

Розподіл жила здійснюється на підставі Житлового Кодексу України, та інших чинних Законів України.

Право на одержання у користування жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду мають громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Відповідно до п. 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень...», затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 р. № 470 потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

1) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних рад разом з радами профспілок (відповідно до змін пункту 3 постанови виконавчого комітету Львівської обласної Ради народних депутатів та президії Львівської обласної ради профспілок від 07.01.1985 року № 24 «Про порядок обліку та надання жилої площі у Львівській області» (зі змінами від 13.03.2017 року), встановлено, що у м. Львові на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов і займають житлову площу 7,5 кв.м та менше на кожного члена сім'ї.

2) які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам;

3) які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї. Перелік зазначених захворювань затверджується Міністерством охорони здоров'я України за погодженням з Українською республіканською радою професійних спілок;

4) які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;

5) які проживають тривалий час за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;

6) які проживають у гуртожитках.

7) які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жила приміщення складається більш як з однієї кімнати);

8) внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та особи з інвалідністю внаслідок війни, визначені в пунктах 10-14 частини другої статті 7, та члени їх сімей, а також члени сімей загиблих,

визначені абзацами четвертим - восьмим, чотирнадцятим, шістнадцятим - двадцять другим пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Громадяни визнаються потребуєчими поліпшення житлових умов і з інших підстав, передбачених законодавством України.

Громадянам, які перебувають на обліку потребуєчих поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості.

З числа громадян, взятих на облік потребуєчих поліпшення житлових умов, складаються списки осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень.

Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень).

У першу чергу жилі приміщення надаються потребуєчим поліпшення житлових умов:

- сім'ям воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняним до них у встановленому порядку особам;

- особам, які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, перелічених у списку захворювань, затвердженому в установленому законодавством України порядку;

- особам, зараженим вірусом імунодефіциту людини внаслідок виконання медичних маніпуляцій;

- медичним працівникам, зараженим вірусом імунодефіциту людини внаслідок виконання службових обов'язків;

- особам, які перебували в складі діючої армії в період громадянської і Великої Вітчизняної воєн та під час інших бойових операцій по захисту Вітчизни, партизанам Великої Вітчизняної воєн, а також іншим особам, які брали участь у бойових операціях по захисту Вітчизни;

- інвалідам праці I і II груп та інвалідам I і II груп з числа військовослужбовців та осіб рядового і начальницького складу Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

- сім'ям осіб, які загинули при виконанні державних або громадських обов'язків, виконанні обов'язку по рятуванню життя людини, по охороні правопорядку або загинули на виробництві внаслідок нещасного випадку;

- робітникам і службовцям, які тривалий час сумлінно пропрацювали у сфері виробництва;

- матерям, яким присвоєно звання "Мати-героїня", багатодітним сім'ям, сім'ям, що виховують дітей-інвалідів, і самотнім матерям (батькам);

- сім'ям при народженні близнят;

- вчителів та інших педагогічних працівників загальноосвітніх шкіл і професійно-технічних навчальних закладів.

Законодавством України право першочергового одержання жилого приміщення може бути надано й іншим категоріям громадян.

Поза чергою жиле приміщення надається:

- інвалідам Великої Вітчизняної війни і прирівняним до них у встановленому порядку особам, інвалідам з числа учасників бойових дій на території інших держав, які стали інвалідами внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, пов'язаних з перебуванням у цих державах, та з числа учасників бойових дій, які отримали поранення, контузію чи каліцтво під час захисту Батьківщини;

-громадянам, житло яких внаслідок стихійного лиха стало непридатним для проживання;

-особам, направленим у порядку розподілу на роботу в іншу місцевість;

-дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, після завершення терміну перебування у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа у разі відсутності житла або неможливості повернення займаного раніше жилого приміщення в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

-громадянам, незаконно засудженим і згодом реабілітованим, у разі неможливості повернення займаного раніше жилого приміщення;

-дітям-інвалідам з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які проживають у сім'ях піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, державних або інших соціальних установах, після досягнення повноліття, у разі якщо за висновком медико-соціальної експертизи вони можуть здійснювати самообслуговування і вести самостійний спосіб життя;

-сім'ям, які мають п'ятьох і більше дітей, та у разі народження у однієї жінки одночасно трьох і більше дітей;

-особам, обраним на виборну посаду, коли це зв'язано з переїздом в іншу місцевість;

-членам сім'ї народного депутата України у разі його смерті в період виконання депутатських обов'язків у Верховній Раді України на постійній основі;

-працівникам протитуберкульозних закладів у разі виникнення професійного захворювання на туберкульоз.

Поза чергою жила приміщення може надаватися також в інших випадках, передбачених законодавством України.

Рішення виконавчого комітету Львівської міської ради з питань квартирної обліку і надання жилих приміщень приймаються на підставі рекомендацій громадської комісії з житлових питань створеної при виконавчому комітеті.