки проведення аукціонів
- оприлюднення результатів проведення аукціонів (дата, покупець, ціна продажу)



# Оренда майна:

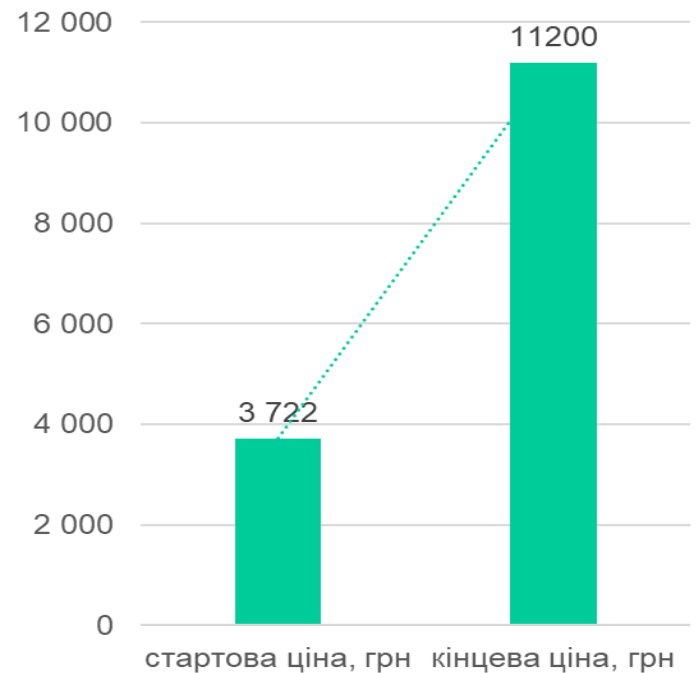
- Вперше в Україні – оренда у Prozorro.Продажі
- Суттєве збільшення орендної плати:

вул. Б.Грінченка, 1 - 8,5 кв. м



1 кв. м - 423 грн

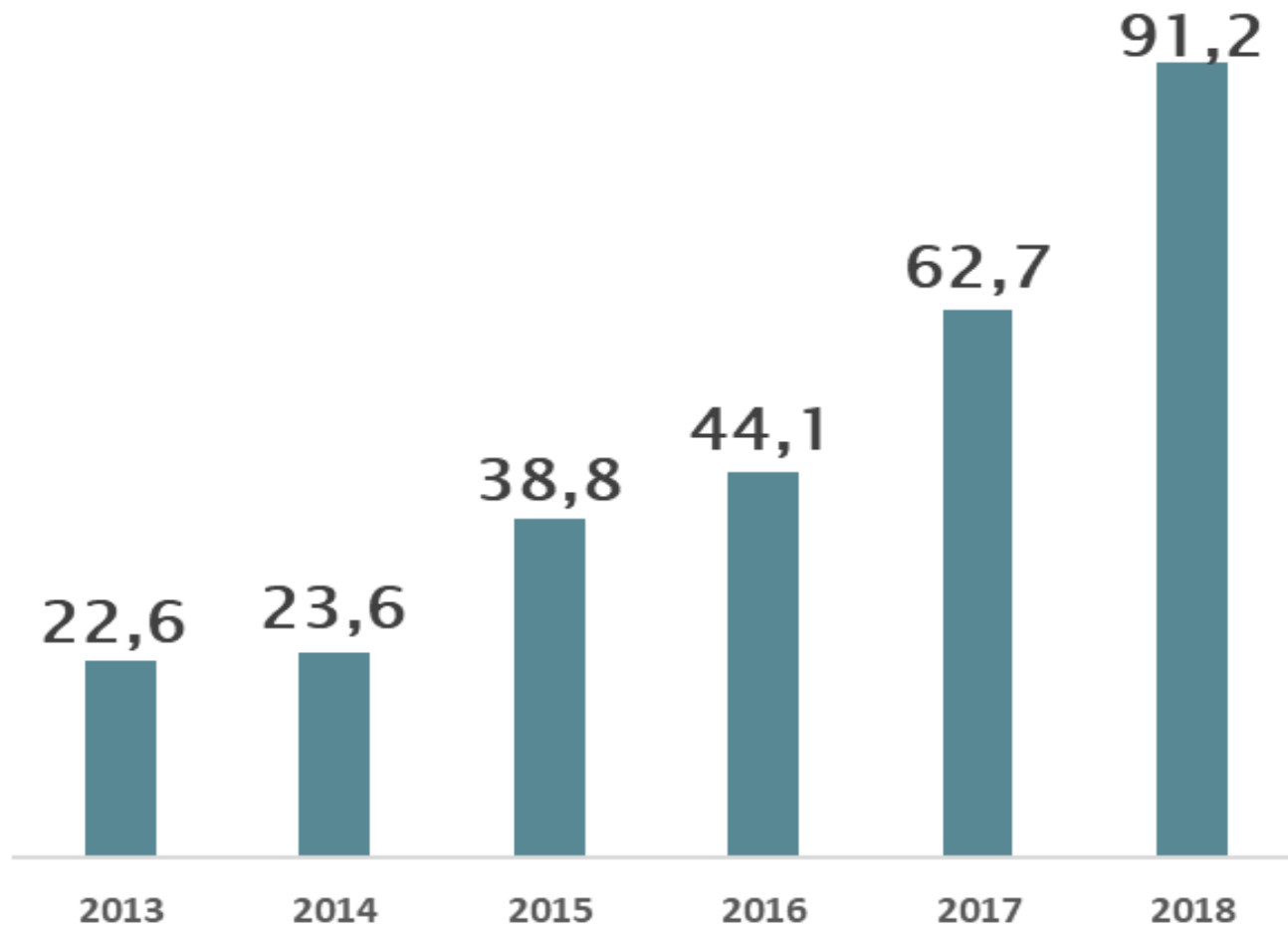
вул. О.Кольберга, 6 – 37,7 кв. м



1 кв. м – 297 грн



# Забезпечення надходження коштів від оренди об'єктів, млн. грн





# Оренда: ініціативи щодо НОМАТИВНИХ АКТІВ

- Надання в оренду нежитлових приміщень будинку його мешканцям спрощеною процедурою (ухвала №3419)
- Врегулювання питання розмежування допоміжних та нежитлових приміщень в багатоквартирних житлових будинках (ухвала №4044)
- Надання в оренду нежитлових приміщень ОСББ - орендна ставка - 1%
- Про окремі питання щодо обліку та інвентаризації комунального майна (рішення №790)



# Відкритість оренди:

- засідання комісії онлайн



- оприлюднення результатів комерційних та некомерційних конкурсів на сайті
- оприлюднення договорів оренди
- перелік вільних приміщень
- оголошення та новини на сайті УКВ та ЛМР, сторінці у Facebook



# Захист інтересів територіальної громади у судах

**!** Робота з приватними виконавцями

**!** Виселення:

➤ **ФОП Мачеус –  
вул. Лесі Українки, 15**



➤ **ТзОВ "КЦД "Касандра" - пл. Міцкевича, 6/7**

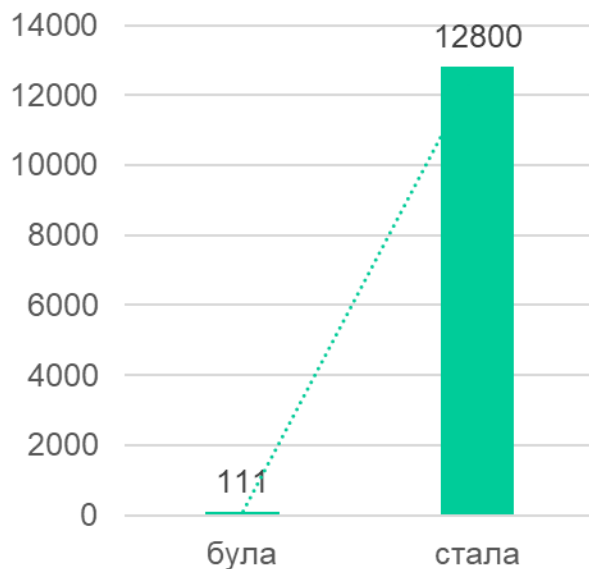
➤ **ТзОВ "Мімоза" - вул. Краківська, 7**

# Судова практика

- ❑ внесення змін до довгострокових договорів оренди в частині орендної плати:

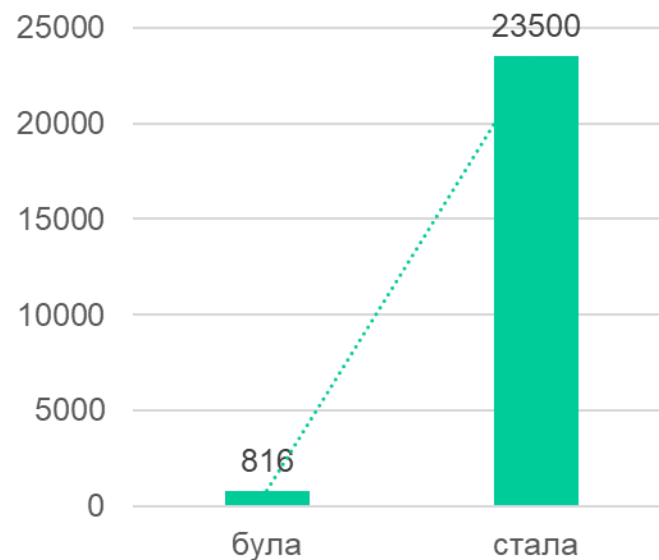
зміна орендної плати, грн

## ПП «Міська оренда»



вул. М. Коцюбинського, 2  
1 кв. м – 176 грн

## ТОВ «Городоцьке»



вул. Городоцька, 72  
1 кв. м – 268 грн



# Судова практика

## Справа з Західним офісом Держаудитслужби

### 2018-перевірка КРУ

❑ Державна аудиторська служба України скасувала неправдиво висвітлену інформацію щодо результатів перевірки Державною фінансовою інспекцією діяльності УКВ

The screenshot shows the website of the Administration of the Lviv City Council. The header includes the logo and name of the Administration, a search bar, and language options (Ukr, Eng, Pol). A navigation menu contains links for 'Вільні приміщення', 'Комісії', 'Конкурси та аукціони', 'Процедури', 'Нормативно-правова база', and 'Про управління'. A sidebar on the left lists various services: 'Аукціони', 'Боржники', 'Вакансії', 'Конкурси', 'Неприбуткові організації', 'Оренда', 'Оцінка', 'Приватизація', and 'Суди'. The main content area features a news article titled 'Спростування Державної аудиторської служби України інформації щодо результатів перевірки'. The article text states that the State Audit Service of Ukraine has canceled false information about audit results, which had been published by the State Financial Inspection of the Administration of the Lviv City Council. It references a letter from the State Audit Service of Ukraine dated 15.06.2018 №06-14/490.

❑ Суд визнав протиправними та скасував обов'язкові вимоги Західного офісу Держаудитслужби за наслідками ревізії від 13.04.2018, яку провели в управлінні комунальної власності



Львівська  
міська  
рада

# Заборгованість

по діючих договорах оренди

на початку року

**24 млн грн**



на кінець року

**20 млн грн**

**6** найбільших боржників, які складають **81%** боргу

	Найбільші боржники:	Борг, млн грн	Відсоток від загального боргу
1	Укрзахідпроектреставрація	4,2	21,0
2	Краківський ринок	3,9	19,5
3	Чижишин Д.	2,7	13,5
4	Мачеус О.В.	2,1	10,5
5	Укрпошта	1,65	8,3
6	Інтер-Лев	1,63	8,2
<b>разом</b>		<b>17 млн грн</b>	<b>81%</b>

# Відкритість та прозорість



Львівська  
міська  
рада



Управління  
комунальної  
власності

Львівська міська рада

Пошук

Пошук

Укр Eng Pol

Вільні приміщення

Комісії

Конкурси та аукціони

Процедури

Нормативно-правова база

Про управління



Запрошуємо до участі в аукціоні об'єкта на пл. Ринок, 38.  
Прийом заяв до 10 лютого

## НОВИНИ

Архів

### [Проведення електронного аукціону об'єкта на пл. Ринок, 38](#)

1. Інформація про об'єкт приватизації: Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, пл.Ринок,38 Найменування об'єкта: нежитлове приміщенн...

21.01.2019 аукціон

### [Оголошуємо конкурс з відбору приватних виконавців](#)

Конкурсний відбір приватних виконавців буде здійснюватися відповідно до Інструкції про конкурсний відбір приватних виконавців, затве...

16.01.2019 Конкурси

### [Повідомляємо про намір передати в оренду 13 об'єктів нерухом...](#)

Особи, що бажають отримати зазначені об'єкти нерухомого майна у користування на підставі договору оренди, повинні повідомити до 17 с...

29.12.2018 Оренда

## ГРАФІК ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНІВ

### ОБ'ЄКТИ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

Всі об'єкти

вул. Пасічна, 64



вул. Т. Шевченка, 376



вул. Т. Шевченка, 26



вул. Генерала Т. Чупринки, 42

